

등록번호	도시재생과-5245
등록일자	2023. 03. 20.
결재일자	2023. 03. 20.
공개여부	부분공개(5)

수원을 새롭게  
시민을 빛나게

주무관	주거복지팀장	도시재생과장	도시개발국장
여태욱	김매욱	고호	전결 2023. 3. 20. 정반석
협 조			

- '수원을 새롭게, 시민을 빛나게' 주거복지 실현을 위한 -

# 2023년 수원시 주거복지 시행계획



수 원 시

( 도시재생과 )

- 서로 다른 아이디어가 협업하는 거버넌스 수원 -

# 오류를 깨는 협업 리스트

[해당사항 항목에 ■ 표시]

구분	점검항목	세부점검	검토 완료	해당 없음	세부 추진내용
내부 협업	법, 조례	▶ 법·조례 준수	■	<input type="checkbox"/>	
	예산·집행	▶ 예산 확보 및 집행 적정성	■	<input type="checkbox"/>	
	홍보·공보	▶ 언론보도, 홍보계획 수립	<input type="checkbox"/>	■	
	선거법	▶ 공직선거법 위반사항 검토	<input type="checkbox"/>	■	
	안전분야	▶ 행사 <input type="checkbox"/> , 시설물 <input type="checkbox"/> , 재해 <input type="checkbox"/> 교통 <input type="checkbox"/> , 식품 <input type="checkbox"/> , 기타 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■	
	디자인	▶ 시설 부문 디자인 구상 (마스터플랜 및 설계여부)	<input type="checkbox"/>	■	
		▶ 공공디자인 적정성 검토, 표준안 준수	<input type="checkbox"/>	■	
	기타협약	▶ 지원부서 협력 - 교육, 토론, 행사, 의전 등 협의	■	<input type="checkbox"/>	
		▶ 의회 협력 - 관련 위원회 협의 및 의전 검토	<input type="checkbox"/>	■	
		▶ 공공기관 협력 - 공공기관 사전 업무공유 및 협의	■	<input type="checkbox"/>	
원문공개	▶ 투명한 원문공개 확대 <input type="checkbox"/> 공개 <input type="checkbox"/> 부분공개 <input type="checkbox"/> 비공개	<input type="checkbox"/>	■		
민관 협치	시민·전문가 참여	▶ 시민·전문가 사전 의견 수렴	<input type="checkbox"/>	■	
		▶ 시민·전문가 참여 방안 수립	<input type="checkbox"/>	■	
	인권영향	▶ 인권 침해적 요소 검토	■	<input type="checkbox"/>	
	성별영향	▶ 특정성별 차별 요소 검토	■	<input type="checkbox"/>	
	갈등영향	▶ 이해관계인 갈등요소 검토	■	<input type="checkbox"/>	

- '수원을 새롭게, 시민을 빛나게' 주거복지 실현을 위한 -

# 2023년 수원시 주거복지 시행계획

○ 「수원시 주거복지 종합계획(2020-2024)」에 의거 「2023년 주거복지 시행계획」을 수립하여 시민의 주거복지 증진을 도모하고자 함

## 1 추진 성과

### □ 2022년 추진실적

- 2022년도는 11개부서에서 5개 추진전략, 19개 추진과제, 31개의 단위사업을 추진하였고 그 중 성과지표 달성률 100% 초과한 단위사업이 25개 사업이며, 예산집행률 81.4%(53,728백만원), 성과지표 달성률이 126.4%에 달함.
- 추진전략 중 주거취약계층 지원 강화 분야에서 수원형 임대료 지원사업인 청년신혼희망터치(Touch) 보증금 이자지원(도시재생과)과 노후주택 주거환경 개선 사업인 취약계층 에너지복지사업, 저소득층 에너지효율 개선사업(기후에너지과) 등 3개의 사업을 신규 추진하였고, 주거복지 추진기반 구축 분야에서 2021년도 미추진한 사업(2건)을 정상 추진하는 등 시민의 주거권 보장과 주거수준 향상을 위하여 다각도로 노력하였음.

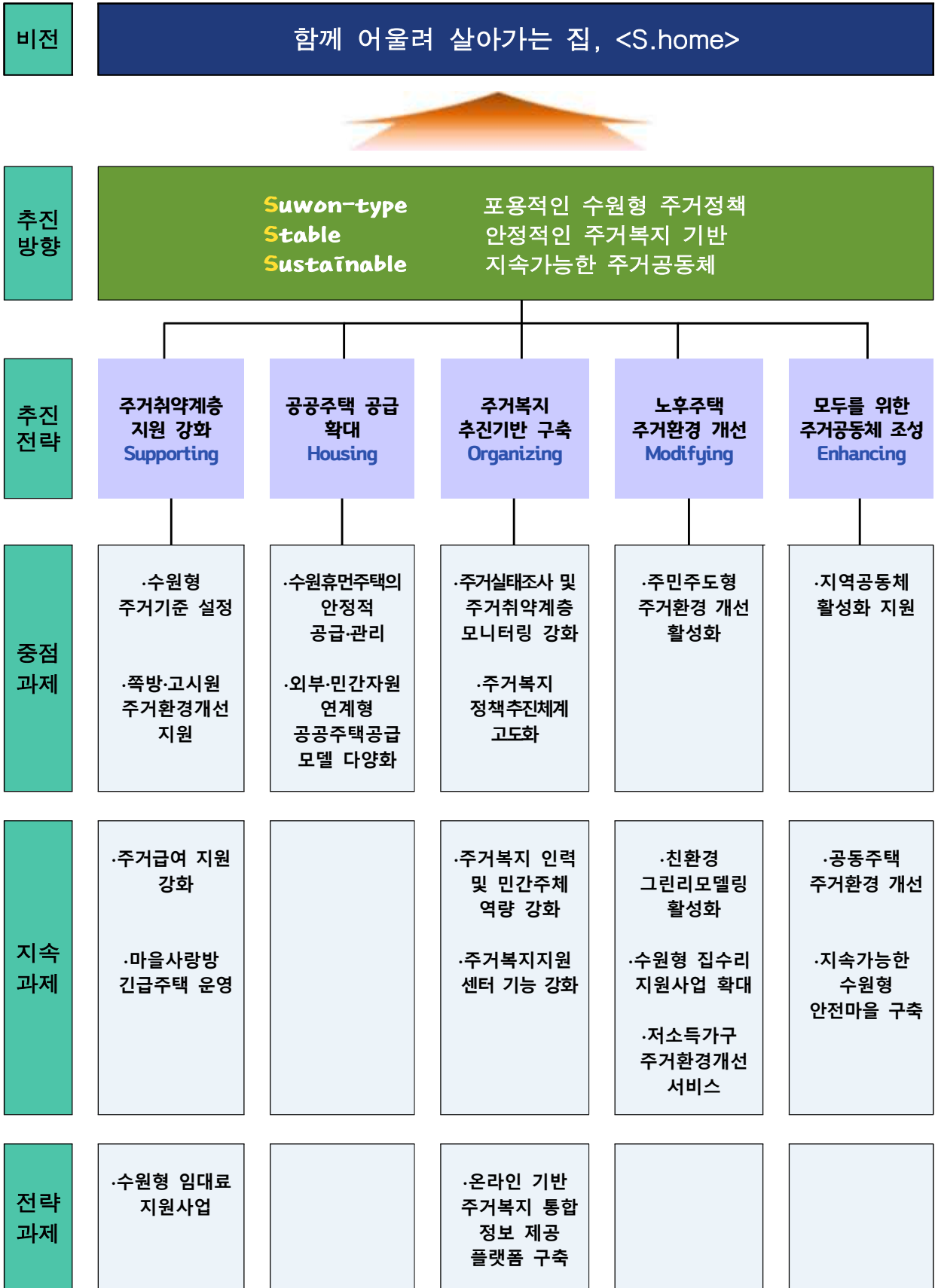


### ※ 2022년 대비 변동사업

추진과제	단위사업	담당부서	비고
주거취약계층 지원강화	S-5-③ 자립준비청년 "셰어하우스 CON"	도시재생과	전략/신규사업
공급주택 공급 확대	H-2-② 청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급 추진	도시개발과	중점/신규사업
	H-2-③ 공공주택 1만호 건설 추진		
노후주택 주거환경 개선	M-1-③ 더 좋은 주택 지원사업	도시재생과	중점/신규사업

## 2

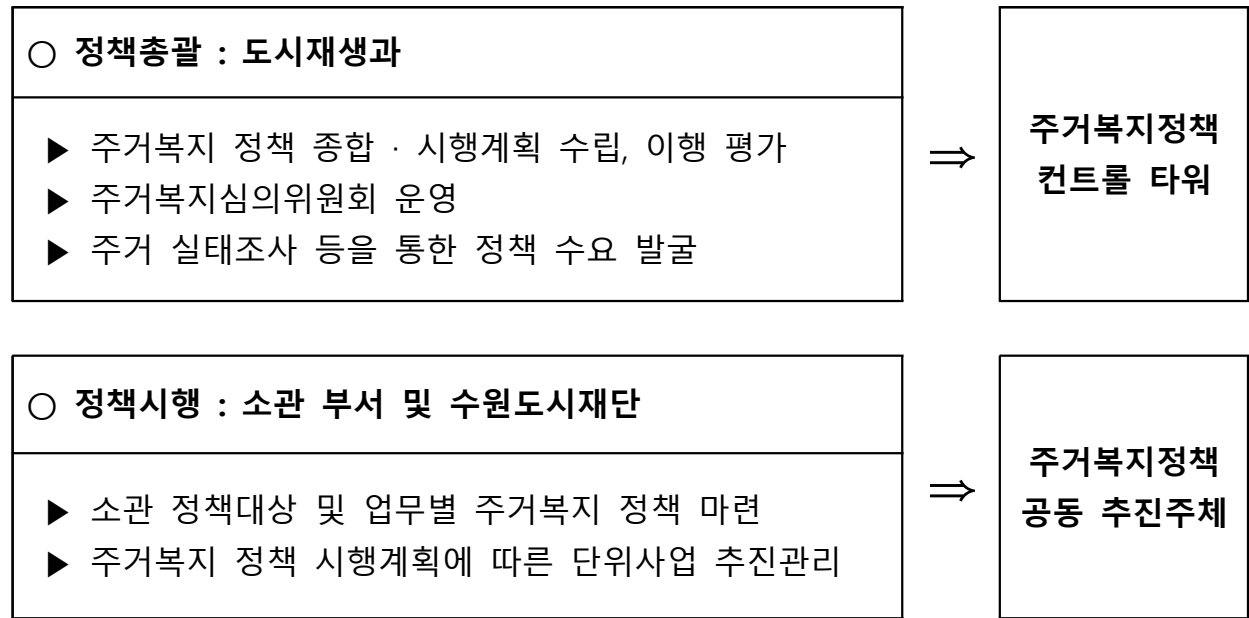
# 주거복지정책 비전과 추진전략



## □ 추진근거

- 수원시 주거복지 조례 제5조(주거복지종합계획 수립·시행)
- 수원시 주거복지 종합계획(도시재생과-9078(2020.5.22.))

## □ 추진체계



## □ 추진방향

- ‘포용적인 수원형 주거정책(Suwon-type)’ 중앙 및 광역정부 중심으로 주거취약·저소득가구 등 특정 계층에 주거서비스를 제공하는 획일적이고 소극적인 주거복지 정책에서 벗어나 수원시의 지역특성과 자원, 어젠다를 고려한 수원시 맞춤형 주거복지 정책 추진
- ‘안정적인 주거환경(Stable)’ 주거여건 향상을 위한 제도 마련, 독자적인 공공주택 모형 개발, 도시재생, 그린리모델링 등 가시적이고 지속가능한 주거환경 개선 추진
- ‘지속가능한 주거공동체(Sustainable)’ 특정 계층에 대한 지원정책에서 벗어나 다양한 계층들이 함께 거주하는 마을공동체를 회복하기 위한 보다 폭넓은 주거정책 추진

### 3

## 추진전략별 사업현황

### □ 추진전략별 사업현황

(단위 : 백만원, 개)

구분	추진전략/추진과제	예산액	단위사업	비고
	<b>5개 추진전략/19개 추진과제</b>	<b>65,868</b>	<b>35</b>	<b>12개 부서</b>
<b>S</b> (Supporting)	<b>주거취약계층 지원 강화</b> · 수원형 주거기준설정 · 쪽방 고시원 주거환경 개선 지원 · 주거급여 지원 강화 · 마을사랑방 긴급주택 운영 · 수원형 임대료 지원사업 도입	43,717	7	· 도시재생과 · 청년청소년과
<b>H</b> (Housing)	<b>공공주택 공급 확대</b> · 수원휴먼주택의 안정적 공급관리 · 외부민간자원 연계형 공공주택 공급모델 다양화	612	4	· 도시재생과 · 도시개발과
<b>O</b> (Organizing)	<b>주거복지 추진기반 구축</b> · 주거실태조사 및 주거취약계층 모니터링 강화 · 주거복지 정책추진체계 고도화 · 주거복지 인력 및 민간주체 역량 강화 · 주거복지지원센터 기능 강화 · 온라인 기반 주거복지 통합정보 제공 플랫폼 구축	559	8	· 도시재생과
<b>M</b> (Modifying)	<b>노후주택 주거환경 개선</b> · 주민주도형 주거환경 개선 활성화 · 친환경 그린리모델링 활성화 · 수원형 집수리 지원사업 확대 · 저소득가구 주거환경 개선 서비스	15,973	10	· 도시재생과 · 도시정비과 · 건축과 · 환경정책과 · 기후에너지과 · 혁신민원과 · 복지협력과
<b>E</b> (Enhancing)	<b>모두를 위한 주거공동체 조성</b> · 지역공동체 활성화 지원 · 공동주택 주거환경 개선 · 지속가능한 수원형 안전마을 구축	5,007	6	· 마을자치과 · 공동주택과 · 안전정책과

## □ 단위사업 세부현황

(단위 : 백만원)

구분	추진전략/과제	단위사업		예산	성과지표		담당부서	비고
<b>총 계</b>				<b>65,868</b>	<b>35건</b>		<b>12개</b>	
<b>S</b>	<b>주거취약계층 지원 강화(Supporting)</b>			<b>43,717</b>	<b>7건</b>			
1	수원형 주거기준 설정	S-1-①	수원형 주거기준 도입-공포	50	조사연구(건)	1	도시재생과	중점
2	쪽방·고시원 주거환경 개선 지원	S-2-①	주거취약계층 주거 상황 지원	140	이주인원(명)	100	도시재생과	중점
3	주거급여 지원 강화	S-3-①	주거급여 지급	43,259	지급가구(수)	17,000	도시재생과	지속
4	마을사랑방 긴급주택 운영	S-4-①	도시재단 마을사랑방 운영	16.8	긴급공간제공(회)	50	도시재생과	지속
5	수원형 임대료 지원사업 도입	S-5-①	청년·신혼 희망터치(Touch) 보증금 이차지원	150	이차지원 가구 수(건)	200	도시재생과	전략
6		S-5-②	청년 월세 지원사업	50	지급인원(명)	100	청년청소년과	전략
7		S-5-③	자립준비청년 "세어하우스 CON"	51	세어하우스 CON 입주자 수(명)	6	도시재생과	전략/신규
<b>H</b>	<b>공급주택 공급 확대(Housing)</b>			<b>612</b>	<b>4건</b>			
8	수원휴먼주택의 안정적 공급·관리	H-1-①	수원휴먼주택 확충	612	휴먼주택 확보(건)	38	도시재생과	중점
9	외부·민간자원 연계형 공공주택 공급모델 다양화	H-2-①	공공임대주택 공모사업 선정 지속 적 추진	-	협의(건의)·협약, 공모지원(건)	2	도시재생과	중점
10		H-2-②	청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급 추진	-	청년·신혼부부주택 5,000호 공급(세대)	242	도시개발과	중점/신규
11		H-2-③	공공주택 1만호 건설 추진	-	공공주택 1만호 건설(세대)	726	도시개발과	중점/신규
<b>O</b>	<b>주거복지 추진기반 구축(Organizing)</b>			<b>559</b>	<b>8건</b>			
12	주거실태조사 및 주거취약계층 모니터링 강화	O-1-①	수원시 주거실태조사 실시	120	실태조사 실시(건)	1	도시재생과	중점
13	주거복지 정책추진체계 고도화	O-2-②	수원시 주거복지 심의위원회 운영	3.6	구성 및 운영(건)	4	도시재생과	중점
14		O-2-③	주거복지 정책 동아리 운영	3	정책제안(건)	2	도시재생과	중점
15	주거복지 인력 및 민간주체 역량 강화	O-3-①	주거복지 상담업무 담당자 학습 및 워크숍	0.5	역량강화 교육 횟수(건)	2	도시재생과	지속
16		O-3-②	주거복지 사업 발굴 및 연계 지원	-	사업발굴(건)	1	도시재생과	지속
17		O-3-③	주거복지 네트워크 운영 및 지원	-	네트워크 운영(건)	4	도시재생과	지속
18	주거복지지원센터 기능 강화	O-4-①	주거복지지원센터 운영	429.7	집행률(%)	90	도시재생과	지속
19	온라인 기반 주거복지 통합정보 제공 플랫폼 구축	O-5-①	온라인 주거복지 통합정보 플랫폼 구축 및 운영	2	플랫폼 방문자 수(명)	500	도시재생과	전략

구분	추진전략/과제	단위사업	예산	성과지표	담당부서	비고		
<b>M</b>	<b>노후주택 주거환경 개선(Modifying)</b>		<b>15,973</b>	<b>10건</b>				
20	주민주도형 주거환경 개선 활성화	M-1-①	도시재생·도시재생 뉴딜 사업 추진	13,030	집행률(%)	16.3	도시재생과	중점
21		M-1-②	빈집 및 소규모주택 정비사업 추진	142	빈집정비 추진(건)	5	도시정비과	중점
22		M-1-③	더 좋은 주택 지원사업	-	-	-	도시재생과	중점/신규
23	친환경 그린리모델링 활성화	M-2-①	녹색건축물 조성지원 사업 추진	1,800	지원대상(가구)	450	건축과	지속
24		M-2-②	슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업 추진	192	지원동(동)	42	환경정책과	지속
25		M-2-③	취약계층 에너지복지사업	198	사업대상지(개소)	18	기후에너지과	지속
26		M-2-④	저소득층 에너지효율 개선사업	500	지원대상(명)	250	기후에너지과	지속
27	수원형 집수리 지원사업 확대	M-3-①	주거취약계층 집수리 사업 추진	70	지원가구(세대)	12	도시재생과	지속
28	저소득가구 주거환경 개선 서비스	M-4-①	가사홈서비스 Yes 생활민원 처리반 운영	26	만족도(%)	90	혁신민원과	지속
29		M-4-②	클린케어 사업 운영	15	지급인원(명)	10	복지협력과	지속
<b>E</b>	<b>모두를 위한 주거공동체 조성(Enhancing)</b>		<b>5,007</b>	<b>6건</b>				
30	지역공동체 활성화 지원	E-1-①	마을공유소 도입운영	360	사업건수(건)	4	마을자치과	중점
31		E-1-②	마을공동체 주민 제안 공모사업 지원	140	사업건수(건)	35	마을자치과	중점
32		E-1-③	마을르네상스센터 운영	267	사업건수(건)	45	마을자치과	중점
33	공동주택 주거환경 개선	E-2-①	공동주택관리 보조금 지원사업 추진	3,660	지원대상(단지수)	50	공동주택과	지속
34		E-2-③	소규모 공동주택 안전점검 실시	110	소규모 공동주택 안전점검(동수)	20	공동주택과	지속
35	지속가능한 수원형 안전마을 구축	E-3-①	지속가능한 안전마을 관리	470	안전인프라 공사(개소)	5	안전정책과	지속

## 4 향 후 계 획

- 단위사업별 성과지표 달성 추진 및 사업예산 적극 집행 …………… 연중
- 2023년 시행계획 실적보고 및 이행 평가 …………… 2023. 12월

붙임 2023년 주거복지 단위사업별 시행계획 1부. 끝.