

# Ⅲ 기본구상

- 1 계획목표 및 전략
- 2 기본구상





# Ⅲ. 기본구상

## ① 계획목표 및 전략

### 1. 계획목표

#### 가. 목표연도

##### 1) 1단계(2013~2020)

- 화성의 옛모습을 재현하기 위해 미복원시설의 복원 및 정비계획에 의한 사업을 시행하고 특화거리 조성 등 화성의 관광활성화 초기단계

##### 2) 2단계(2021~2025)

- 화성의 주요시설(미복원시설 복원 계획 등)과 연계한 네트워크(옛거리 복원 등) 조성 및 공공시설의 지구단위계획 실현을 통한 화성지구단위계획 완성 단계

##### 3) 3단계(2026~2030)

- 주민의 적극적 참여 및 기존 지구단위계획의 관리를 통한 새로운 문화형성 단계

#### 나. 기본목표



## 2. 기본전략

### 계획도시의 역사가 살아있는 미래의 오아시스 SMART 華城



### 살이 배어있는 전통 문화 도시 ! 과거와 미래가 함께 숨쉬는 화성 완성





## 2 기본구상

### 1. 기본방향

- 200년 화성의 전통과 현대가 어우러진 계획
  - 역사적 요소와 현재의 환경·사회·문화·경제적 요소가 조화롭게 충족되는 도시
- 구시가지의 계획적 관리를 통한 쾌적한 도시환경 창출
  - 역사 유적과 문화적 가치를 계승하는 도시
  - 주거환경의 질적 향상을 추구하는 도시
- 화성의 문화재를 고려한 전통적인 주거공간과 현대적 상업공간의 조화
  - 화성 고유의 물적 요소와 비물적 요소가 조화를 이루는 도시
  - 화성의 관광 활성화 및 문화예술 육성을 통한 역사·문화도시 완성

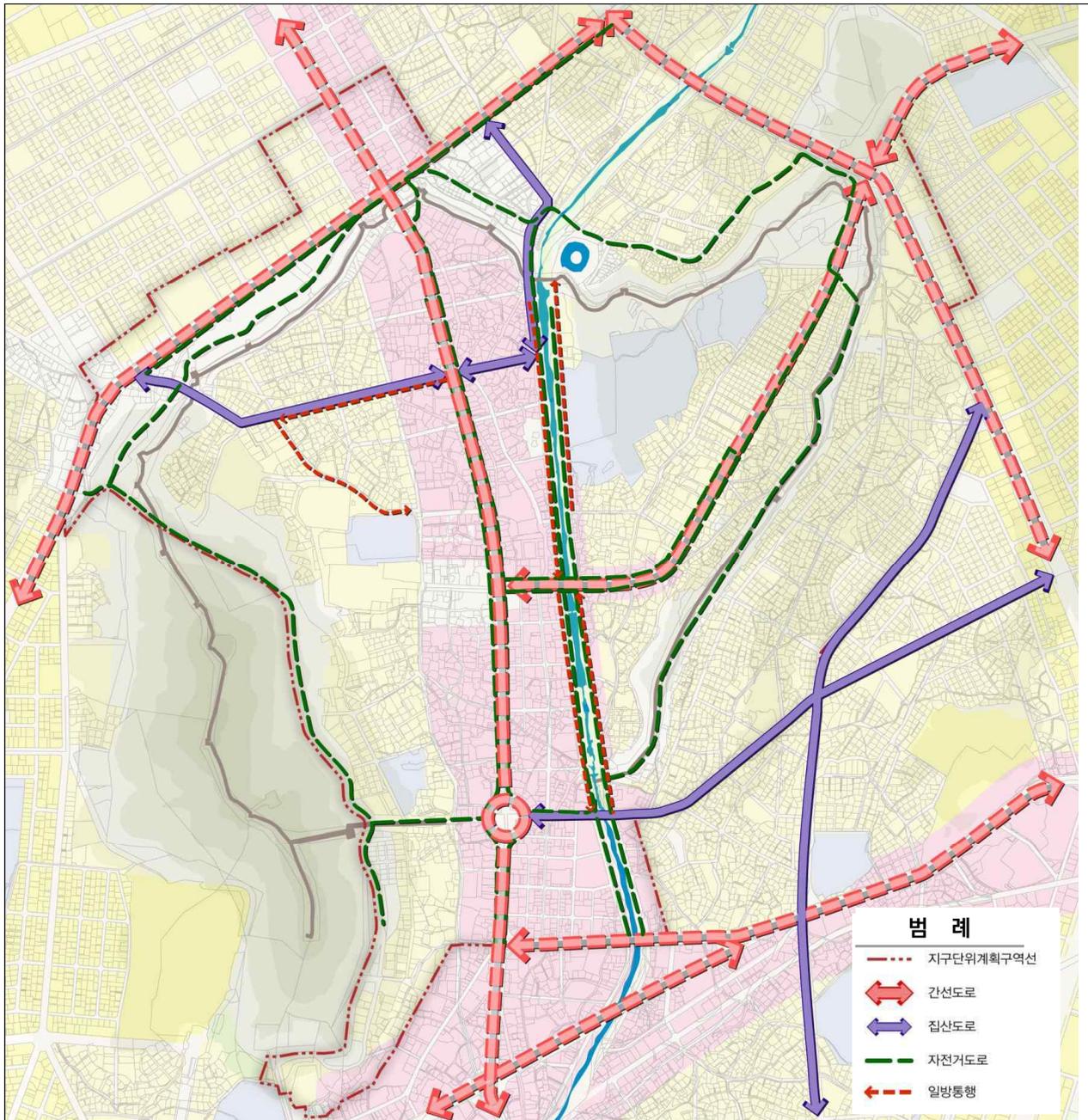
### 2. 토지이용구상

- 주거지역
  - 성곽 내부의 문화재현상변경허용기준 1구역 및 준주거지역 제외지역 : 경사지붕규제
  - 기타지역 : 경사지붕, 옥상녹화
  - 신평동·장안동 지역 : 한옥활성화 유도
  - 신평동·장안동·남창동·팔달로2가 일원 지역 : 화서인문문화·공방길 특화거리의 권장용도 제시
- 상업지역
  - 수원천변 지역 : 예술문화·전통시장 특화거리의 권장용도 제시
- 주요 시설
  - 주거환경개선 및 지역주민들을 위한 기반시설 정비
  - 문화시설, 사회복지시설, 공원, 주차장, 공공청사, 도로, 광장 정비 및 신설
  - 문화유적 복원 (미복원시설 단계별 복원 및 도시계획시설 결정)

### 3. 교통체계구상

- 4대문을 통해 진출입을 유도하며, 각문을 연결하는 간선도로를 설정함
- 차량 통행 위주의 계획도로망과 보행자 통행 위주의 옛길을 설정하여 보행자 중심의 환경 조성 및 안전한 통행을 유도함
- 화서인문특화거리, 화서문로 일부구간, 수원천변 일대는 일방통행체계를 수립함
- 화성성곽 일부 도로는 자전거도로를 설치하여 친환경교통기반을 형성함

〈 교통체계 구상도 〉

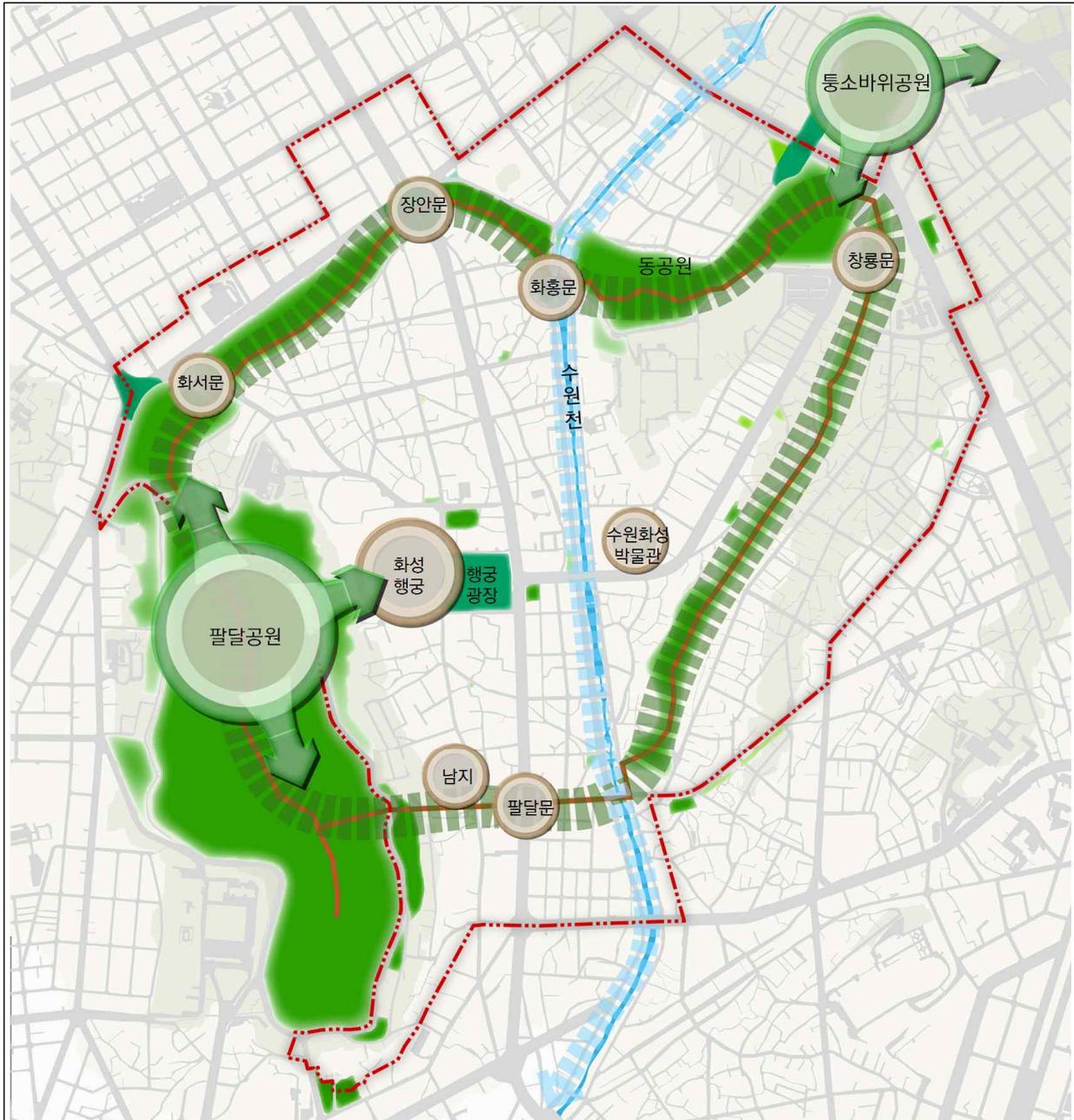




#### 4. 공원녹지구상

- 칠보산~광교산을 연결하는 인간중심 보행녹지축의 중심지로 계획
- 수원천을 활용한 수변공간 조성 및 주변지역과의 네트워크 체계구축
- 쾌적한 주거환경 및 양호한 경관유지를 위한 공원녹지 확충 및 연계강화

〈 공원 녹지구상도 〉



< 종합구상도 >

