

수원건설기술정보 08

2026



CONTENTS

01	02	03	04	05	06	07
건설사업	신기술·특허	법령·기준	심의·자문	건설칼럼	시정소식	기타정보

수원을 새롭게 시민을 빛나게

1. 건설사업 정보

- 수원형 역세권 복합개발 활성화 사업 1
- 반월특수지역 중 시화2단계(송산그린시티) 개발사업 2
- 용인 플랫폼시티 도시개발사업 3

2. 건설 신기술·특허 소개

- [특허] 다중 센서를 이용한 교량 인상의 정밀 제어 공법 4
- [특허] 콘크리트 단면보수공법 및 방수방식 공법 6
- [신기술] 강박스 구조와 트러스 구조를 결합한 강합성 거더 공법 8

3. 법령·기준 관련 정보

- 도시개발업무지침 일부개정훈령 행정예고 10
- 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 일부개정령안 입법예고 11
- 전기사업법 시행규칙 일부개정령안 입법예고 12

4. 건설기술심의 동향

- 2026년 8월 건설기술심의 실적 13
- 2026년 8~9월 건설기술심의 계획 15

5. 건설칼럼

- 도시의 안전을 지키는 지하 인프라, 하수관로 16

6. 시정소식

- 수원시 ‘양자-AI 반도체 패키징’ 거점 도시로 부상 18
- ‘기업도시 수원’ 성공적 연착륙, 29호 투자유치 19
- 수원시, 빗물 재활용으로 탄소중립 그린도시 조성 20
- 수원시 영통구, 원천동 붕괴 사고 현장 3일 연속 점검 21
- 수원시 팔달구, 집중호우 대비 맨홀 추락방지시설 점검 실시 21
- 수원시, 공사현장 찾아 폭염 안전수칙 홍보 22
- 수원시, 한옥복합문화공간 ‘남수헌’ 정식 개장 22
- 2026년 소규모주택정비 관리지역(새빛타운) 후보지 공모 23

7. 기타정보

- 2026 수원시 기술직 공무원 역량강화교육 24
- 대형 고소작업차 건설현장 도입 26
- 안전보건현황 공시제도 안내 29
- 건설폐기물 처리 작업 사망사고 유발 SIF 31
- 공사별 표준품셈, 노임단가, 간접공사비(제비율) 33
- 건설관련 기관 사이트 안내 34
- 국토교통 정보시스템(도시, 도로, 교통, 건축, 지적, 하천 등) 35

◎ 수원형 역세권 복합개발 활성화 사업

□ 사업개요

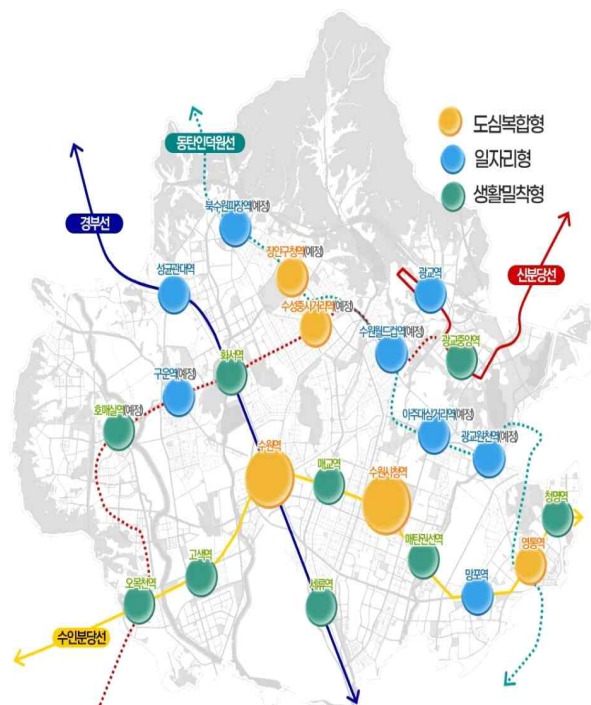
- 사업명: 수원형 역세권 복합개발 활성화 사업
- 대상지: 수원시 관내 22개 역세권(역 승강장 반경 300 ~ 500m 이내)
- 사업규모: 총 4.6km²(약 140만 평), 총 22개 역세권 지구
- 사업기간: 2026년 상반기 ~ 2030년 (단계별 추진)
- 역세권별 개발 유형

구분	대상 역세권(개소)	핵심 개발 방향 및 도입 시설
도심복합형	수원역, 수원시청역 등(5)	상업·업무 복합 기능 활성화
일자리형	성균관대역, 영통역 등(8)	첨단 R&D, 지식산업센터 등 일자리 인프라
생활밀착형	호매실역, 고색역 등(9)	주거 환경 개선 및 도심 주거 기능 강화

□ 사업목적

- 광역철도망 확충(GTX-C, 신분당선 연장, 동탄인덕원선 등)에 맞춰 역세권 중심 고밀 복합개발을 통해 도심 가용지 부족 문제를 해소하고 도시 공간구조 대전환
- 도보 15분 이내에서 주거·업무·의료·교육·문화·여가를 한번에 누릴 수 있는 '15분 도시(압축도시)' 구축 및 지역 경제 성장동력 확보

[사업 대상지]



◎ 반월특수지역 중 시화2단계(송산그린시티) 개발사업

□ 사업개요

- 사업명: 반월특수지역 중 시화2단계(송산그린시티) 개발사업
- 위치: 경기도 화성시 송산면 일원(시화호 남측간석지)
- 사업금액: 약 8조 8,812억원
- 사업면적: 55.64km²(1,683만평)
- 사업기간: 2007년 ~ 2030년(24년간)
- 계획인구: 15만명(6만세대)

□ 사업목적

- 시화호 주변 지역의 자연환경을 적극 보전하고 간석지를 효율적으로 활용하여, 주거·관광·레저·첨단산업이 어우러진 미래형 친환경 수변 복합도시를 조성하고 수도권 서남부 권역의 균형 발전을 도모

[사업 대상지]



1. 건설사업 정보

수원을 새롭게 시민을 빛나게

◎ 용인 플랫폼시티 도시개발사업

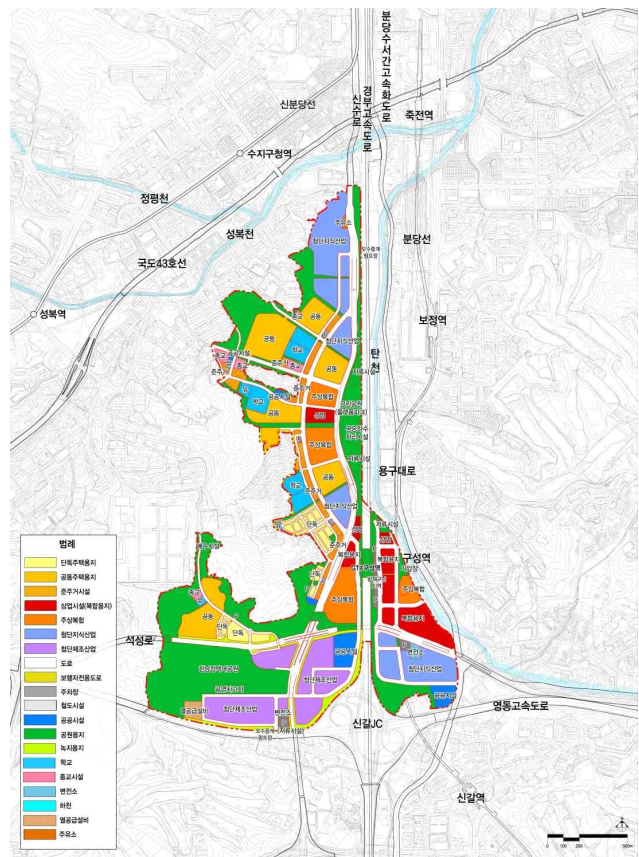
□ 사업개요

- 사업명: 용인 플랫폼시티 도시개발사업
- 위치: 용인시 기흥구 보정동, 마북동, 신갈동, 수지구 상현동, 풍덕천동 일원
- 사업금액: 약 8조 2,680억원
- 사업면적: 약 273만㎡(약 83만평)
- 사업기간: 2021년 ~ 2029년
- 시행자: 경기도, 용인시, 경기주택도시공사, 용인도시공사
- 계획인구: 27,283인(10,105세대)

□ 주요 특징 및 시설

- 교통 허브: GTX-A 노선과 수인분당선이 교차하는 구성역을 중심으로 복합환승센터를 구축하여 광역 교통망의 요충지로 육성
- L자형 반도체 벨트: 첨단산업 용지(약 45만㎡)에 반도체 연구개발(R&D) 및 소부장 기업을 유치해 용인 반도체 클러스터와 연계
- MICE 산업: 구성역 인근 특별계획구역에 컨벤션센터, 호텔, 첨단 상업시설 등이 어우러지는 복합용지 조성

[토지이용 계획도]



2. 건설 신기술 · 특허 소개

수원을 새롭게 시민을 빛나게

◎ [특허 제10-1932223호] 다중 센서를 이용한 교량 인상의 정밀 제어 공법

공법(제품) 소 개	신기술(특허) 등록번호	제10-1932223호
공법(제품) 명칭		- CAL 교량 인상공법
적용대상 공종		- 교량부대시설(교량받침) 관련 공사
공법(제품) 특 징	장 점	<ul style="list-style-type: none"> - 센서와 컴퓨터를 통한 정밀한 교량 동시인상 - 중앙통제 컴퓨터를 이용한 긴급정지·통제로 안전성 확보 - 컴퓨터 동시인상공법을 통한 공기 단축 및 시공성 향상
	단 점	<ul style="list-style-type: none"> - 전용장비가 필요하여 초기 장비 구성 및 설치가 필요 - 정밀한 동시인상 제어를 위해 전문적인 장비 운용 및 기술인력이 필요
1. 구조 안정성	<ul style="list-style-type: none"> - 디지털 변위센서로 교량 인상량을 실시간 측정·전송 - 상부 구조물 경사도 연산기능을 통해 교량 인상 상태를 정밀하게 제어 	
2. 시공 용이성 및 안전성	<ul style="list-style-type: none"> - 중앙통제 컴퓨터를 이용하여 센서와 컴퓨터를 통한 정밀 동시 인상 - 중앙통제 컴퓨터를 통한 긴급정지 및 통제로 안전성 확보 	
3. 품질 관리 및 유지관리	<ul style="list-style-type: none"> - 교량 인상 과정의 데이터를 실시간 저장하여 작업 데이터 관리 가능 - 전자동 컨트롤러가 디지털 변위센서 및 유압잭 데이터를 수집·제어 	
4. 제안	<ul style="list-style-type: none"> - 교량받침 교체 등 교량 인상공사에서 정밀 제어가 필요한 경우 적용 검토 - 공법 적용 시 현장 여건 및 기존 교량받침 상태를 확인하여 적용성 검토 	

2. 건설 신기술 · 특허 소개

수원을 새롭게 시민을 빛나게

시 공 사 진



1. 잭업보강재 설치



2. 유압잭 설치



3. 컴퓨터 교량인상



4. 기존 교량받침 철거



5. 신규 교량받침 설치



6. 무수축물탈 타설



7. 교량 인하



8. 강재 도장

2. 건설 신기술 · 특허 소개

수원을 새롭게 시민을 빛나게

◎ [특허 제10-1539031호] 콘크리트 단면보수공법 및 방수방식공법

공법(제품) 소 개	신기술(특허) 등록번호	특허 제10-1539031호
공법(제품) 명칭		- 압력식 팩쏘일네일링 공법
적용대상 공종		- 깎기 비탈면 보강, 흙막이 가시설공, 기존 옹벽 보강
공법(제품) 특 징	장 점	<ul style="list-style-type: none"> - 패커와 주변 지반의 밀폐성이 우수하여 압력그라우팅 가능 - 1회 압력그라우팅으로 시공속도가 빠르고 초기강도가 우수 - 인발저항력 증가로 네일 소요개수 감소 가능
	단 점	<ul style="list-style-type: none"> - 일반 쏘일네일링 공법에 비해 공정이 다소 복잡 - 압력그라우팅을 위한 별도의 장비 및 시공관리가 필요하여 초기 시공비가 증가
1. 구조 안정성	<ul style="list-style-type: none"> - 인발저항력 증가로 구조적 보강효과 향상 - 파쇄 연암 및 풍화암의 불연속면 충전을 통한 인발저항력 증가 	
2. 시공 용이성 및 안전성	<ul style="list-style-type: none"> - 그라우팅 팩과 발포우레탄 패커를 활용한 압력그라우팅 방식 - 지상 노출 시공 시 압력그라우팅 과정에서 팩 외부로 그라우트재 유출 없음 	
3. 품질 관리 및 유지관리	<ul style="list-style-type: none"> - 패커와 주변 지반의 밀폐성이 우수하여 압력그라우팅 가능 - 인발시험을 통해 설계 인발력 이상 성능 확인 	
4. 제안	<ul style="list-style-type: none"> - 다공성 지반 및 구근 형성이 어려운 지반에서 시공되는 깎기 비탈면 보강공사에 제안 - 인발저항력 향상을 통해 네일 수량 감소 및 공사비·공기 절감이 기대되는 공사에 제안 	

2. 건설 신기술 · 특허 소개

수원을 새롭게 시민을 빛나게

시 공 사 진



1. 그라우팅 팩 제작



2. 네일 제작 완료



3. 천 공



4. 네일 설치



5. 발포우레탄 주입



6. 압력 팩 그라우팅

2. 건설 신기술 · 특허 소개

수원을 새롭게 시민을 빛나게

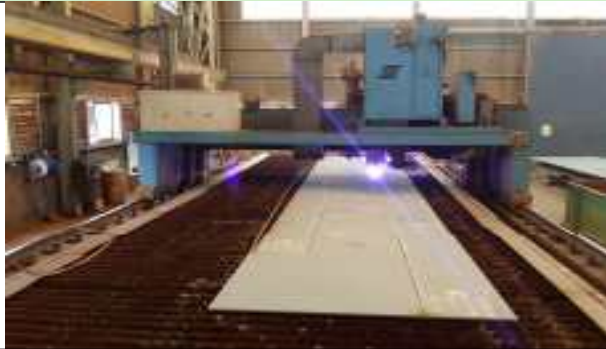
◎ [건설신기술 제1001호] 강박스 구조와 트러스 구조를 결합한 강합성 거더 공법

공법(제품) 소 개	신기술(특허) 등록번호	건설신기술 제1001호
공법(제품) 명칭		- HiTABGRIDER BRIDGE(복합트러스 공법)
적용대상 공종		- 교량공사(강교 및 장경간 교량)
공법(제품) 특 징	장 점	- 정모멘트 구간에는 강상자 구조, 부모멘트 구간에는 트러스 구조를 적용하여 구조성능·시공성·경제성 향상 - 강상자 구조와 트러스 구조의 최적 배치로 구조효율성 향상 및 장경간화 가능
	단 점	- 일반적인 단일 구조 형식에 비해 제작 및 조립과정이 복잡 - 강재 부재의 공장 제작 및 현장 가설을 위한 대형 크레인 등 가설장비와 운반계획이 필요함
1. 구조 안정성	- 강상자 구조와 트러스 구조의 효율적인 배치를 통해 구조효율성 향상 및 장경간화 가능 - 지점부 트러스 구조 적용으로 내풍안전성 향상	
2. 시공 용이성 및 안전성	- Segment별 공장 제작 후 현장 운반 및 조립 방식으로 시공 가능 - 현장에서 크레인을 통한 일괄 가설이 가능하여 시공성이 우수	
3. 품질 관리 및 유지관리	- 강재거더를 공장에서 제작하여 품질관리가 우수 - 하현재와 사재 접합부에 빗물고임 방지판을 설치하여 유지관리 용이	
4. 제안	- 교량의 구조효율성, 내풍안전성 및 경관성 향상이 필요한 강교 건설공사에 제안 - 공장제작 및 크레인 일괄가설을 통해 품질관리와 시공성 향상이 필요한 교량 공사에 제안	

2. 건설 신기술 · 특허 소개

수원을 새롭게 시민을 빛나게

시 공 사 진



1. 강판절단



2. 강판조립



3. 박스부 및 중접부 Seg제작



4. 트러스부 Seg제작



5. 가조립



6. 도장



7. 현장운반 및 조립



8. 교량완공

◎ 3-1) 「도시개발업무지침」 일부개정훈령 행정예고

■ 국토교통부 공고 제2026-1032호 (2026년 8월 6일)

1. 개정이유

- 현재 분양주택용지로 변경가능한 장기 미매각 임대주택용지를 타 유형의 임대주택용지로도 변경 공급 가능토록 허용하고 기반시설용지의 매입기관이 매입 포기 시 준공 후 2년 경과 전이라도 용도 변경이 가능하도록 근거를 마련하는 등 장기 미매각 용지의 용도변경을 유연화하는 한편,
- 도로 방음시설을 고려한 도시개발사업 계획기준 신설 및 개발계획 변경 절차를 간소화하고자 함

2. 주요내용

- 고속도로 및 자동차전용도로 주변에는 소음 영향을 적게 받는 용지를 우선 배치할 수 있도록 검토기준 마련(안 2-8-5-3)

2-8-5-3. (3)용도별 입지배분 ⑨를 다음과 같이 신설한다.

⑨ 지정권자는 「도로교통법」 제2조제2호의 자동차전용도로 및 같은 조 제3호의 고속도로 주변에는 가급적 상업·업무시설용지 등 소음 영향이 적은 용지를 우선 배치하거나 충분한 완충공간이 확보되도록 검토하여야 한다.

- 기반시설용지 매입기관이 매입 포기 시 준공 후 2년 경과 전이라도 용도변경을 요청할 수 있도록 하고 용도변경에 따른 매각차익의 공공기여 근거 마련(안 5-10-1, 5-10-4)

5-10-1. (1) 단서를 본문의 후단으로 하여 다음과 같이 한다.

다만, 용지를 매입하여야 할 기관이 매입을 포기한 경우로서 용도변경이 반드시 필요하다고 판단하는 경우에는 준공 후 2년이 경과하지 않더라도 시장·군수 또는 구청장에게 용도변경을 요청할 수 있다.

5-10-4. 를 다음과 같이 신설한다.

시행자는 5-10-1.의 단서 규정에 따라 해당 매입기관이 매입을 포기한 경우로서 당초 용도 이외의 용도로 공급하여 공급가격의 차이가 발생한 경우에는 관할 시장·군수 또는 구청장과 협의하여 그 이익의 범위 내에서 해당 지역의 문화·복지시설 설치 등에 지원할 수 있다.

◎ 3-2) 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 일부개정령안 입법예고

■ 국토교통부공고 제2026-928호 (2026년 7월 15일)

1. 개정이유

- 품질인정 신청한 건축자재가 신제품인 경우 기존 인정기준과 달리 정할 수 있도록 하여, 건축자재 신제품 품질인정 기준을 마련하는 한편, 화재 시 재실자의 안전을 담보하기 어려운 자동방화셔터의 설치가 금지됨에 따라 자동방화셔터 3미터 이내에는 별도의 방화문을 설치하여야 하나, 건축물 구조상 방화문을 설치할 수 없는 경우가 발생하고 있어, 피난을 위한 방화문을 갖춘 자동방화셔터를 설치하는 경우 별도의 방화문을 설치하지 않을 수 있도록 하고,
- 건축자재 품질관리서에 작성하여야 하는 항목 중 생년월일 등 품질관리에 불필요한 정보는 삭제하고, 품질관리서 번호 및 시공량 등 필요한 정보를 추가하여 효율적인 품질관리가 이루어질 수 있도록 개선하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임

2. 주요내용

- 제14조제2항제4호가목에 단서를 다음과 같이 신설

제14조(방화구획의 설치기준) 제2항제4호가목

가. 피난이 가능한 60분+ 방화문 또는 60분 방화문으로부터 3미터 이내에 별도로 설치할 것 다만, 피난을 위한 방화문을 갖춘 자동방화셔터(이하 “복합 방화셔터”라 한다)를 설치하는 경우에는 그렇지 아니하다.

- 제24조제5항 일부 변경

제24조(건축물의 마감재료 등) 제5항

⑤영 제61조제1항제1호의2에 따른 공동주택에는 「실내공기질 관리법」 제11조제1항 및 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 기후에너지환경부장관이 고시한 오염물질방출 건축자재를 사용해서는 안 된다.

- 「다중이용시설 등의 실내공기질관리법」 → 「실내공기질 관리법」

◎ 3-3) 「전기사업법 시행규칙」 일부개정령안 입법예고

■ 기후에너지환경부공고 제2026-746호 (2026년 7월 30일)

1. 개정이유

- 정부는 대규모 발전원의 개별접속으로 인한 국토, 전력망 등 국가자원의 비효율적 활용 방지 등을 위해 한전이 구축한 공동접속설비에 다수의 발전사 소유 발전기를 연계하는 에너지허브 정책을 추진하고 있음
- 한편, 현행법은 발전 허가를 취득한 발전사업자가 공급전압을 변경하는 경우에는 발전 허가를 득하도록 규정하고 있는데, 변경 허가 시 한전과 전력거래소는 전력계통에 대한 영향을 검토하여야 함.
- 이 때, 한전과 전력거래소는 변경 발전허가 대상 사업자의 전력계통 여건을 신규 발전허가와 동일하게 검토하는데, 이 경우 발전사업자의 접속가능시기가 기존보다 뒤로 밀리는 문제가 발생함
- 따라서, 한전의 공동접속설비를 사용하는 등 송·배전사업자의 사유로 공급전압이 바뀌게 되는 경우에는 변경허가를 득할 필요가 없도록 개정하고자 함

2. 주요내용

- 제5조제1항제2호를 다음과 같이 개정

제5조(변경허가사항 등) 제1항제2호

- ① 법 제7조제1항 후단에서 “기후에너지환경부령으로 정하는 중요 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.
2. 공급전압. 다만, 송전사업자 또는 배전사업자의 사유로 공급전압이 변경되는 경우는 제외한다.
 - 제1항제2호의 단서조항 추가

4. 건설기술심의 동향

수원을 새롭게 시민을 빛나게

◎ 2026년 8월 건설기술심의 실적

(단위: 억원)

심의종류	사업명	사업내용	공사비	담당부서	심의완료
설계VE 및 기술자문	매탄1동 행정복지센터 건립공사	<ul style="list-style-type: none"> · 설계기간: 2025.09. ~ 2026.10. · 사업위치: 매탄동 176-4번지 · 공사개요 <ul style="list-style-type: none"> - 부지면적: 2,263.40㎡ - 연 면 적: 2,999.56㎡ (지하1층 / 지상3층) - 용 도: 업무시설(공공청사) 	138	시설공사와	2026. 8.

현 장 사 진



4. 건설기술심의 동향

수원을 새롭게 시민을 빛나게

◎ 2026년 8월 건설기술심의 실적

(단위: 억원)

심의종류	사업명	사업내용	공사비	담당부서	심의기간
설계VE 및 기술자문	호매실 체육센터 건립공사	<ul style="list-style-type: none"> · 설계기간: 2025.09. ~ 2026.09. · 사업위치: 호매실동 1366번지 · 공사개요 <ul style="list-style-type: none"> - 부지면적: 7,589.20㎡ - 연 면 적: 6,521.02㎡ (지하1층 / 지상2층) - 용 도: 운동시설 	348	시설공사와	2026. 8.

현 장 사 진



4. 건설기술심의 동향

수원을 새롭게 시민을 빛나게

◎ 2026년 8-9월 건설기술심의 계획

(단위: 억원)

심의종류	사업(시설)명	사업(시설)내용	공사비 (용역비)	담당부서	심의일정
설계VE 현장점검	금곡동 공공도서관 건립공사	· 연면적: 1,694.06㎡ (지하2층 ~ 지상3층) · 부지면적: 2,981.7㎡ · 용도: 교육연구시설(도서관)	91	시설공사와	2026. 9.

[건설칼럼]

도시의 안전을 지키는 지하 인프라, 하수관로

- 시민의 일상을 지탱하는 하수관로의 유지관리와 안전

우리가 매일 발을 딛고 서 있는 도시의 지표면 아래에는 보이지 않는 거대한 혈관망이 흐르고 있다. 바로 하수관로다. 상수도가 도시에 깨끗한 물과 생명력을 공급하는 입의 역할을 한다면, 하수관로는 도시 활동 과정에서 발생하는 노폐물과 빗물을 신속하게 배출하는 핵심 배설계이자 방어막이다. 그러나 눈에 보이지 않는다는 이유로 하수관로는 오랫동안 무관심의 영역에 머물러 왔다.

화려한 마천루와 첨단 스마트시티를 자랑하는 주요 도시들의 지하는 지금 심각한 노후화 진통을 겪고 있다. 과거 급격한 산업화 및 도시화 추진 과정에서 집중 구축된 하수관로의 사용 연수가 30~40년을 훌쩍 넘어서면서, 도시의 안녕을 위협하는 잠재적 위험 요인으로 떠올랐기 때문이다.

눈에 보이지 않는 위험, 노후 하수관로가 부르는 재난

노후 하수관로의 손상은 단순히 오수가 새어 나오는 악취 문제에 그치지 않는다. 가장 치명적인 위협은 바로 도심 속 거대 구멍, ‘지반침하(싱크홀)’ 현상이다. 관로가 노후화되어 누수가 발생하면 주변 토사가 지속적으로 유실되어 지하시설물 주변에 빈 공간이 생긴다. 그 위를 다니는 중량 차량의 하중과 진동을 견디지 못하는 순간 순식간에 땅이 꺼지게 되며, 실제로 도심지 지반침하 사고의 상당수가 노후 하수관로 손상에서 유발된다. 더불어 관로 내부에 침전물이 적체되어 통수 능력이 저하되면, 집중호우 시 도심 전체가 물바다로 변하는 인재(人災)를 부른다.

사후 수습에서 ‘스마트 예방적 유지관리’로의 패러다임 전환

과거의 하수관로 관리는 지반이 꺼지거나 오수가 역류하는 등 사고가 발생한 후 대처하는 사후 복구 중심이었다. 사고 발생 후 굴착 공사를 진행해 응급 수리를 하는 방식은 도로 통제와 교통 혼잡, 인명 및 재산 피해 등 막대한 사회적 비용을 동반했다. 도심 밀집도가 극대화된 현대 사회에서는 이제 선제적인 ‘스마트 예방적 유지관리’로 정책 패러다임을 과감히 전환해야 한다. AI 기반 CCTV 영상 분석 기술은 관로 내부의

결함을 정확하게 진단하여 위험 수준을 단계별로 관리할 수 있게 돕는다. 또한, 도로를 파헤치지 않고 내부에서 특수 수지를 투입해 관을 복원하는 비굴착 보수 공법(CIPP) 등 신기술의 보급은 공사 기간 단축과 통행 불편 최소화, 예산 절감이라는 다각도의 효과를 거두고 있다.

안전한 도시를 위한 과제와 제언

지하 인프라의 안전성을 확보하기 위해서는 체계적인 제도개선과 정책적 노력이 병행되어야 한다.

우선 지속적인 재원 확보와 투자가 시급하다. 하수관로 정비 사업은 눈에 보이는 치적이 되기 어려워 예산 우선순위에서 밀리기 쉽지만, 안전은 예산의 유무가 아닌 생존의 문제다. 따라서 중앙정부와 지자체는 노후 관로 교체 및 개보수를 위한 전용 예산을 안정적으로 확보해야 한다.

다음으로 지하공간 통합지도의 구축 및 적극적인 활용이 필요하다. 하수관로뿐만 아니라 가스, 전기, 통신, 상수도 등 지하 매설물 간의 정밀한 정보 공유가 이루어져야 굴착 공사로 인한 2차 사고를 미연에 방지할 수 있다.

마지막으로 기름때, 물티슈, 담배꽂초 등의 무단 배출을 줄이는 올바른 시민의식 정착 역시 필수적이다.

도시의 생명선, 지하에서 시작되는 안전

지상 위 화려한 빌딩과 도로망 아래에서 밤낮없이 숨 쉬고 있는 하수관로는 우리가 평온한 일상을 누릴 수 있도록 받쳐주는 ‘도시의 숨은 생명선’이다.

지하 인프라의 안전 없이 지상의 안녕과 지속 가능한 발전은 불가능하다. 하수관로의 스마트한 유지관리와 선제적 정비는 단순한 시설물 보수가 아니라, 우리의 사랑하는 가족과 이웃의 안전을 지키는 가장 확실한 미래 투자다.

◎ 수원시 ‘양자-AI 반도체 패키징’ 거점 도시로 부상

- 수원특례시, 산업통상부 ‘산업혁신기반구축사업 공모’ 선정... 미래 반도체 산업 경쟁력 높인다
- 산·학·연 협력으로 첨단 반도체 연구기반 구축... 국비 100억 원 확보

수원시가 양자컴퓨터와 인공지능(AI) 반도체의 핵심 기술인 ‘첨단 패키징’ 검증 인프라를 유지하며 미래 반도체 연구개발(R&D) 거점 도시로 부상하고 있다.

27일 수원시에 따르면 시는 최근 산업통상자원부 주관 ‘2026년도 3차 산업혁신기반구축사업’ 공모에 성균관대학교를 주관기관으로 한 컨소시엄이 선정돼 국비 100억원을 확보했다. 이번 컨소시엄에는 성균관대와 함께 한국전자기술연구원, 차세대융합기술연구원, 소재융합기술연구조합이 참여했다.

수원시와 해당 컨소시엄은 오는 2030년 12월까지 총사업비 115억원(국비 100억원, 시비 15억원)을 투입해 ‘양자-AI 반도체 첨단 패키징 검증 플랫폼’을 구축한다.

사업의 핵심은 반도체 성능과 전력 효율을 좌우하는 후공정(패키징) 기술의 검증 체계를 마련하는 것이다. 특히 적층형 AI 반도체의

수율을 예측하고 품질 결함을 사전에 감지하는 예지 기술 연구에 집중한다. 아울러 중소·중견기업이 첨단 연구 장비를 공동 활용할 수 있는 공유형 공간을 만들어 기술 혁신과 R&D를 다각도로 지원할 방침이다.

조성되는 연구 인프라는 ‘수원 R&D 사이언스파크’ 준공 시점에 맞춰 해당 부지로 이전돼 운영된다. 내년 상반기 착공해 2028년 12월 준공을 목표로 하는 R&D 사이언스파크는 성균관대 자연과학캠퍼스 일대에 34만㎡ 규모로 들어서며 향후 지역 반도체 기업과 대학, 연구기관을 잇는 산·학·연 협력의 중심축 역할을 맡는다.

수원시 관계자는 “이번 공모 선정으로 핵심 산업인 반도체 분야의 미래 성장 동력을 확보하게 됐다”며 “양자-AI 반도체 첨단 패키징 검증 플랫폼을 성공적으로 구축해 첨단과학연구도시 수원의 연구개발 기반을 강화하겠다”고 말했다.



◎ ‘기업도시 수원’ 성공적 연착륙, 29호 투자유치

- 자동차용 부품 제조기업 현대성우솔라이트, 수원시에 R&D 및 생산시설 신설
지난 4년간 기업 유치 생산유발 7226억 규모

수원특례시가 민선 8기에서 9기로 연착륙을 성공적으로 해내고 있다. 민선 9기 출범 3주 만에 스물아홉 번째 기업 투자를 끌어내면서다. 22일 경기 수원시는 자동차용 부품 제조기업 현대성우솔라이트(주)와 제29호 투자 협약을 체결했다.

1979년 설립된 현대성우솔라이트는 현대자동차를 비롯한 해외 완성차 업체에 배터리를 공급해 온 자동차 부품·산업용 배터리 제조기업이다. 오랜 기간 축적한 배터리 기술력을 바탕으로 미래 산업의 중심축이 될 배터리팩, 배터리관리시스템(BMS) 등의 신사업을 추진하고 있다.

협약에 따라 현대성우솔라이트는 연구·개발(R&D) 시설과 생산라인을 수원시에 신설한다. 수원시는 연구·개발 시설 확장이 원활하게 이뤄지도록 행정·재정 지원을 한다.

윤형석 현대성우솔라이트 사장은 “현대성우솔라이트(주)가 추진하는 신사업은 자동차는 물론이고 방산, 로봇, 항공 등 다양한 첨단산업에 적용되는 미래의 핵심 부품 사업”이라며 “끊임없는 혁신과 노력으로 수원시의 든든한 파트너가 되겠다”고 밝혔다.

이재준 수원특례시장은 “수원에서 기업을 운영하면서 어려운 점이 있으면 언제든지 수원시에 이야기 해달라”며

“현대성우솔라이트(주)가 수원에서 더 성장할 수 있도록, 성심성의껏 뒷받침하겠다”며 말했다.

한편, 민선 8기 때 첨단기업 30개 유치를 공약으로 내건 이재준 시장은 재선에 성공하면서 수원시의 자족기능을 높이기 위한 투자 유치를 이어가고 있다. 지난 4년간 수원시가 ▲정보기술(IT) ▲반도체 ▲바이오 ▲인공지능(AI) ▲응용·게임 소프트웨어 ▲스마트팩토리 자동화 등 첨단 분야 강소·중견 기업 유치전은 펼친 결과 지난 4일 투자협약을 체결한 방산기업 (주)케이에스(KS)시스템까지 총 25개 기업이 수원에 3755억원을 투자했다.

수원시정연구원이 기업·투자 유치가 미치는 지역경제 파급 효과를 분석한 결과 생산유발효과는 7226억 원, 부가가치유발효과 2562억 원, 취업유발 효과는 2727명에 이르는 것으로 추산됐다.

현대성우솔라이트(주)-수원시 투자협약

일시 | 2026. 7. 22.(수) 장소 | 수원시청 상황실



◎ 수원시, 빗물 재활용으로 탄소중립 그린도시 조성

- 권선구 고색역 부근 반경 2km 5개소에 레인가든 2개와 빗물 퍼걸러 설치..물 순환 체계 구축

기후변화에 따른 국지성 집중호우와 도시 열섬 현상이 심화되는 가운데, 도심 내 버려지는 빗물을 자원화하는 친환경 물순환 인프라가 주목받고 있다.

수원시는 '[탄소중립 그린도시 조성사업](#)' 대상지에 빗물을 모아 수목 관수 등에 재이용하는 '[레인가든](#)'과 '[빗물 퍼걸러\(파고라\)](#)'를 고색역 반경 2km일대에 설치했다고 22일 밝혔다.

이번 사업은 환경부가 공모한 사업인 '탄소중립 그린도시 조성 사업'에 따른 것으로, 시는 대상지인 고색동 일원을 탄소중립 실현 모델로 조성할 방침이다. 이번에 설치된 시설은 고색역 반경 2km 5개소에 레인가든 2개와 빗물 퍼걸러 6개를 설치하였고 추후 빗물 퍼걸러 2개, 빗물 저금통 1개를 추가 배치해 도심 내 물순환 거점을 확대할 방침이다.

[레인가든](#)은 빗물을 식재 공간으로 유도해 일시적으로 저장한 뒤 토양으로 천천히 침투시키는 시설이다. 빗물 유출을 줄여 도시 침수 예방에 도움이 되고, 토양과 식물을 통해 빗물 속 오염물질을 자연적으로 줄이는 역할을 한다.

[빗물 퍼걸러](#)는 지붕에 내린 빗물을 저장해 주변 수목과 초화류의 관수 용수로 재이용하게 된다. 휴게공간을 제공하는 동시에 빗물을 활용해 물 사용량을 줄이는 친환경 시설이다.

시 관계자는 "빗물은 버려지는 물이 아니라 다시 활용할 수 있는 소중한 자원"이라며 "[시민들이 물 순환과 탄소중립의 효과를 체감할 수 있도록 친환경 기반 시설을 지속 확대하겠다](#)"고 말했다.

한편 시는 이달 초 시청에서 '탄소중립 그린도시 감축이행평가 및 탄소회계서비스 구축 용역 착수보고회'를 열었다. 이는 분산된 탄소중립 업무를 데이터 기반 측정·보고·검증 운영체제로 전환하는 사업이다.



◎ 수원시 영통구, 원천동 붕괴 사고 현장 3일 연속 점검	◎ 수원시 팔달구, 집중호우 대비 맨홀 추락방지시설 점검 실시
<p>수원시 영통구(구청장 박사승)는 원천동 빌라 외벽 붕괴 사고 발생 직후부터 주민 대피와 안전 점검 등 주민 안전확보와 신속한 조치에 총력을 기울이고 있다.</p> <p>박 구청장은 3일 연속 현장을 직접 점검하며 주민들의 안전을 살폈으며, 18일 사고 현장에서 김준혁 국회의원, 시도의원, 주민 대표들과 함께 브리핑을 가졌다. 박 구청장은 이 자리에서 “전문업체에 의한 내·외부 3차 정밀점검 결과, 추가 붕괴 위험이 없는 것으로 판정되어 임시대피 중이던 전 세대가 안전하게 귀가할 수 있게 되었다”고 밝혔다.</p> <p>박 구청장은 “주민 여러분 모두가 안심하고 일상으로 복귀하실 수 있게 되어 다행”이라며, “앞으로도 주민 안전을 최우선으로 하여, 필요한 사항이 있으면 언제든지 적극적으로 지원하겠다”고 강조했다.</p> <p>현장에 참석한 한 주민도 “관에서 이렇게 신속하게 대응해 주시고, 주민 한 명 한 명을 세심하게 배려해 줘서 진심으로 감사하다”고 말했다.</p> <p>영통구는 앞으로도 해당 건물 및 인근 노후 시설에 대한 상시 안전점검을 강화하고 주민 지원 등 필요한 모든 조치를 이어나갈 예정이며, 주민들과 긴밀히 소통해 나갈 방침이다.</p>	<p>수원시 팔달구(구청장 황규돈)는 지난 16일 여름철 집중호우 및 태풍 등으로 발생할 수 있는 맨홀 추락 사고를 예방하기 위해 관내 하수도중점관리지역(인계동, 우만동 일원)의 맨홀 추락방지시설 설치 현장을 점검했다.</p> <p>맨홀 추락방지시설은 최근 이상기후로 인한 집중호우가 빈번해짐에 따라, 수압을 견디지 못하고 맨홀 뚜껑이 열려 발생하는 인명 사고를 방지하기 위한 시설이다.</p> <p>맨홀 내부에 단단한 철제망이 일체형으로 부착되어 있어 폭우로 인해 맨홀 뚜껑이 이탈하더라도 보행자가 맨홀 아래로 추락하는 것을 막아주며, 최대 450kg의 하중을 견딜 수 있도록 설계되어 주민들이 안심하고 걸을 수 있는 보행 환경을 제공할 것으로 기대된다.</p> <p>팔달구는 하수도중점관리지역으로 지정된 인계배수분구(인계동, 우만동 일원) 내 우수맨홀 1,013개소에 대해 올해 10월까지 설치를 완료할 계획이다.</p> <p>황규돈 팔달구청장은 “맨홀 추락 사고는 인명 피해로 직결되는 만큼, 선제적 예방 조치가 무엇보다도 중요하다”며, “주민들이 비가 오는 날에도 안심하고 걸을 수 있도록 안전한 하수도 시설 구축에 최선을 다하겠다”고 말했다.</p>

<p>◎ 수원시, 공사현장 찾아 폭염 안전수칙 홍보</p> <p>- 세류동 공사현장 4곳서 안전점검 캠페인</p>	<p>◎ 수원시, 한옥복합문화공간 ‘남수헌’ 정식 개장</p> <p>- 한옥 숙박·전통문화 체험 시설 구축 - 14일부터 홈페이지 예약 접수</p>
<p>수원특례시(시장 이재준)가 12일 권선구 세류동 오피스텔 신축공사 현장에서 건설근로자를 대상으로 온열질환 예방·산업안전 캠페인을 전개했다.</p> <p>폭염 속 야외 작업이 많은 건설근로자의 온열질환을 예방하고, 개인보호구 착용 등 산업안전수칙 준수를 독려하기 위해 캠페인을 마련했다.</p> <p>수원시 노동권익팀, 수원시비정규직노동자복지센터, 수원시 노동안전지킴이 등 11명이 세류동 일원 공사 현장 4개소를 찾아 건설근로자들에 폭염 대비 안전 수칙을 안내했다.</p> <p>주요 안전 수칙은 ▲충분한 물 섭취 ▲그늘에서 휴식 ▲이상 증상 발생 시 즉시 작업 중단 ▲안전모·안전화 등 개인보호구 착용 ▲작업 전·후 안전 수칙 준수 등이다. 생수와 쿨마스크, 쿨스카프, 쿨타올 등 온열질환 예방 물품도 배부했다.</p> <p>이희원 수원시비정규직노동자복지센터장은 "폭염에 장시간 노출되는 건설근로자는 온열질환 예방에 각별한 주의가 필요하다"며 "물·그늘·휴식 등 기본 예방 수칙을 철저히 지키길 바란다"고 말했다.</p> <p>수원시는 수원시비정규직노동자복지센터, 노동안전지킴이와 협력해 노동 취약 현장을 중심으로 산업재해 예방과 안전 홍보 활동을 이어갈 계획이다.</p>	<p>수원시가 팔달구 남수동에 조성한 공공한옥문화시설 '남수헌'이 시범운영을 마치고 정식 운영에 들어간다.</p> <p>수원화성 성곽길 인근에 위치한 남수헌은 한옥 숙박과 전통문화체험을 결합 수 있는 체류형 복합문화공간이다. 지난 3월 27일 개관식 이후 시설과 서비스 점검을 진행해 왔으며, 오는 8월 14일부터 시민과 관광객을 대상으로 숙박 예약을 받는다.</p> <p>남수헌은 연면적 2,644.01㎡에 지하 1층, 지상 2층 규모로 건립됐다. 2023년 4월에 착공해 올해 4월 준공을 마쳤다. 갤러리카페와 한옥 라이브러리가 조성된 1층은 누구나 자유롭게 이용할 수 있는 개방형 공간이며, 2층은 12개 한옥 객실을 갖춘 숙박체험 공간으로 구성됐다.</p> <p>객실은 1~2인실부터 6~8인실까지 다양한 규모로 운영된다. 비성수기 기준 숙박 요금은 18만 원에서 50만 원 선이며, 성수기와 주말에는 탄력요금제가 적용된다. 수원시민에게는 전체 객실의 10% 범위 내에서 할인 혜택이 주어진다.</p> <p>위탁 운영은 (주)아원이 맡아 한옥 숙박과 갤러리카페, 체험 프로그램 운영 및 시설 관리를 담당한다. 숙박 예약은 8월 14일부터 남수헌 공식 홈페이지에서 신청할 수 있다.</p>

◎ 2026년 소규모주택정비 관리지역(새빛타운) 후보지 공모

- 8월 10일부터 접수... 대상 면적 3만㎡ 이하로 확대하고 공모 요건 완화

수원특례시가 노후 저층 주거지의 주거 환경을 개선하기 위해 '2026년 수원형 소규모주택정비 관리지역(새빛타운)' 후보지를 8월 10일부터 공모한다.

공모 대상은 면적 3만㎡ 이하이면서 노후·불량 건축물 비율이 50% 이상인 지역이다. 토지등 소유자 수와 토지 면적 기준 각각 50% 이상, 사업시행구역별 30% 이상의 동의를 받아야 한다.

사업시행구역은 폭 4m 이상 도시계획도로로 둘러싸인 지역으로, 후보지 안에 2곳 이하로 구성해야 한다. 조합 설립인가 동의율을 충족한 지역은 관련 법령에 따라 면적 등 일부 기준을 완화해 신청할 수 있다.

올해는 참여 문턱을 낮추기 위해 대상 면적을 기존 2만㎡ 이하에서 3만㎡ 이하로 확대했다. 주택 밀집도·호수밀도·과소필지·주택접도율 등 선택 조건도 없었다.

공공재개발이나 재개발·재건축 후보지 공모에 신청했거나 선정된 지역은 제외된다. 도시재생지역과 국가유산 보호구역·역사문화환경 보존지역 등은 관련 부서와 사전 협의해야 한다.

수원시는 주민 동의율과 노후도, 정비 시급성, 구역 적정성 등을 평가해 최대 3개소를 선정하고, 2027년 2월 최종 선정 예정이다. 선정 지역은 수원시가 관리계획 수립을 지원하고, 경기도 승인·고시 후 개별 소규모주택정비사업을 추진한다.

새빛타운으로 지정되면 간소화된 행정절차로 기존 정비사업보다 사업 기간을 2~4년간 줄일 수 있다. ▲임대주택 공급에 따른 종상향 부담 완화 ▲기반 시설·임대주택

건설에 따른 용적률 완화 ▲관리계획 수립 비용 지원 등 혜택도 있다.

신청 서식은 수원시 홈페이지에 게시된 공고문에서 내려받을 수 있다. 신청자는

공모 신청서와 주민 동의서 등을 작성해 수원시 도시정비과 정비사업팀에 직접 제출해야 한다. 세부 내용은 공고문에서 확인할 수 있다.

수원시 관계자는 "공모 면적을 확대하고 신청 요건을 완화해 더 많은 노후 저층 주거지가 참여할 수 있도록 했다"며 "주민 주도 정비사업이 신속하게 추진되도록 적극적으로 지원하겠다"고 말했다.

수원특례시

수원을 새롭게 시민을 빛나게

2026년 소규모주택정비 관리지역
새빛타운
후보지 공모 공고

공모안내

- ✓ 신청기간**
 - 2026. 8. 10.(월) ~ 12.31.(목)까지
- ✓ 구역면적** ※ 동할기보 사업시행구역 필수 포함
 - 3만㎡ 이하
- ✓ 노후도**
 - 노후·불량건축물 비율 1/2 이상
- ✓ 동의율** ※ 국공유지 제외
 - 토지등소유자 50% 이상
 - 토지면적 50% 이상
 - 사업시행구역별 동의율 30% 이상
- ✓ 특례조건**
 - 「소규모주택정비법」상 조합설립인가 동의를 이상 충족 시, 법적기준까지 접수
- ✓ 신청기준**
 - 동의를, 노후도 등 종합 검토하여 위원회 선정
- ✓ 주요 특례**
 - 가로구역 조건 완화
 - 가로주택정비사업 면적 완화
 - 용도지역 상향(1단계) 가능
 - 임대주택, 공동이용시설, 정비기반시설 제공에 따른 용적률 완화
 - 관리계획 수립 비용 공공지원
- ✓ 신청방법**
 - 수원시 도시정비과 방문제출
 - 수원시 도시정비과 정비사업팀 031-5191-3828

QR코드

◎ 2026 수원시 기술직 공무원 역량강화교육

2026 수원시 기술직 공무원 역량강화교육



교육 대상

6급 이하 수원시 기술직 공무원 전체
(건축, 토목, 도시계획, 녹지, 지적, 전기, 기계, 전산, 방송통신, 교통 등)

상시학습
4시간
인정



이론 교육

2026. 9. 8.(화) ~ 9. 10.(목)

3일 중 1일 선택 참여



정책 현장 방문(1일 과정)

2026. 9. 11.(금)

이론 교육 참여자도 참여 가능!



신청기간

2026. 8. 10.(월) ~ 9. 2.(수)

많은 관심과 참여 부탁드립니다!

교육 내용



AI 활용

AI 기술의 이해와
업무 적용 사례



드론 활용

드론 기초 및
공공기관 활용 사례



BIM

BIM 기반 설계·시공
및 협업 실습



디지털 트윈

디지털 트윈 개념과
도시 시설물 활용



스마트 안전장비

스마트 안전기술 기초 및
장비 활용 사례



스마트 건설 사례

국내·외 스마트 건설 기술
활용 우수 사례

이론 교육 (3일 중 1일 선택)



시간

14:00 ~ 18:00 (4시간)



장소

수원시 농수산물도매시장
관리동 3층 대강당
(권선구 세권로 243)



교육 방식

대면 교육



참여 방법

3일 중 1일 선택 참여

* 일정 및 장소 변동 가능



정책 현장 방문 (1일 과정)



시간

09:00 ~ 18:00 (1일)



방문지

- 서울역 북부역세권
건설안전보건센터
- 서울로 7017

견학 포인트

- ✓ 스마트 통합관제실 견학
(현장 모니터링 및 통합 관제 시스템)
- ✓ 스마트 건설 안전관리 사례
(스마트 안전 장비 소개)
- ✓ 도시 재생 사업 현장 견학
(노후 기반시설 활용 사례)

* 이론 교육 참여자도
정책 현장 방문에 참여할 수 있습니다.

신청 방법



1. 행정포털 접수
(행정포털 > 틈새업무 > 직원교육)



2. 교육신청
(교육명 검색 후 신청)



3. 교육 대상 안내
(개별 문자/이메일 안내)

문의사항



건설정책과 기술심사팀
031-5191-2465



서울역북부역세권 개발사업

건설안전보건센터

체험·교육·관제로 완성하는 스마트 안전관리

대형 복합개발을 수행하는 현장으로 중대재해 예방을 위한 차별화된 Smart 안전관리 모델을 구축했습니다.



체험

7대 체험 프로그램
+ 4D 시뮬레이터



교육

표준 교안 기반
체계적 안전교육



관제

스마트 통합관제
고위험 작업 밀착 관리

센터 개요

운영 주체	한화 건설부문(E&C)
위 치	서울특별시 중구 청파로 426 (서울역북부역세권 개발사업 현장)
구 성	7대체험존 + 4D 시뮬레이터존 + 안전교육장 + 통합관제실
교육 대상	현장 근로자 및 관계자
특 징	표준교육안 적용, 4D 콘텐츠 15가지 재해상황 적용, 서울역 북부 역세권 건설 현장 실제 관제

스마트 통합관제 시스템 구축

- ✓ 위험 작업의 엄격한 통제로 올바른 작업 이행여부 확인 및 모니터링
- ✓ 고위험 작업에 대한 밀착 관리 시스템을 구축하여 효율적인 사고예방 시스템 작동



7대 체험 프로그램 + 4D 시뮬레이터

01 개인 안전 보호구 체험 2분 보호구 7종의 역할과 올바른 착용법 체험	02 전기 안전 체험 3분 분전반·누전차단기 체험 통전전류별 인체 영향 학습	03 안전모·안전화 충격 체험 3분 ABE형 안전모 성능 및 안전화 충격 체험	04 근골격계 안전 체험 2분 올바른 자세와 인력운반 요령 체험	05 A형 사다리 전도 체험 3분 사다리 올바른 사용법 및 전도 상황 체험	06 시저형 고소작업대 협착 체험 3분 6대 안전장치 및 협착 상황 체험	07 4D 시뮬레이터 VR/AR 체험 5분 15가지 재해상황 몰입형 체험
--	---	--	--	--	---	---

▶ 체험 교육 소요시간 : 약 20분 (7명 1그룹, 최대 3개 그룹 로테이션 진행)

정책 현장 방문 일정(예정)

09:10 수원시청 집결 및 출발 (대형버스)	11:00 도착 및 중식	13:30 서울역 북부역세권 건설안전보건센터 방문	16:00 수원시청 복귀 (대형버스)	18:00 해산
---	-----------------------------	--	---------------------------------------	------------------------

서울역에서 바로 귀가하실 분은 사전에 담당자에게 말씀해 주시기 바랍니다.

◎ 대형 고소작업차 건설현장 도입



보도자료



100m 이상 높이도 작업 가능한 ‘대형 고소작업차’ 건설현장 도입

- 「건설기계관리법」상 특수건설기계로 신규 지정·고시... 8월 11일부터 시행
- 반도체 클러스터·풍력발전소 등 초대형 건설현장 작업 안전성 높이고 효율성 개선

□ 국토교통부(장관 김윤덕)는 초대형 건설현장의 안전성과 작업 효율성을 높이기 위해 100m 이상 높이도 작업이 가능한 ‘대형 고소작업차’를 건설기계로 지정한다. 이에 따라 반도체 클러스터, 풍력발전소 등 대규모 시설 공사에서 보다 안전하고 체계적인 고층 작업이 가능해질 전망이다.

- 현재 「건설기계관리법」에는 굴착기, 타워크레인, 특수건설기계 등 총 27종의 건설기계가 지정되어 있으며, 특수건설기계는 특수한 작업장치를 탑재하여 전문적인 작업을 수행하는 장비로 국토부 장관이 별도로 고시하고 있다.

* 도로보수트럭, 노면파쇄기, 노면측정장비, 콘크리트믹서트레일러, 아스팔트콘크리트 재생기, 수목이식기, 터널용고소작업차, 트럭지게차 8종 기 지정

□ 최근 반도체 클러스터, AI 데이터 센터, 초대형 풍력발전기 등 초대형 건설현장에서는 기중기 등 전통적인 건설기계만으로 구조물의 초고층부 작업에 한계가 있어 대형 고소작업차 도입 필요성이 제기되었다.

- 현재 고소작업차(일명 스카이라이프)는 특수자동차로 등록되어 운영되고 있으나, 총중량이 40톤을 초과하는 대형 고소작업차의 경우 「도로법」상 운행제한에 묶여 자동차로 등록이 사실상 불가능하였다.

- 또한, 「건설기계관리법」상 건설기계에도 해당되지 않아 법령상 사각지대에 있어 건설현장 도입에 어려움이 있었다.
- 이에 국토교통부는 반도체 클러스터, 풍력 발전기 등 현장 수요를 적극 반영하여 총중량 40톤을 초과하는 대형 고소작업차를 특수건설기계로 추가 지정하고 규격, 면허 등 세부기준*을 마련하였다.
- * (규격) 정격 작업하중 0.5톤 이상, 총중량 40톤 초과, 분해운송 가능할 것, 높이 제한 없음 (면허) 도로주행 시 1종 대형운전면허, 작업 시 건설기계 기종기 조종사면허
- 앞으로, 대형 고소작업차는 형식승인, 신규 등록검사를 거쳐 등록·사용이 가능하며, 건설현장에서는 기종기 조종사면허로 조종할 수 있고 40톤 이하로 분해운송할 경우에는 1종 대형운전면허로 도로를 주행할 수 있다.
- 국토교통부 김성환 건설산업과장은 “대형 고소작업차가 도입되면 초고층, 대형 건축물에 대한 신축 작업과 기존 구조물에 대한 유지관리 업무의 안전성과 효율성이 획기적으로 향상될 것으로 기대된다”며,
- “앞으로도 새롭게 등장하는 첨단장비가 건설 현장에 자유롭게 투입되어 건설 산업의 생산성을 높일 수 있도록 지속적으로 건설현장을 혁신해 나갈 계획”이라고 강조했다.

(출처: 국토교통부 보도자료)

7. 기타정보

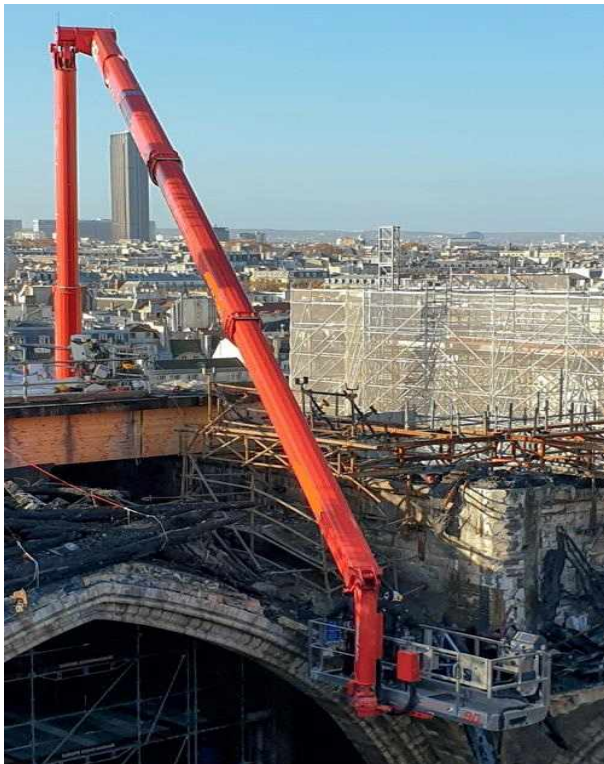
수원을 새롭게 시민을 빛나게

참고

일반 고소작업차(자동차) 및 대형 고소작업차(특수 건설기계)



< 일반 고소작업차(특수 자동차) >



< 대형 고소작업차(특수 건설기계) >

◎ 안전보건현황 공시제도 안내

안전이
가장 빠릅니다



안전보건현황 공시제도 안내

KOREA OCCUPATIONAL SAFETY & HEALTH AGENCY


제도 개요

기업의 안전보건 현황을 공개하여 국민과 노동자의 알권리를 보장하고, 기업 스스로 산업재해 예방 노력을 유도하기 위함


관련 근거

- 산업안전보건법 제10조의2(안전보건 현황 공시)
- 산업안전보건법 시행령 제12조의2(안전보건 현황 공시대상 등)
- 산업안전보건법 시행규칙 제8조2(안전보건 현황 공시의 절차 및 방법)

※ 시행일 : '26.8.1. | 최초 공시 : '26년 안전보건 현황을 '27.4.30.까지 공시


공시 대상

- ① 건설업 외 사업주 : 상시근로자 수* 500명 이상
* 상시근로자수는 근로기준법에 따라 법인 단위로 국내 사업장을 합산하여 산정
- ② 건설업 사업주 : 연간 건설공사** 금액 1,200억원 이상
** 연간 건설공사금액은 「산업안전보건법」 제2조제11호의 '건설공사'에 대하여 「건설산업기본법」, 「전기공사사업법」, 「정보통신공사사업법」, 「소방시설공사사업법」, 「국가유산수리 등에 관한 법률」에 따른 공사 실적을 합한 금액을 기준으로 산정
- ③ 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관 및 「지방공기업법」 제49조와 제76조에 따른 지방공사와 지방공단

※ 적용 제외 : 가. 공공행정, 국방 및 사회보장 행정 나. 국제 및 외국기관


공시 내용

① 안전보건관리체제

② 산업재해 발생 현황

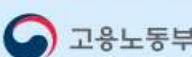
③ 전년도 안전보건 활동실적 및 해당 연도 안전보건 활동계획

④ 안전보건에 관한 투자

⑤ 산업재해 재발방지 대책과 이행계획 등

※ 공시 항목별 세부 작성 기준은 향후 작성 가이드 확정 시 안내

2026-전문기술실-604



고용노동부

산업재해예방
안전보건공단



안전보건현황 공시제도 안내



공시 절차

공시대상 판단

공시대상 여부
자체 판단

기업 · 기관

자료 준비

공시시스템
정식운영전까지
항목별 안전보건
현황 자료 준비

공시 대상
기업 · 기관

대표자 확인

안전보건
현황 자료
대표자
확인

공시 대상
기업 · 기관

시스템 입력 제출

안전보건
현황 자료
시스템 입력
및 제출

공시 대상
기업 · 기관

대외 공개

산업안전포털에
안전보건 현황
공개

국민, 노동자,
안전관계자 등



공시 단위

공시는 사업체(법인) 단위로 이루어지며, 장소적으로 분리·운영되더라도 경영상의 일체를 이루면서 유기적으로 운영된다면 하나의 사업으로 간주

- 사업주가 여러 개의 사업장을 가지고 있는 경우, 국내 소재 각 사업장의 안전보건 현황을 합산하여 공시



공시 시기 및 방법

- 공시 시기 : 전년도 안전보건 현황을 다음 연도 4월 30일까지 공시
- 공시 방법 : 지정 홈페이지에 공시 항목 직접 입력 제출 (산업안전포털 내 공시시스템 구축 예정)



과태료

산업안전보건법 제10조의2제1항에 따른 안전보건 현황을 공시하지 아니한 경우

- 과태료 1,000만원(부과기준은 산업안전보건법 시행령 별표35에 따름)



공시 제도 문의

- 소속 : 안전보건공단 전문기술실
- 담당자 내선번호 : 052-703-0598, 052-703-0593

* 자세한 제도 안내 사항은 아래 산업안전포털 경로로 접속하여 확인하세요.

[산업안전포털(portal.kosha.or.kr) -> 사업신청·조회 -> 기타사업 조회 -> 안전보건현황 공시]

◎ 건설폐기물 처리 작업 사망사고 유발 SIF

위생및유사서비스업 사망사고 유발 SIF ②

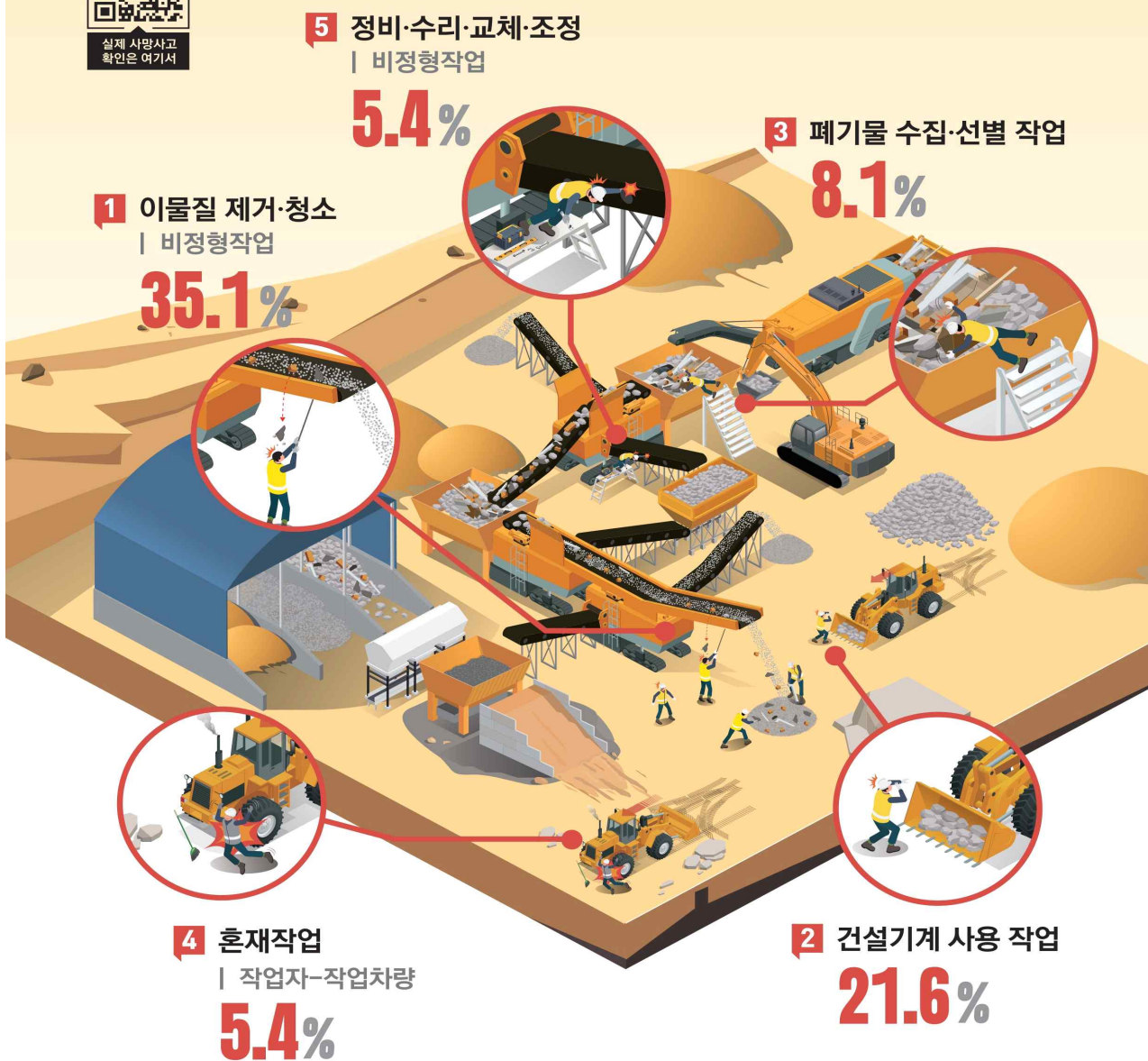
SIF Serious Injury & Fatality

사망사고를 초래할 수 있는
고위험작업·상황 및 재해유발요인을 말함



실제 사망사고
확인은 여기서

건설폐기물 처리 작업



2026-산업안전실-602

고용노동부

산업재예방
안전보건공단

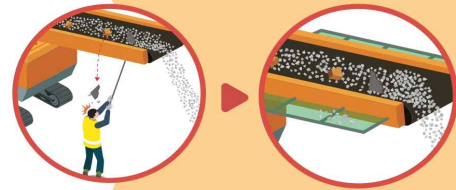


위생및유사서비스업 사망사고 유발 SIF ②

건설폐기물 처리 작업

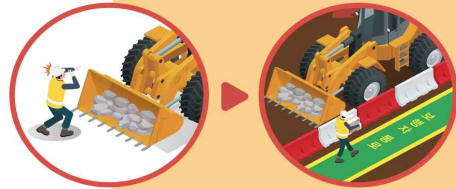
1 이물질 제거·청소 | 비정형작업

- ✓ 컨베이어 하부에 낙하물 방지조치 실시
- ✓ 컨베이어 이물질 제거시에는 전원차단 후 실시



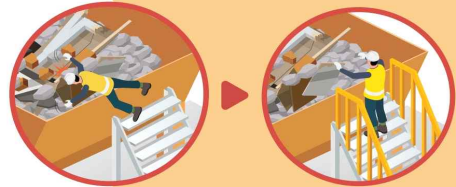
2 건설기계 사용 작업

- ✓ 건설기계 운행 경로와 근로자 이동 동선 구분
- ✓ 차량계 건설기계에 대한 작업계획서 작성 및 준수
*차량계 건설기계의 종류 및 성능, 운행경로·작업방법



3 폐기물 수집·선별 작업

- ✓ 안전한 통행을 위해 안전난간 등 설치
- ✓ 충분한 조도 확보(75룩스 이상)
- ✓ 개인보호구(안전모, 안전대 등) 지급 및 착용



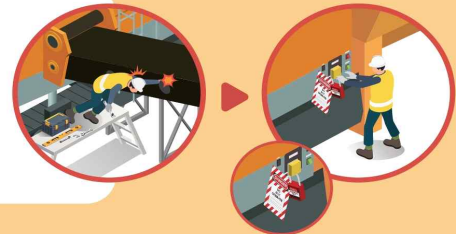
4 혼재작업 | 작업자-작업차량

- ✓ 유도자를 배치하여 작업차량 유도, 근로자 출입통제 실시
- ✓ 반사경, 후방감지기, 후진경보기 설치 등 접촉방지조치



5 정비·수리·교체·조정 | 비정형작업

- ✓ 설비가 가동 중인 상태에서 유지·보수 등 작업 금지
- ✓ 작업자 외 근로자가 임의로 설비를 조작하지 않도록 LOTO실시
*LOTO(Lock Out, Tag Out): 잠금장치 및 점검중 표시



7. 기타정보

수원을 새롭게 시민을 빛나게

◎ 공사별 표준품셈, 노임단가, 간접공사비(제비율)

- * 2026년도 적용 건설공사 표준품셈/표준시장단가/신기술품셈
 - 파일 위치: KICT 공사비원가관리센터(<https://cost.kict.re.kr/>) → 표준품셈/표준시장단가/신기술품셈
- * 2026년도 적용 전기공사 표준품셈
 - 파일 위치: 대한전기협회 표준품셈 관리시스템(<https://sec.kea.kr/>) → 자료실 → 표준품셈 전문
- * 2026년도 적용 정보통신공사 표준품셈
 - 파일위치: 한국정보통신산업연구원(<https://www.kici.re.kr/>) → 공사비 산정기준 → 표준품셈 → 표준품셈 제·개정 내용(다운로드)
- * 2026년도 적용 소방공사 표준품셈
 - 파일 위치: 한국소방시설협회(<https://www.ekffa.or.kr/>) → 알림마당 → 표준품셈 → 소방공사 표준품셈
- * 2026년도 엔지니어링 표준품셈
 - 파일 위치: 한국엔지니어링협회(<https://www.etis.or.kr/>) → Kenca 엔지니어링 종합정보시스템 → 정보 → 대가기준 및 표준품셈 → 표준품셈
- * 2025년(2026년도 적용) 엔지니어링 기술부문별 기술자 평균임금(엔지니어링 노임단가)
 - 파일 위치: 한국엔지니어링협회(<https://www.etis.or.kr/>) → Kenca 엔지니어링 종합정보시스템 → 통계 → 임금실태
- * 2026년 조달청 시설공사 원가계산 간접공사비(제비율)
 - 파일 위치: 조달청(<https://www.pps.go.kr/>) → 조달업무 → 업무별자료 → 시설공사 → "간접 공사비" 검색 → 토목/건축/국가유산수리
- * 2026년 상반기 적용 건설업 임금실태조사 보고서
 - 파일 위치: 대한건설협회(<https://www.cak.or.kr/>) → 지원·사업 → 건설적산기준 → 건설임금

[참고] 표준품셈 관리체계(정부부처/관리기관)

항목	정부부처	관리기관
토목,건축,기계	국토교통부 https://www.molit.go.kr/	한국건설기술연구원 https://www.kict.re.kr/
전기	산업통상부 https://www.motir.go.kr/	대한전기협회 https://www.kea.kr/
정보통신	과학기술정보통신부 https://www.msit.go.kr/	한국정보통신산업연구원 https://www.kici.re.kr/
소방	소방청 https://www.nfa.go.kr/	한국소방시설협회 https://www.ekffa.or.kr/

7. 기타정보

수원을 새롭게 시민을 빛나게

◎ 건설관련 기관 사이트 안내

관련기관 / 협회 / 공단	사이트 주소	설 명
국토교통부	https://www.molit.go.kr/	국토교통 관련 보도, 정책자료 등
조달청	https://www.pps.go.kr/	입찰정보, 조달관련 정보, 대가기준
대한상사중재원	https://www.kcab.or.kr	소송외 분쟁해결제도 관련자료, 중재판정 사례
한국건설산업연구원	https://www.cerik.re.kr/	건설산업 관련분야 연구
한국건설기술연구원	https://www.kict.re.kr/	국토부 건설공사 표준품셈·시장단가, 스마트건설 등
대한건설협회	https://www.cak.or.kr/	건설시중노임, 건설기계경비, 일반건설업체 검색
대한전문건설협회	https://www.kosca.or.kr/	전문건설 현황·검색, 건설 하도급 분쟁조정 협의회
대한기계설비건설협회	https://www.kmcca.or.kr/	설비건설 정보, 정보위탁업무, 설비건설업체 검색
한국건설엔지니어링협회	https://www.ekacem.or.kr:446/	건설엔지니어링 현황·정보·검색, 교육
한국엔지니어링협회	http://www.kenca.or.kr/	엔지니어링 사업대가 기준, 표준품셈, 노임
한국공간정보산업협회	https://www.kasm.or.kr/	측량기술자 임금 공표, 공공측량 성과 심사
대한경제	https://www.dnews.co.kr/	건설관련 뉴스, 입찰 등 정보제공
국토일보	http://www.ikld.kr/	건설관련 뉴스
국가통계포털	https://kosis.kr/	국제·국내·지역 통계 (국가데이터처에서 운영·관리)
국토안전관리원	https://www.kalis.or.kr/	시설물안전진단, 건설안전 기술정보
국토교통과학기술진흥원	https://www.kaia.re.kr/	건설·교통·물류 신기술 정보, 국토교통R&D, 기술평가
신기술인증관리시스템	https://ntech.kaia.re.kr/	건설·교통 신기술 검색, 활용 실적, 신기술 사후평가
한국건설교통신기술협회	http://www.kcna.or.kr/	건설·교통 신기술 현황, 활용 실적, 기술개발 지원
한국건설기술인협회	http://www.koceia.or.kr/	건설기술인 경력관리·신고, 교육·훈련
대한건축사협회	https://www.kira.or.kr/	건축사 실적관리, 건설기술인·건축사보 관리
한국하천협회	https://www.riverlove.or.kr/	하천관리, 하천정보 검색
해외건설종합정보서비스	https://www.icak.or.kr/	해외건설시장 동향, 해외건설 진출지원
국토연구원	https://www.krihs.re.kr/	토지·도시·주택·부동산·건설 등 국토분야 연구
한국도로협회	https://www.kroad.or.kr/	도로공사 표준시방서, 도로설계기준 관리 및 연구
대한전기협회	https://kea.kr/	산업부 전기공사 표준품셈, 전기설비기술기준, 교육 등
한국정보통신산업연구원	https://www.kici.re.kr/	과기정통부 정보통신공사 표준품셈·시장단가 등
한국소방시설협회	https://www.ekffa.or.kr/	소방청 소방공사 표준품셈, 기술정보, 교육 등
한국산업인력공단	https://www.hrdkorea.or.kr/	기술인 자격 안내, 국가기술 자격시험
건설근로자공제회	https://www.cw.or.kr/	건설근로자 퇴직공제업무 등
(사)한국건설안전협회	https://www.kocosa.co.kr/	안전점검진단, 안전컨설팅, 시설물안전진단, 교육 등
(사)한국건설가설협회	https://www.kaseol.or.kr/	안전인증 컨설팅, 교육, 기술지원, 가설정보 지원 등
(재)한국비계기술원	https://scaffolding.or.kr/	가설기자재 품질·시험검사, 구조설계, 안전진단, 교육
(사)한국물가협회	https://www.kprc.or.kr/	물가자료, 적산자료 등

7. 기타정보

수원을 새롭게 시민을 빛나게

◎ 국토교통 정보시스템(도시, 도로, 교통, 건축, 지적, 하천 등)

국토 교통 기초 정보	사이트 주소	설 명
산업입지정보망	https://www.industrylocation.go.kr	산업단지 입지환경/통계 정보 제공
하천관리지리정보시스템	https://rimgis.molit.go.kr	하천 공간·관리정보 GIS 조회
우리강이용도우미포털	https://riverhelper.molit.go.kr	하천 이용정보/정책 안내
토지이음	https://eum.go.kr	토지·지적·지번 통합 조회 플랫폼
도시재생종합정보체계	https://uir.molit.go.kr	도시재생사업 정보·성과 조회
건축행정시스템 (세움터)	https://www.eum.go.kr/bsfw/main.do	건축 인·허가/준공 등 처리 서비스
국가건물에너지통합관리시스템	http://www.greentogether.go.kr	건축물 에너지 소비통계&관리정보 제공
건축데이터민간개방시스템	http://open.eais.go.kr	건축 데이터(에너지, 유지관리, 점검 등)
건축물생애이력관리시스템	http://www.blcm.go.kr	건축물 생애 전 과정을 통합 관리
한국건축규정 e시스템	http://한국건축규정.kr	한국건축규정(KBC) 관련 법령·기준
공동주택관리정보시스템	https://www.k-apt.go.kr/	아파트·공동주택 관리 정보
마이홈포털	https://www.myhome.go.kr/	주택시장 통합 정보(실거래가·청약 등)
공시가격정보체계시스템	https://www.realtyprice.kr/	주택/토지 공시지가·공시가격 열람
부동산거래관리시스템	https://rtms.molit.go.kr/	부동산 거래 서비스
택지정보시스템	https://www.jigu.go.kr/	공공택지 개발 지구 서비스 제공
한국리츠정보시스템	https://reits.molit.go.kr/	리츠(REITs) 투자·운용/통계 정보 제공
부동산 실거래가 공개 시스템	https://rt.molit.go.kr/	전국 실거래가(주택/토지/상업 등) 조회
부동산종합공부시스템	https://www.onland.kr/	부동산의 토지·지적·건물·관리관계 제공
공간정보 오픈플랫폼	https://www.vworld.kr/	지도/항공사진/공간정보 데이터 제공
국토조사플랫폼	https://landpa.go.kr/	국토 기반 조사 관련 계획·결과 데이터
국토지반정보포털	https://www.geoinfo.or.kr/	지반·지질·토질 등 지반 정보(시추자료)
지적재조사행정시스템	https://www.newjjuk.go.kr/	지적재조사 진행현황, 지적도, 경계조정 등
국토정보플랫폼	https://www.nsdi.go.kr/	공간정보 데이터 표준,
건설사업정보시스템	https://www.cbil.or.kr/	건설사업 종합 정보 제공
건설산업종합정보망	http://www.kiscon.net	건설업체·공사·기술 정보 통합 제공
시설물정보종합관리시스템	https://www.fms.go.kr/	시설물 유지관리 데이터
골재자원정보관리시스템	https://gravels.molit.go.kr/	골재(모래·자갈) 자원 정보, 채취
토석정보공유시스템	https://stone.molit.go.kr/	토석(토사/석재) 자원/현황 정보 공유
해외건설통합정보서비스	https://www.ocis.go.kr/	해외건설시장 정보, 발주/입찰, 지원 자료
국가교통DB 시스템	https://www.ktdb.go.kr/	교통 빅데이터/통계/조사 자료
교통안전정보관리시스템	http://tmacs.kotsa.or.kr	교통안전 통계, 사고/사고원인 데이터 등
교통영향평가정보지원시스템	http://tia.molit.go.kr	교통영향평가 자료검색 및 지원
교통정보연계운영시스템	https://www.its.go.kr/	전국 도로/교통소통정보
국가대중교통정보센터	http://www.tago.go.kr	대중교통(버스, 철도, 항공 등) 통합 정보

수원건설기술정보 통권 제8호 (2026년 8월호)

편집진

- 편집총괄 : 건설정책과장 이 건 형
- 편집위원 : 기술심사팀장 유 영 삼
- 편집실무 : 기술심사팀 김 대 규, 이 진 주, 이 응 태

원고를 받습니다!

월간 「수원건설기술정보」는 건설 현장의 다양한 목소리와 최신 정보를 담고자 합니다.

건설 관련 사업 소개, 특허·신기술, 법령·제도 동향, 현장 체험담, 칼럼 등 자유로운 원고를 모집하오니 많은 관심과 참여를 바라며, 문의는 건설정책과 기술심사팀으로 연락주시기 바랍니다.

☞ 원고 보내실 곳 :

(16490) 경기도 수원시 팔달구 효원로 241(인계동)
수원시청 건설정책과 기술심사팀

☞ 전화 : 031)5191-2696

팩스 : 031)369-2158

이메일 : daeguekim@korea.kr