



## I . 계획의 개요

- |                  |     |
|------------------|-----|
| 1. 계획의 배경 및 기대효과 | 003 |
| 2. 계획의 범위        | 004 |
| 3. 계획수행흐름        | 005 |



## | 계획의 개요

### 1. 계획의 배경 및 기대효과

#### ■ 계획의 배경 및 목적

##### 수원시 경관 여건의 변화

- 농식품부·농진청 소관 기관 및 군 공항 이전에 따른 서수원 일대의 개발 압력 증가
- 광고 신도시, 호매실 택지개발지구 등 대규모 개발 및 R&D 사이언스파크, 스마트 폴리스 등 계획 중인 개발 사업 등으로 인한 공간의 위상 변화에 따라 새로운 경관자원의 대두
- 2010년에 수립된 수원시 기본경관계획(이하 '기존 계획')의 계획 기조 유지 및 변화된 여건을 고려한 새로운 미래상과 경관 구조 정립

##### 경관법 개정

- 경관법 전부 개정(2013.08.06.)에 따른 기존 계획의 내용 검토 필요
  - 시·도 및 인구 10만 명을 초과하는 시·군의 경관계획 수립 의무화
  - 경관계획의 5년 단위 재검토·정비 명시화
  - 주요 사회기반시설 사업, 개발사업 및 건축물에 대한 경관심의제 도입
- 개정 경관법을 고려한 경관계획 보완

##### 경관계획의 실행력 부족

- 경관의 보전·관리·형성을 위한 법적·행정적 기준 부족으로 경관계획의 실행력에 문제 초래
- 관련 부서의 심의·자문에 활용 가능한 경관 가이드라인 미흡
- 경관의 실행력 확보를 위한 경관관리 체계 및 기준 마련

#### ■ 계획의 기대효과

##### 수원시 경관의 방향성 및 정체성 확립

- 변화된 수원시 경관 여건을 반영한 경관 미래상 및 구조적 틀 정립
- 수원시 고유 경관자원의 보전·관리·형성을 위한 총체적 계획 수립을 통한 도시이미지 제고 및 경쟁력 강화

##### 변경된 경관법과의 정합성 확보를 통한 실행력 제고

- 변경된 경관법에 부합할 수 있는 경관계획의 수립 및 가이드라인 마련을 통한 정합성 확보
- 단·중·장기적인 경관사업 제시 및 관련 심의·자문에 활용 가능한 경관 가이드라인 제시를 통한 실행력 제고

##### 체계적인 도시경관 관리를 위한 기틀 정립

- 효율적인 경관 관리를 위한 행정 시스템 구축
- 경관사업 및 심의·자문제도 운영과 함께 경관협정 등 주민이 함께 할 수 있는 경관계획 체계 마련

## 2. 계획의 범위

### ■ 공간적 범위

- 수원시 전지역  
(121.139km<sup>2</sup>)

### ■ 시간적 범위

- 기준년도 : 2014년
- 목표연도 : 2025년

### ■ 내용적 범위

- 경관계획의 기본방향 및 목표설정
- 경관자원의 자원의 조사, 분석
- 경관계획의 기본구상
- 기본경관계획
- 중점경관관리구역 계획
- 실행계획 및 야간경관기본계획

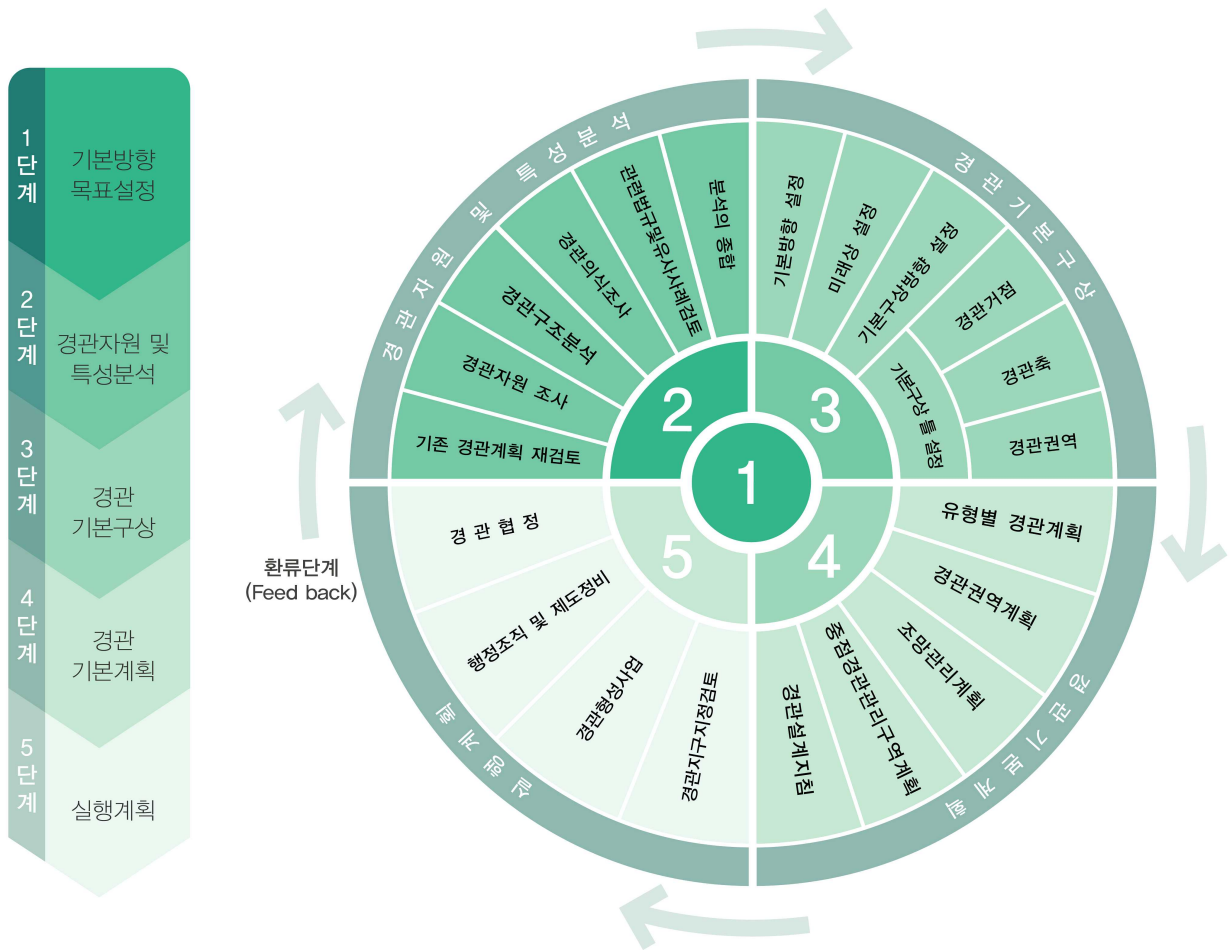


<그림 1-1> 수원시 위치도



### 3. 계획수행흐름

- 경관계획 수립지침에 근거하여 수립단계를 5단계의 체계로 설정하여 단계적으로 진행
  - 기본방향 목표설정 : 수원시의 체계적·효율적 경관관리 보전 형성을 위한 기본방향 목표설정
  - 경관자원 및 특성분석 : 경관자원 및 경관특성의 종합적인 검토
  - 경관 기본구상 : 수원시의 경관 기본구상 및 추진전략 제시
  - 경관 기본계획 : 경관의 보전·관리·형성을 위한 기본계획 및 설계지침 마련
  - 실행계획 : 계획을 구체적으로 적용하기 위한 실천방안 제시
  - 환류단계(Feed back) : 지속적인 재검토로 수원시의 경관관리 보전 형성하도록 함



| 1단계  | 2단계   | 3단계   | 4단계  | 5단계   |
|--|---|---|--|---|
| 기본방향 목표설정  | 경관자원 및 특성분석   | 경관기본구상  | 경관기본계획   | 실행계획  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>계획배경조사</li> <li>계획범위설정</li> <li>계획목표설정</li> <li>계획방향설정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>기존경관계획 재검토</li> <li>경관자원조사</li> <li>경관구조분석</li> <li>경관의식조사</li> <li>관련법규 및 사례검토</li> <li>분석의 종합</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>기본방향설정</li> <li>미래상설정</li> <li>기본구상방향 설정</li> <li>기본구상 틀 설정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>유형별 경관계획</li> <li>경관권역계획</li> <li>조망관리계획</li> <li>중점경관관리구역계획</li> <li>경관설계지침</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>경관지구지정검토</li> <li>경관형성사업</li> <li>행정조직및제도정비</li> <li>경관협정</li> </ul> |

<그림 1-2> 계획수행흐름도