



알기 쉬운

업체용

계약 매뉴얼

차 례

1

공통

계약용어 정의	3
경쟁형태별 계약 종류	4
등록기준위반업체 사전단속	5
하도급지킴이	6

2

나라장터 이용

조달업체 등록	8
입찰참가(투찰)	9
개찰결과 조회	11
재입찰	11

3

전자계약

전자계약 흐름도	13
공사계약 시 필요서류	14
용역계약 시 필요서류	15
물품계약 시 필요서류	16

4

착공/착수 필요서류

공사의 착공	18
용역의 착수	19

5

준공/완료/납품 필요서류

공사의 준공	21
용역의 완료	22
물품의 납품	23

6

변경계약

변경계약 흐름도	25
공사 변경계약 시 필요서류	26
용역 변경계약 시 필요서류	27
물품 변경계약 시 필요서류	28

7

청구 필요서류

선금 청구	30
기성금 청구	31
노무비 청구	32
준공금 청구	33

8

계약정보공개시스템

계약정보공개시스템 소개	35
--------------	----

9

안전관리에 관한 사항

중대재해처벌법	37
안전보건관리 준수 서약서 서식	38



공 통

계약용어 정의

- 추정가격 : 관급자재금액과 부가가치세 제외한 금액
- 추정금액 : 추정가격 + 부가가치세 + 도급자설치 관급금액
- 기초금액 : 추정가격 + 부가가치세
- 관급자설치 관급자재금액
: 도급자와 관련없이 발주기관이 별도로 선정한 관급업체가 설치하는 자재금액
- 도급자설치 관급자재금액
: 발주기관이 자재를 구입하여 도급업체에 지급하는 자재로, 도급자가 설치(시공)해야하는 금액

경쟁형태별 계약 종류

- 수의 1인 견적 : 경쟁에 의하지 않고 특정인 선정

- 추정가격 2천만 원 이하 등

- 수의 2인 이상 견적

구 분	종합공사	전문공사	전기 등 그 밖의 공사	용역 · 물품 · 기타
금액기준	추정가격 4억 원 이하	추정가격 2억 원 이하	추정가격 1억 6천만 원 이하	추정가격 1억원 이하

- 지명경쟁 : 계약이행에 적당하다고 인정되는 특정 다수를 지명 후 경쟁하여 결정

- 제한경쟁 : 지역, 실적, 시공능력 등으로 입찰참가자격 제한

- 일반경쟁 : 면허 · 등록 등(업종)만으로 경쟁

등록기준위반업체 사전단속

■ 관련규정

- 건설산업기본법 제10조 및 같은 법 시행령 13조
- 건설공사 발주 세부기준(국토교통부 고시 제2022-546호)

■ 주요내용

- 8천만 원 이상~2억원 이하의 건설공사에 대해 건설업 등록기준 충족 여부 등 조사
- 개찰 후 1순위 업체부터 실태조사 실시(공문 발송)

■ 준비서류

- | | | |
|---|-------------------------|-----------------|
| • 건설기술자 보유현황표(업종별) | • 건설기술인 보유증명서 | • 4대보험 가입자 명부 |
| • 기술자 자격증 사본 | • 건설기술인 현장배치 내역 | • 건설기술인 급여지출 내역 |
| • 최근년도 표준재무제표(결산재무제표) | • 건설공제조합 출자좌수 증명서 | • 법인 통장 잔액증명서 |
| • 자본금 평정 기준년도 매출장 | • 한달 이내 발생의 미수금(매출채권)내역 | • 대표자 가족관계증명서 |
| • 건물등기부등본(소유/전세/임대차), 임대차계약서(임대차), 임대료 지급 증빙서류(임대차) 등 | | |

※ 자세한 내용은 공고문 및 개찰 후 발송되는 공문 참고

하도급지킴이

■ 관련규정

- 건설산업기본법 제34조
- 전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 제9조의2
- 공공 발주자 임금직접지급제 세부운영기준

■ 적용대상

- 도급금액 3천만 원 이상 및 공사시간 30일 초과인 건설 · 전기 · 통신 · 소방공사 등

■ 주요내용

- 원 · 하도몫, 노무비, 장비 · 자재 대금 구분하여 직접 지급
- 대금 및 노무비 등 청구 · 지급현황 실시간 모니터링



나 라 장 터 이 용

조달업체 등록

사업자용 범용인증서 발급

- 유료(매년 11만원씩)
- 한 곳 선택하여 발급
 - 코스콤
 - 한국무역정보통신
 - 한국전자인증
 - 한국정보인증
- 지문보안토큰 구매

입찰참가자격 등록 신청

- 신규이용자등록 →
조달업체 이용자 클릭
→ 이용약관 동의 →
등록신청서 작성 →
송신 → 시행문 출력
→ 조달청 제출(온라인/우편/방문)

(조달청) 검토 · 승인

- 조달청(조달등록팀) 승인

지문 등록

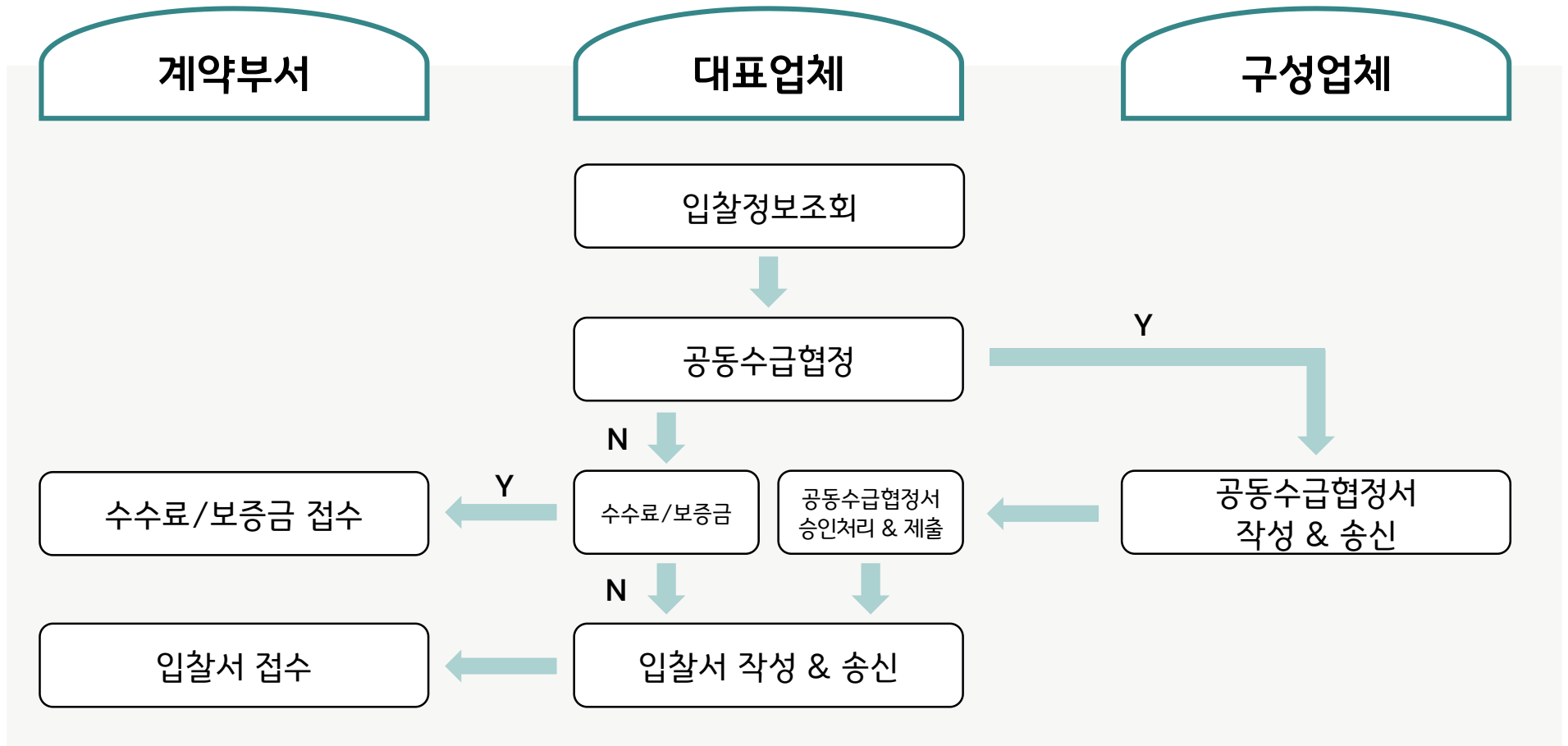
- 가까운 조달청 방문
 - 신분증
 - 지문보안토큰 수령증 지참

인증서 등록

- 인증서관리 → 신규등록

입찰참가(투찰)

■ 흐름도



입찰참가(투찰)

■ 절차

① 지문로그인

② 공고현황 조회

가.  클릭

나. 업무 : 공사/용역/물품 중 선택 (공고명, 업종, 세부품명번호 등으로도 조회 가능)

다. 기관명 돋보기 클릭 : 공고기관 “경기도 수원시” 검색

라. 검색

③ 지문투찰 : 투찰하고자 하는 공고명의 공고서 확인 후 오른쪽 클릭

④ 입찰서 작성

가. 입찰금액 입력 (내역입찰의 경우 첨부문서 추가)

나. 입찰서 작성 후  ,  클릭

⑤ 입찰서 송신

가. 투찰금액 확인, $\frac{\text{투찰금액}}{\text{기초금액}}$ 비율 확인

나. 추천번호 2개 칸 선택

⑥ 입찰서 송신결과 확인 : 문서함 - 보낸문서함에서 확인 가능

개찰결과 조회

■ 절차

① 지문로그인

② 개찰목록 조회

가.  클릭

나. 공사/용역/물품 목록에서 개찰결과 선택

다. 공고명, 입찰공고번호(문서함-보낸문서함에서 확인 가능) 등 입력 검색

③ 개찰결과 상세조회 : 확인하고자 하는 공고명의 오른쪽 클릭

재입찰

■ 절차

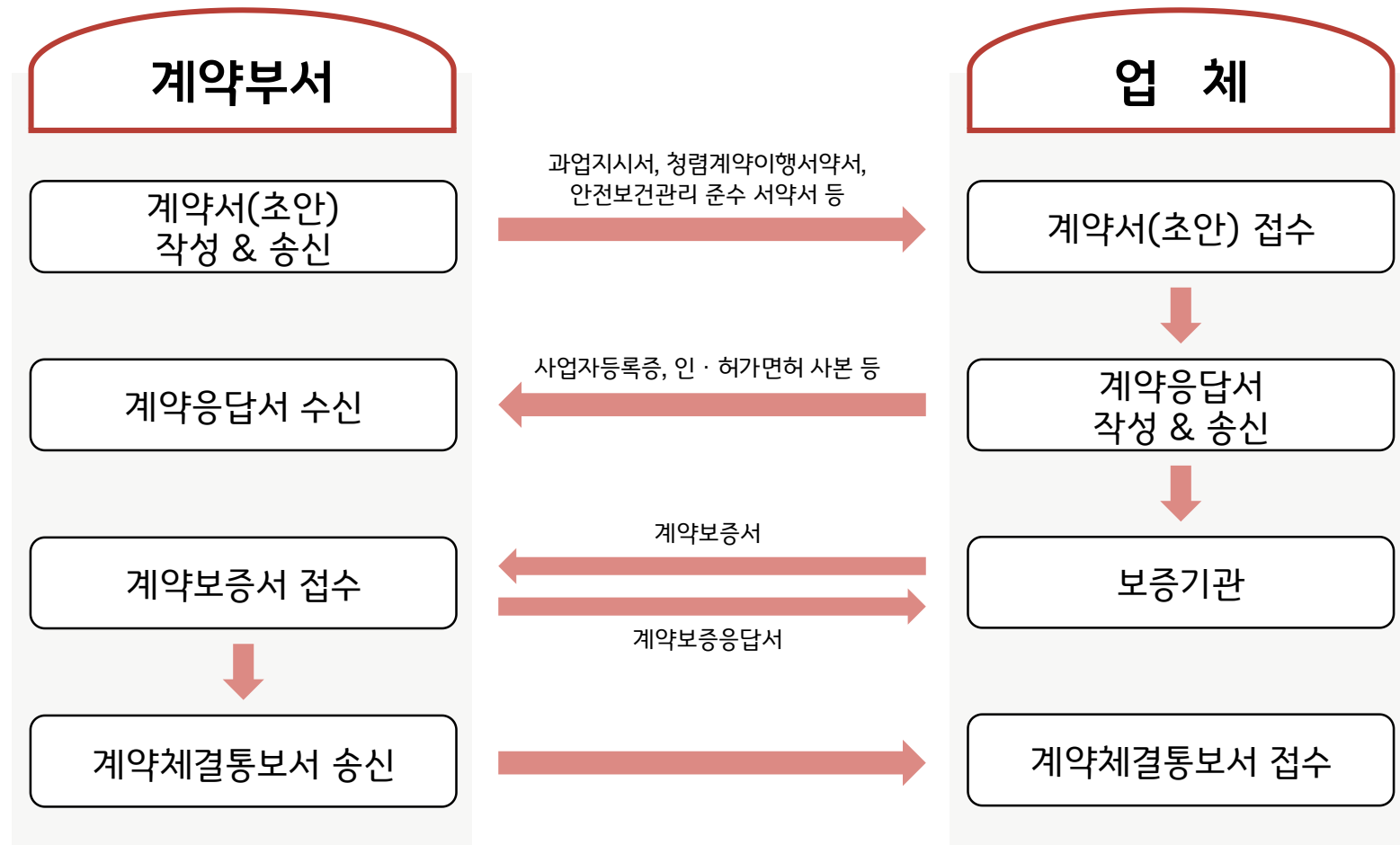
① 개찰결과 조회 절차와 동일

② 공고명의 오른쪽 버튼 클릭 후 버튼 클릭 하여 다시 입찰서 작성

A large, irregular red shape with a thin red outline, resembling a stylized rock or a drop. The shape is centered on the page and contains the text "전자계약".

전자계약

전자계약 흐름도



구분	필요서류		비고
업체등록사항 관련서류	- 사업자등록증 사본 (법인인 경우) 등기부등본 - 건설업등록증, 면허수첩 사본 (개인) 인감증명서 / (법인) 법인인감증명서, 사용인감계 - 안전보건관리 준수 서약서		초안 응답시 첨부
계약보증서	- 계약보증서 (계약금액의 15% 이상) - 계약금액 5천만원 이하 → 각서 대체		
인지세	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	2만원	
	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	4만원	
	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	7만원	
	1억원 초과 ~ 10억원 이하	15만원	
	10억원 초과	35만원	
기타 서류	- 공동수급협정서 - 건설기계임대차계약서 - 하도급계약서, 하도급 대금 직불합의서 - 수의계약 체결 제한 여부 확인서(수의 1인/2인이상견적, 수의시담)		해당 시

구분	필요서류		비고
업체등록사항 관련서류	- 사업자등록증 사본 (법인인 경우) 등기부등본 - 관련 인 · 허가 면허 · 등록 · 신고증 사본 (개인) 인감증명서 / (법인) 법인인감증명서, 사용인감계 - 안전보건관리 준수 서약서		초안 응답시 첨부
계약보증서	- 계약보증서 (계약금액의 10% 이상) - 계약금액 5천만원 이하 → 각서 대체		
인지세	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	2만원	
	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	4만원	
	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	7만원	
	1억원 초과 ~ 10억원 이하	15만원	
	10억원 초과	35만원	
기타 서류	- 손해배상보험가입증권(감리용역) - 수의계약 체결 제한 여부 확인서(수의 1인/2인이상견적, 수의시담)		해당 시

구분	필요서류		비고
업체등록사항 관련서류	• 사업자등록증 사본 • (법인인 경우) 등기부등본 • 관련 인 · 허가 면허 · 등록 · 신고증 사본 • (개인) 인감증명서 / (법인) 법인인감증명서, 사용인감계		초안 응답시 첨부
계약보증서	• 계약보증서 (계약금액의 10% 이상) • 계약금액 5천만원 이하 → 각서 대체		
인지세	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	2만원	
	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	4만원	
	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	7만원	
	1억원 초과 ~ 10억원 이하	15만원	
	10억원 초과	35만원	
기타서류	• 수의계약 체결 제한 여부 확인서(수의 1인/2인이상견적, 수의시담)		해당 시



착공 / 착수

1

공사의 착공

구분	필요서류	비고
산출내역서	- 산출내역서 → 계약금액에 맞춰 작성 ※ 원가계산서 작성 시 낙찰률 적용 받지 않는 항목 확인	
착공신고서	- 착공신고서 - 예정공정표 - 현장대리인계, 재직증명서, 기술자격증 사본 - 보도포장공사인 경우 보도포장기술교육 이수 증명서 별도 첨부 - 인력 및 장비투입계획서 - 안전관리계획서 - 노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서 또는 적용제외 확인서	
기타서류	- 직접시공계획서(4천만원 이상 공사) 60% 이상 수원시민 고용계획서(5천만원 이상 공사) - 수원업체 장비사용계획서(5천만원 이상 공사) - 재해예방 기술지도 계약서(1억원 이상 공사) - 품질시험계획서	해당 시

2

용역의 착수

구분	필요서류	비고
산출내역서	산출내역서 → 계약금액에 맞춰 작성	
착수신고서	- 착수신고서 - 예정공정표 - 인력 및 장비투입계획서 - 보안각서, 재직증명서, 경력증명서(과업지시서 참조)	
기타서류	- 공동수급협정서(원본) - 임시차량 폐기물 수집운반증, 차량 현황 목록(폐기물처리용역)	해당 시



공
표
품
준
완
납

1

공사의 준공

구분	필요서류	비고
준공내역서	• 준공내역서 • 정산내역서 • 정산합의서	
준공신고서	• 준공신고서 • 준공검사원 • 준공정산 증빙서류 - 건강 · 연금 · 노인장기요양보험료 - 고용 · 산재보험 완납증명 - 환경보전비 사용내역 - 산업안전보건관리비 사용내역 등 ※ 산업안전보건관리비 증빙 사진은 반드시 착용사진으로 제출 • 준공사진대지	
기타서류	• 폐기물처리 증빙서류 • 60%이상 수원시민 고용 확인서(5천만원 이상 공사) • 수원업체 장비사용 확인서(5천만원 이상 공사)	해당 시

2

용역의 완료

구분	필요서류	비고
준공내역서	준공내역서	필요 시
완료신고서	- 완료신고서 - 완료검사원 - 준공정산 증빙서류 - 건강 · 연금 · 노인장기요양보험료 - 고용 · 산재보험 완납증명 등 (성과품 납품 등)사진대지	
기타서류	- 손해배상보험가입증권(설계용역, 타당성조사 등) - 정산내역서 - 정산합의서 - 차량운행일지, 계량증명서, 올바른로처리내역, 계기판 사진(폐기물처리용역)	해당 시

3

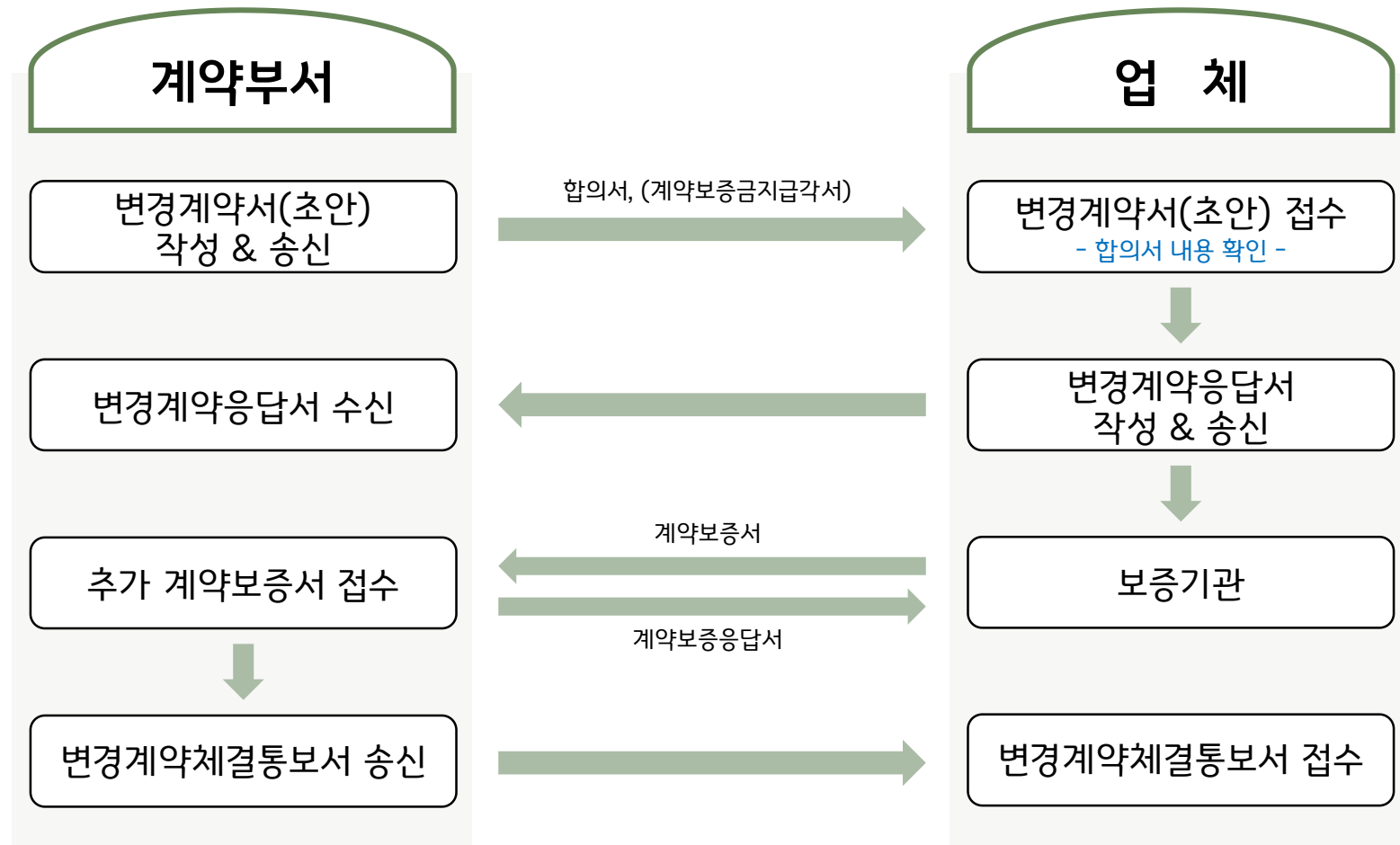
물품의 납품

구분	필요서류	비고
납품신고서	• 납품신고서 • 납품 사진대지	
기타서류	• 준공정산 증빙서류 - 건강 · 연금 · 노인장기요양보험료 - 고용 · 산재보험 완납증명 등 • 정산내역서 • 정산합의서	해당 시



변경계약

변경계약 흐름도



구분	필요서류	비고
일시정지 해제	- 재착공계, 변경 예정공정표(2부씩) → 감독공무원 확인 후 제출 - 계약보증서, 선금보증서(해당 시) 보증기간 연장	
기간연장	- 변경 예정공정표(2부씩) → 감독공무원 확인 후 제출 - 계약보증서, 선금보증서(해당 시) 보증기간 연장	
금액변경	- 변경 산출내역서(2부씩) → 감독공무원 확인 후 제출 - 계약보증서 추가 보증(증액 시) - 인지세 추가 납부(기준금액 초과 시)	

구분	필요서류	비고
일시정지 해제	- 재착수계, 변경 예정공정표(2부씩) → 감독공무원 확인 후 제출 - 계약보증서, 선금보증서(해당 시) 보증기간 연장	
기간연장	- 변경 예정공정표(2부씩) → 감독공무원 확인 후 제출 - 계약보증서, 선금보증서(해당 시) 보증기간 연장	
금액변경	- 변경 산출내역서(2부씩) → 감독공무원 확인 후 제출 - 계약보증서 추가 보증(증액 시) - 인지세 추가 납부(기준금액 초과 시)	

구분	필요서류	비고
기간연장	계약보증서, 선금보증서(해당 시) 보증기간 연장	
금액변경	- 변경 견적서/산출내역서 → 감독공무원 확인 받은 후 응답 시 첨부 - 계약보증서 추가 보증(증액 시) - 인지세 추가 납부(기준금액 초과 시)	

※ 전자계약인 경우 방문하여 서류 제출 필요 X, 수기계약의 경우 변경 견적서/산출내역서 방문 제출

A large, irregular purple shape with a thin pink outline that overlaps it. The shape is centered on the page.

청구

선금 / 기성 / 노무비 / 준공

신 청

- ① 선금신청서
- ② 선금신청사유서
- ③ 사용계획서
- ④ 각서



청 구

- ① 청구서
- ② 통장사본
(또는 하도급지킴이 고정계좌 사본)
- ③ 전자세금계산서
- ④ 지역개발채권 매입
- ⑤ 국세완납증명
- ⑥ 지방세완납증명
- ⑦ 건강보험 · 국민연금 완납증명
- ⑧ 선금급보증서

신 청

- ① 기성신청서
- ② 기성검사원
- ③ 기성내역서
- ④ 기성사진
- ⑤ 각종 증빙서류
 - 계산서
 - 보험료 납부내역 등



청 구

- ① 청구서
- ② 통장사본
(또는 하도급지킴이 고정계좌 사본)
- ③ 전자세금계산서
- ④ 지역개발채권 매입
- ⑤ 국세완납증명
- ⑥ 지방세완납증명
- ⑦ 건강보험 · 국민연금 완납증명

신 청

- ① 노무비청구서
- ② 청구내역서
- ③ 노무비지급명세서
- ④ 각종 증빙서류
 - 위임장
 - 주민등록증 사본
 - 통장사본 등



청 구

- ① 청구서
- ② 하도급지킴이 노무비 통장사본
- ③ 전자세금계산서
- ④ 지역개발채권 매입
- ⑤ 국세완납증명
- ⑥ 지방세완납증명
- ⑦ 건강보험 · 국민연금 완납증명

신 청

- ① 준공(완료/납품)신고서
- ② 준공검사원
- ③ 준공내역서
- ④ 준공(성과품/납품)사진
- ⑤ 각종 증빙서류
 - 산업안전보건관리비 사용내역
 - 고용·산재보험완납증명서 등



청 구

- ① 청구서
- ② 통장사본
(또는 하도급지킴이 고정계좌 사본)
- ③ 전자세금계산서
- ④ 지역개발채권 매입
- ⑤ 국세완납증명
- ⑥ 지방세완납증명
- ⑦ 건강보험·국민연금 완납증명
- ⑧ 하자보증서(공사,물품)

A blue, irregular, rounded shape with a white outline that overlaps itself, creating a sense of depth. The text is centered within this shape.

계 약 정 보 공 개 시 스 템

계약정보공개시스템 소개

- 수원시 홈페이지 > 수원소식 > 계약정보 (<https://www.suwon.go.kr/web/contract/index.do>)
- 계약 전 과정 홈페이지에서 실시간 확인 가능(발주계획, 계약현황, 대금지급 등)

The screenshot shows the Suwon City Contract Information Disclosure System homepage. At the top, there is a navigation bar with the Suwon City logo and the text '수원특례시 계약정보공개시스템'. To the right of the logo are links for '발주계획', '입찰정보', '계약정보', '대금지급', and '관련정보'. Below the navigation bar is a large banner with the text '투명하고 공정하게 계약업무를 추진하겠습니다.' (We will transparently and fairly conduct contract business). Below the banner is a search bar with the text '계약정보/대금지급현황을 검색하세요.' (Search for contract information/payment status). The search bar has a dropdown menu for '계약정보' and a search button. Below the search bar are three icons: '발주계획' (Bidding Plan), '입찰정보' (Bidding Information), and '개찰결과' (Opening Results). Below the icons is a section titled '계약정보 철저한 사업관리·감독을 수행하겠습니다.' (We will thoroughly manage and supervise the business). This section has three tabs: '계약현황' (Contract Status), '수의계약현황' (Awarded Contract Status), and '협상에의한계약(평가결과)' (Contract by Negotiation (Evaluation Result)). Below the tabs are three cards showing contract details. Each card has a title, a category (공역 or 공사), and a list of details including the agency name, contract date, and contract amount.

공역	공사	공사
여기산 인조잔디구장 인조잔디 분리회수 및	당수동 여가복지 전기시설물 설치공사	2022년 소규모 녹지정비 및 응급복구 공사
기관명 : 수원시청 계약일 : 2022.05.20 계약금 : 130,571,000 원	기관명 : 관선구청 계약일 : 2022.05.20 계약금 : 53,020,000 원	기관명 : 관선구청 계약일 : 2022.05.20 계약금 : 100,000,000 원

At the bottom of the page, there are three icons: '계약법규' (Contract Law), '공지사항' (Notice), and '관련사이트' (Related Sites).



안 전 관 리 에 관 한 사 항

■ 관련규정

- 중대재해처벌법 제4조 (사업주와 경영책임자 등의 안전 및 보건 확보의무)
 - ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리체계의 구축과 그 이행
 - ② 재해 발생 시 재방방지 대책의 수립 및 그 이행
 - ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
 - ④ 안전보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치
- 중대재해처벌법 제5조 (안전보건관리 준수 서약서)

■ 사업자 준수사항

- 중대재해처벌법 제5조에 따라 안전보건관리 준수 서약서를 계약시 제출해야 하며, 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 안전관리 준수사항을 이행해야 합니다.

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀기관의 계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규
에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다.

:예 ()

:아니오 ()

(업체명)는 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며,
만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를
제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

년 월 일

주소:

업체명:

대표자: (인)



업체용

알기 쉬운 계약 매뉴얼

- 발 행 일 : 2023년 1월
- 발 행 처 : 수원시
- 편 집 : 수원시 회계과
- 연 락 처 : 031-228-2174
031-228-3172
031-228-3174
- 홈페이지 : 수원시 홈페이지
▶ 수원소식 ▶ 계약정보



알기 쉬운 계약 매뉴얼



수원시