

☐ 문서관리카드 (생산용)

● 문서정보

제 목	수원시 주거복지 종합계획		
과제카드명	<input type="checkbox"/> 단위	주거복지 일반	
	<input type="checkbox"/> 관리		
관련정보			
문서요지			
문서요지 붙임	요약서(주거복지 종합계획 수립).hwp		
본 문	수원시 주거복지 종합계획		
붙 임			

● 보고경로

구분	직위/성명	의견/지시	처리결과	이력
기안	주무관 강정옥		2020.05.21 21:57:31	1.0
검토	주거복지팀장 김매옥		2020.05.22 09:10:44	2.0
검토	도시재생과장 김종석		2020.05.22 09:13:28	
전결	도시정책실장 이영인		2020.05.22 10:05:42	

● 시행정보

발신기관명	수원시	발신명의	
생산등록번호	도시재생과-9078		
공개여부	대국민 공개		
비공개사유			
수 신	내부결재		
(경 유)			

● 관리정보

열람범위	기관	열람제한	설정안함
온-나라지식나라			

등록번호	도시재생과-9078
등록일자	2020. 05. 22.
결재일자	2020. 05. 22.
공개여부	대국민 공개

주무관	주거복지팀장	도시재생과장	도시정책실장	
			전결 2020. 5. 22.	
협 조				



수원시 주거복지 종합계획 (2020-2024)



- 서로 다른 아이디어가 협업하는 거버넌스 수원 -

오류를 깨는 협업 리스트

[해당사항 항목에 ■ 표시]

구분	점검항목	세부점검	검토 완료	해당 없음	세부 추진내용
내부 협업	법, 조례	▶ 법·조례 준수	■	<input type="checkbox"/>	
	예산·집행	▶ 예산 확보 및 집행 적정성	<input type="checkbox"/>	■	
	홍보·공보	▶ 언론보도, 홍보계획 수립	<input type="checkbox"/>	■	
	선거법	▶ 공직선거법 위반사항 검토	<input type="checkbox"/>	■	
	안전분야	▶ 행사□, 시설물□, 재해□ 교통□, 식품□, 기타□	<input type="checkbox"/>	■	
	디자인	▶ 시설 부문 디자인 구상 (마스터플랜 및 설계여부) ▶ 공공디자인 적정성 검토, 표준안 준수	<input type="checkbox"/>	■	
			<input type="checkbox"/>	■	
	기타협업	▶ 지원부서 협력 - 교육, 토론, 행사, 의전 등 협의	<input type="checkbox"/>	■	
		▶ 의회 협력 - 관련 위원회 협의 및 의전 검토	<input type="checkbox"/>	■	
▶ 공공기관 협력 - 공공기관 사전 업무공유 및 협의		<input type="checkbox"/>	■		
원문공개	▶ 투명한 원문공개 확대 <input type="checkbox"/> 공개 <input type="checkbox"/> 부분공개 <input type="checkbox"/> 비공개	■	<input type="checkbox"/>		
민관 협치	시민·전문 가 참여	▶ 시민·전문가 사전 의견 수렴	<input type="checkbox"/>	■	
		▶ 시민·전문가 참여 방안 수립	<input type="checkbox"/>	■	
	인권영향	▶ 인권 침해적 요소 검토	<input type="checkbox"/>	■	
	성별영향	▶ 특정성별 차별 요소 검토	<input type="checkbox"/>	■	
	갈등영향	▶ 이해관계인 갈등요소 검토	<input type="checkbox"/>	■	

수원시 주거복지 종합계획 수립 (2020-2024)

- 수원시 주거복지 종합계획 수립연구 용역 결과를 바탕으로 우리시 주거복지 종합계획을 수립하여 수원형 주거복지 추진 기반을 마련하고자 함

I 추진개요

□ 추진근거

- 「수원시 주거복지 조례」 제5조(주거복지종합계획 수립·시행)

□ 배경 및 목적

- 최근 들어 우리나라는 주거복지에 대한 관심을 바탕으로 다양한 정책을 확대하고 있으며, 그 과정에서 지방정부의 역할이 강조되고 있는 추세
- 대내외 정책여건 변화와 주거복지에 대한 시민니즈의 증가에 따라 체계적이고 종합적인 주거복지 정책 수립 필요성 증가
- 수원시는 ‘사람중심 더 큰 수원’의 시정기조에 따라 4대 시민권 중 하나로 ‘주거복지권’을 제시하고, 시민들의 주거권 강화를 위한 추진기반을 마련 중
- 수원시의 중장기적 주거정책의 목표, 방향 및 실천과제 등 기본방향 제시

□ 외부 여건

- 주택의 절대부족 해소를 위한 공급확대에서 주거복지 강화로 주택 정책 패러다임 변화
 - 20세기 우리나라 주택정책은 대규모 신도시 건설 등 주택공급 확대를 통한 주택시장의 안정과 이에 기반한 필터링 효과로 주거수준 향상 모색
 - 21세기 들어 주택부족 문제가 어느 정도 해결되면서 주거의 질(質)에 대한 사회적 요구 증대
 - 『주택법』의 『주거기본법』 전면개정, 최저주거기준 설정 등 ‘주거권’ 과 그에 대한 공공의 역할을 강조하는 방향으로 주택정책 전환
- 주거복지 정책의 다양화와 지방정부의 역할 확대
 - 문재인 정부는 2017년 11월 <주거복지 로드맵>을 통해 공공임대 주택의 공적 임대주택 재편 등 다양한 공공주택 모델 도입 추진
 - 청년, 신혼부부, 고령자, 저소득층 등 생애주기별, 소득수준별 맞춤형 주거지원을 통해 사회통합형 주거사다리 구축
 - 지방분권 확대와 함께 중앙·지방·민간이 참여하는 협력적 주거복지 거버넌스의 구축과 주거복지의 지방화를 강조
- 인구 구조의 변화와 소득 양극화에 따른 사회적 갈등 심화
 - 2018년 합계출산율이 OECD국가 중 유일하게 1.0명 이하일 정도로 저출산이 심각한 사회문제로 부상
 - 급속한 노령화와 1인 가구의 증가에 따라 인구구조의 변화 지속
 - 저성장 기조의 지속과 소득불평등의 심화로 인한 세대간·계층간 갈등 양상이 전개, 청년층의 취업과 주거문제가 사회갈등과 저출산 문제의 주요 요인으로 부상

□ 수원시의 주거 여건

○ 가구분화에 따른 1,2인 가구 증가

- 수원시 전체 427,554가구 중 1인 가구가 114,246가구로 전체의 26.7%를 차지하며 이 중 절반 가량이 2~30대 청년 1인 가구에 해당
- 저출산 기조 지속 및 1·2인 가구의 증가에 따라 세대당 인구 수가 2.5명 수준으로 감소

○ 점유형태의 양극화 심화

- 수원시 가구 중 자가소유 주택 거주비율은 49.3%에 불과
- 최근(2010년~2015년) 점유형태의 변화에 있어 자가와 월세 거주자 비율은 증가한 반면 전세 거주 비율은 감소하는 양극화 현상 발생(전세가구의 주거상향 및 하향 동시 발생)
- 연령이 낮을수록 임차거주 비율이 높으며 40세 미만 가구 절반 이상이 임차 거주(30세 미만 78.1%, 30~39세 51.1%)

○ 다양한 유형의 주거취약가구 다수 존재

- 수원시 관내의 주거취약 가구는 전체 가구의 27.4%인 119,605 가구에 달함
- 주거취약 가구의 대부분은 월소득 200만원 미만의 저소득 가구로 권선구, 팔달구 등 특정 지역 집중 경향

〈 수원시 주거취약 가구 규모 및 비율 〉

		구 분	가구수	비율(%)
		전 체	436,304	100.0
		주거취약계층 전체 가구	119,605	27.4
주거 취약 계층	내국인	내국인 주거취약 가구	102,541	23.6
		오피스텔을 제외한 주택 이외의 기타 거주 가 구	2,651	0.6
		만 65세 이상 1인 가구	26,425	6.1
		가구원 중 장애인이 있는 가구	21,100	4.8
		공공임대주택 거주 가구	30,455	7.0
		조손, 소년소녀가장, 한부모 가구	5,440	1.2
		국민기초생활보장 수급가구	17,274	4.0
		중위소득 50%이하 가구	59,321	13.6
	외국인 다문화	외국인으로만 이루어진 가구와 가구원 중 외국인 또는 귀화 한국인이 있는 가구	17,064	3.9

자료: 2017년 수원시 주거실태조사

○ 임차가구의 높은 주거비 부담

- 주거취약계층을 중심으로 임차가구의 주거비 과부담 가구가 다수 존재하여 주거비로 인한 경제적 어려움 발생
- 수원시 전체 임차가구의 소득 대비 임대료 비율(RIR)은 18.9% 수준인 반면, 주거취약계층의 경우 25.3%에 달함
- 임대료 과부담 가구의 대다수는 청년 및 노인 1인가구 등 특정 연령집단에 집중(RIR 30% 이상 주거취약가구 세대주 연령은 60세 이상 37.3%, 30세 미만 35.9%로 대다수를 차지)

○ 타 지자체에 비해 낮은 공공임대주택 비율

- 2017년 기준 수원시의 전체 주택 대비 공공임대주택 재고 비율은 9.1%로 경기도 전체 평균 9.7%보다도 낮은 수준
- 공공임대주택 중 분양전환되는 5년임대주택과 10년임대주택이 전체의 35%를 차지하고 있어 주거취약계층을 위한 실질적인 임대주택 공급은 매우 부족한 실정

< 수원시 공공임대주택 현황 >

(2019.10월 기준 / 단위: 호)

구 분		관리주체	세대수
건설임대	영구임대	LH	2,542 (9.2%)
	국민임대	LH	10,599 (38.3%)
	10년임대	LH	9,023 (32.6%)
	5년임대	LH	800 (2.9%)
	행복주택	LH	400 (1.4%)
	경기행복주택	경기도시공사	304 (1.1%)
	소 계		
매입임대	매입다가구	LH	3,802 (13.7%)
	청년·신혼부부 매입임대	LH	37 (0.1%)
	공공리모델링	LH	67 (0.2%)
	기존주택매입임대	경기도시공사	66 (0.2%)
	수원휴먼주택(정자동 포함)	수원시	24 (0.1%)
	소 계		
합 계			27,684 (100.0%)

출처: 각 기관별 자료 및 마이홈(<http://myhome.go.kr>)

*전세매입임대 주택은 집계에서 제외

□ 수원시 주요 주거복지 사업

○ 다자녀가구를 위한 수원시 휴먼주택 200호 확보 사업

- 중앙정부의 주거지원 대상에서 제외되는 주거 취약계층의 안정적인 주거지원을 위해 수원휴먼주택 최대 200호 확보(2018~2022)
- 4자녀 이상 다자녀가구 중 무주택가구이면서 도시근로자 월평균소득의 100% 이하인 세대를 순차적으로 지원하며, 최장 20년까지 무상 거주 (임대기간 2년, 9회 재계약 가능)

○ 매입임대주택을 활용한 정자동 수원휴먼주택 운영

- 2012년 시 차원에서 매입임대사업 추진계획을 수립하여 10호의 공동주택 매입
- 기초생활수급자, 한부모 가구, 차상위계층 등 주거취약계층에게 저렴한 임대료로 제공하여 주거안정을 도모(월 임대료 10만원 이내)
- 2019년부터 도시재단 주거복지지원센터의 위탁 운영을 통해 주택 제공 뿐만 아니라 입주자간 커뮤니티 활동, 자치모임 지원 등 주거서비스 다양화

○ 마을사랑방 운영사업

- 재난·재해 피해자들에게 안정적인 긴급임시주거공간 제공 및 청년과 사회적경제 기업 활동공간 제공으로 맞춤형 주거복지 서비스 지원
- LH의 매입임대주택 중 장기 미활용되는 빈집을 지속가능도시재단이 무상 임차하여 활용
- 긴급임시주거공간 9개소, 청년창업 및 사회경제기업 창업공간 15개소 등 총 24개소 운영

○ 녹색건축물조성 지원사업

- 2013년 전국 최초로 ‘녹색건축물 조성 지원사업’ 착수
- 노후 주택의 단열관련 공사비용 일부를 지원하고 에너지절약형 녹색건축물 조성으로 에너지효율 향상 및 주거환경 개선
- 건물사용승인 후 15년 이상 경과된 단독 및 다가구주택 또는 상가주택 소유자를 대상으로 순공사비의 50%이내에서 지원

○ 가사 홈서비스 : Yes!생활민원처리반

- 사회취약계층 가정의 불편사항 해결을 위해 전기·전자·배관·집수리·도배·보일러 등 각 분야 전문기술자 7명으로 이루어진 처리반이 가정을 방문
- 네 자녀(만 20세 미만)이상 가구, 기초생활수급권자, 차상위계층, 저소득 홀몸 어르신 등 사회취약계층 대상

○ 공동주택관리 보조금 지원사업

- 공동주택 단지 내 도로 및 하수도 시설 유지보수, 어린이놀이터 및 경로당 유지보수, 환경 친화적 개방형 담장 및 녹지조성 사업, 북카페 조성사업 등 지원
- 주택법에 의해 사업계획승인을 받아 완공된 20세대 이상 공동주택으로, 단지당 최대 5000만원 지원(2006~2019년까지 총 205억원)

< 기타 수원시 주거복지 관련사업 추진현황(2015~2019) >

사업명	유형	내 용	지원대상	담당부서
주택수선유 지급여사업	중앙	- 국민기초생활보장제도에 따른 전국 단위 사업 - 경보수, 중보수, 대보수로 구분하여 최대 950만원까지 지원	주거급여수급자 중 자가거주자	도시재생과 주거복지팀
슬레이트 지붕 철거·처리 비용 지원	중앙 (매칭)	- 슬레이트 지붕 처리비 지원 - 철거와 함께 친환경 지붕 설치 신청 시 사회취약계층에 최대 800만원까지 지원	슬레이트 지붕 주택 소유가구	환경정책과 환경보건팀
주거취약계 층 집수리 지원사업	지자체	- 주거취약계층 주거개선을 통해 개인의 삶의 질 향상 도모 - 수원지역 건축사회와의 협업을 통해 집수리 모니터링, 쪽방 주거환경 개선 등 진행	최저주거기준 미달가구, 중위소득 44% 이하 가구 등	도시재단 주거복지지 원센터
주거환경개 선 클린케어 서비스	지자체 (민간 지원)	- ‘저장강박증’의 심신미약 주거취약계층의 청소·방역·정신상담 등 지원 - 사회복지공동모금회, 지역자활센터와 연계사업 추진	최저생계비 200% 이하 가구	복지협력과 복지자원팀
수원형 안전마을 만들기 사업	중앙 (공모)	- 국민안전처에 공모한 ‘안전한 지역 사회 만들기 모델 사업’에 선정 - CCTV설치, 안심지도제작 등 범죄예방 사업, 보행로 확보 및 확대, 통학 차량 승강장설치, 안전지킴이집 지정 운영 등	송죽동, 매교동, 세류동, 매탄3동, 지동, 영화동, 서둔동, 원천동	시민안전과 안전정책팀
고령친화마 을 ‘캐이션 마을조성	광역 (공모)	- ‘고령친화도시 조성’을 비전으로 모두가 살기 좋은 마을 조성 - 노인우선 주차구역 설치, 전동휠체어 충전시설 설치, 노인 일자리 창출 지원사업, 노인건강프로그램 등 운영	노인	노인복지과 노인정책팀
희망의 러브하우스	민간	- 차상위계층 이차지원(이사천사) - 주거취약계층의 주거환경 개선 : 청소, 정리정돈, 도배 등	중위소득 43% 이하 부양의무자 기준 충족 가구	새마을지도자 협의회

□ 수원시 주거복지 여건 진단



○ 강 점 (Strength)

- 주거복지정책 추진을 위한 제도적 기반 구축
 - 『수원시 주거복지 조례』 제정 (2019. 1. 기존 『수원시 주거복지 지원 조례』 전면 개정)
 - 주거복지 전담조직 구축 등 관련 추진체계 기반 마련 : 수원시 도시재생과 내 주거복지팀 설치, 지속가능도시재단 주거복지지원센터 설립(2016), 수원도시공사 설립(2018)
- 독자적인 공공주택 모형 개발 및 추진
 - 2018년 다자녀가구 주거안정 지원을 위해 매입임대주택인 ‘수원시 휴먼주택’ 도입하여
 - 2022년까지 200호 매입하여 4자녀 이상 가구에게 제공(최대 거주기간 20년)
- 주거복지정책 추진에 대한 내·외부의 공감대 형성

- 2018년 1월 신년사를 통해 4대 시민권 중 하나로 ‘주거복지권’ 을 명시
- 시정계획 등에 지속적으로 주거복지 관련 사업 포함

○ 약 점 (Weakness)

- 낮은 공공임대주택 비율
 - 수원시의 공공임대주택 비율은 9.1%로 경기도 평균보다 낮은 수준 (2017년 기준)
 - 개발가능지가 부족하여 신규 개발을 위한 적절한 용지 공급 어려움
- 지역 내 주거수준 편차 존재
 - 권선구, 팔달구에 상대적으로 주거취약계층 및 노후주택 집중
 - 지역별로 주거여건이 상이하어 지역별 특성에 맞는 여러 대응전략 도입 필요
- 주거복지 정책 추진을 위한 통합 조정기능 부재
 - 부서간의 업무 조정·협업 등 주거복지 정책을 통합 조정할 수 있는 정책 컨트롤타워 부재
 - 전담조직인 주거복지팀의 인력규모와 위상을 고려할 때 이를 담당하기에는 역부족
- 민간주체들의 역량 미흡
 - 사회주택 등 준공공주택 공급 활성화를 위한 민간의 기반 부족

○ 기 회 (Opportunity)

- 정부의 주거정책 패러다임 변화와 주거정책의 분권화 확대
 - 공급자 중심에서 수요자 중심, 생애단계별·소득수준별 주거지원 확대 등 주거권 강화
 - 중앙·지방·민간간 협력적 거버넌스 구축 확대 및 지방분권 확대
- 100만 특례시 추진에 따른 수원시의 위상 강화
 - 특례시 도입에 따른 광역지자체 권한의 수원시 이양사무 확대

- 재정 및 조직 확충에 따른 다양한 신규사업 도입 가능
- 도시재생사업 등 다양한 관련사업 추진
- 수원시 관내에서 행궁동, 경기도청 주변, 매산동, 세류동 등 도시재생 사업 추진 활성화
- 소규모 주택정비 등 낙후지역 및 노후주택 개량을 위한 주거환경개선사업 모델 도입
- 주거복지 강화를 위한 새로운 정책 도입 및 주체 육성
- 행복주택, 토지임대부사회주택 등 다양한 유형의 주거복지 사업 지속적인 도입
- 사회주택 등 민간주체의 육성을 위한 제도적 기반 마련

○ 위 협 (Threat)

- 국내·외 경제여건 불안에 따른 수원시 재정안정성 약화
- 삼성전자 등 일부 기업에 의존적인 수원시 세입구조로 인해 경기변동에 취약
- 다양한 변수의 존재로 인해 장기적이고 안정적인 사업계획 수립 어려움
- 주거안전망 미비로 인한 주거취약계층 증가
- 주택가격 상승과 임대료 부담으로 인해 주거취약계층의 여건 악화
- 청년 1인가구, 노인 1인가구 등 정책의 상대적 소외계층 다수 존재
- 재정 투입에 따른 거부감 존재
- 주거복지 재정 투입 증가에 따른 신규 사업 추진과정에서 다양한 협의 절차 필요
- 주거환경 개선 등은 공공지원에 대한 이익의 사유화 문제로 인해 반대 의견도 존재

□ 수원시 주거복지 정책의 방향성

○ 적극적이고 포용적인 보편적 주거복지의 강화

- 주거취약계층만을 대상으로 하는 소극적이고 협소한 개념이 아닌, 전

시민이 자신의 주거소요에 부합하는 적정수준의 주거를 향유하도록 하는 ‘보편적 주거복지’ 정책 추진

- 물리적 시설과 건축물 뿐만 아니라, 시민들이 소통하고 공존하며 거주할 수 있도록 공동체 활성화 지원 등 보다 나은 주거여건 조성을 위한 소프트웨어 측면까지 포함

○ 다양한 주체들과의 파트너십 구축과 적극적인 외부자원 활용

- 중앙정부, 경기도, LH 등 중앙 및 광역단위의 주거복지 추진주체들과의 긴밀한 협력과 적극적인 개입을 통해 ‘공동시행자’로서의 역할과 기능 강화
- 공공주택 조성 등 외부기관 추진사업의 적극적인 유치와 지역맞춤형 모델과 기준 설정을 통해 직접적인 재정 투입을 최소화하면서도 주거 수준의 직접적인 향상 도모
- 민간 주체의 역량 강화와 파트너십을 통해 시민들의 다양한 주택소요에 대응

○ 맞춤형 사업을 통한 중앙정부 주거복지 정책의 사각지대 해소

- 중앙정부의 보편적이고 획일적인 주거복지 정책으로 인한 지역 내 정책 사각지대를 최소화하는 ‘적극적인 보완자’로서의 지역밀착형 주거복지 정책 추진
- 125만 대도시로서의 주거여건과 수원시의 장기적이고 전략적인 방향을 고려한 수원형 주거복지모델을 통해 시민의 주거안정과 수원시의 상생적인 발전을 도모

○ 주거복지 정책의 지속적 추진을 위한 기반 강화

- 1회성의 사업을 지양하고, 제도적 기반과 조직, 실행기준 등을 마련하여 지속적이고 안정적인 정책추진 시스템 체계화 도모
- 행정 및 담당부서가 일방적으로 끝어가는 것이 아니라 다양한 부서 및 민간주체들이 연계·협력할 수 있도록 하는 네트워크 및 정책조정체계 구축

□ 수원시 주거복지 비전과 추진전략

○ 비 전

- ‘함께 어울려 살아가는 집’은 적극적이고 포용적인 주거복지정책을 통해 수원시민 모두가 적당한 주거환경을 누리면서 살아가는 주거공동체로서의 지향점을 제시

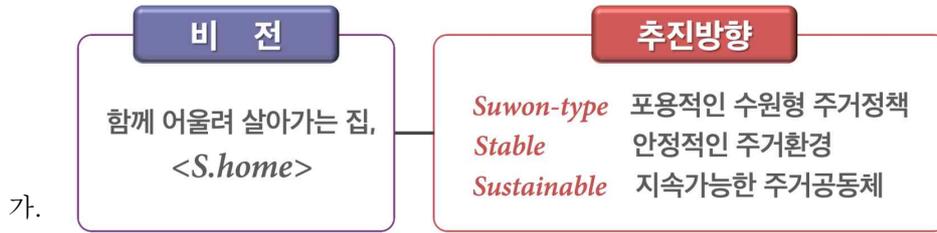
비 전

함께 어울려 살아가는 집, <S.home>

- 주거복지 정책이 주택을 매개로 사회적 격차와 갈등을 증폭시키는 방향이 아니라 화합과 공존을 지향하는 사회통합의 방향을 지향함을 의미
- 주거복지 정책을 특정한 주거취약계층에 대한 선별적이고 특수한 지원정책이 아니라 전체 시민이 자신들이 필요로 하는 주거여건을 누릴 수 있도록 실현하는 정책으로 성격 설정
- <S.home>은 전 계층이 어울려 살아가는 지역 단위의 주거공동체로, 마치 하나의 집이 된 수원시를 의미하는 동시에 이를 실현하기 위한 주거복지 정책의 방향 내포
- ‘S.home’의 S는 수원시를 의미하는 동시에 비전을 실현하기 위한 3가지 추진방향인 ‘Suwon-type’, ‘Stable’, ‘Sustainable’을 의미
- ‘S.home’의 개별 글자는 5대 추진목표에 각각 대응하면서 설정한 비전을 달성하기 위한 구체적인 방법과 사업들로 연결

○ 추진방향

- 비전을 실행하기 위한 추진방향으로 ‘Suwon-type : 포용적인 수원형 주거정책’, ‘Stable : 안정적인 주거환경’, ‘Sustainable : 지속가능한 주거공동체’의 세 가지를 설정



- ‘Suwon-type 포용적인 수원형 주거정책’은 중앙 및 광역정부 중심의 획일적인 주거복지 정책에서 벗어나 수원시의 특성을 고려한 맞춤형 주거복지 정책을 추진함을 의미
- ‘Stable 안정적인 주거환경’은 주거여건 향상을 위한 물리적 토대를 구축하는 것을 통해 가시적이고 지속가능한 주거환경 개선을 추진함을 의미
- ‘Sustainable 지속가능한 주거공동체’는 다양한 계층들이 함께 거주하는 공동체로서의 지역을 회복하기 위한 보다 폭넓은 주거정책을 추진함을 의미

○ 5대 추진목표와 세부 추진과제

- ‘주거취약계층 지원 강화(Supporting)’ : 주거취약계층의 지속적인 발굴과 실질적 지원을 확대를 통해 모든 시민들이 인간다운 주거생활을 영위할 수 있도록 지원
- ‘공공주택 공급 확대(Housing)’ : 주거취약계층의 주거여건 향상에 직접적으로 기여하는 물적 토대이자 핵심자원인 공공주택 재고를 적극적으로 확보
- ‘주거복지 추진기반 구축(Organizing)’ : 지속가능하고 안정적이면서도 효과적인 주거복지 정책 추진을 위한 제도적·조직적 체계 구축
- ‘노후주택 주거환경 개선(Modifying)’ : 물리적 환경의 개선을 통한 시민의 주거여건 향성과 지역사회의 활력 증진
- ‘모두가 즐거운 주거문화 정착(Enhancing)’ : 여러 사회집단과 계층이 함께 어울려 배려하며 살아가는 주거공동체의 형성을 지원

- 5대 추진목표를 달성하기 위한 21가지의 세부 추진과제 설정하고, 각 세부 추진과제를 성격과 추진시기를 고려해 3가지 유형으로 구분
 - 중점과제 : 수원시 주거복지의 중장기 정책목표 달성을 위한 분야별 핵심 추진과제
 - 지속과제 : 수원시가 추진 중인 주거복지 관련 주요사업 중 유지·확대가 필요한 과제
 - 전략과제 : 수원형 주거복지 실현을 위해 전략적 또는 중장기적으로 요구되는 과제

<수원시 주거복지정책의 비전과 추진과제>



나.

IV

분야별 세부 추진과제

1. 주거취약계층 지원 강화 (Supporting)

S-1	수원형 주거기준 설정	중점
-----	-------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 주거복지 대상의 유형과 범위, 목표 등에 대한 기준을 설정하여 지역 실정과 시민들의 주거소요, 정책수요와 방향 등에 대한 기초 마련 필요

■ 세부 추진방안

- 수원형 주거기준 설정에 대한 조사·연구와 공론 절차 진행
 - 기준 설정을 위한 조사·연구와 함께 민·관이 함께하는 인식 공유와 공론화 절차 진행
- 최저주거기준 상향 등 단순한 수치적 목표의 제시가 아닌, 수원시민의 최저주거 수준과 관련한 목표와 그를 달성하는 전략적 방향으로서의 ‘수원형 주거기준’ 설정
 - 국토부의 최저주거기준과 별도로 수원시의 여건과 시정기조 등을 고려하여 달성 가능한 주거관련 정책 목표를 제시하는 방향으로 기준 설정
- 수원시 주거정책의 우선대상자에 대한 분류체계 일원화 및 재검토
 - 수원시가 향후 정책도입 과정에서 우선적으로 도입해야 하는 우선순위 대상자들을 의미하는 ‘수원형 주거취약계층’의 범위 재설정

■ 기대효과

- 주거복지 정책의 장기적인 방향성과 목표 설정을 위한 정책 추진 기반 마련

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[S-1] 수원형 주거기준 설정	신규	도시재생과	주거복지팀	• <수원형 주거기준> 도입·공표

■ 연차별 계획 및 소요예산

구분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	조사연구(건)			1		
	예산					
	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)			50		
	합계(백만원)	-		50	-	-

S-2	쪽방·고시원 주거환경개선 지원	중점
-----	------------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 주거취약계층이 주로 거주하는 쪽방·고시원에 대한 지원을 통해 개별 가구의 주거악화와 지역사회 쇠퇴에 선제적으로 대응 지원 필요

■ 세부 추진방안

- 쪽방·고시원 등 비주택 거주자에 대한 주거상향 지원
 - 쪽방 및 비주택 거주자에 대한 실태조사 실시 및 주거지원 대상자 명부 작성
 - 쪽방, 고시원 거주자에 대한 주거지원 상담 등을 통해 지속적인 정보 전달
- 중앙정부 지원사업과의 연계를 통한 적극적인 자원 확보
 - 국토부에서 도입예정인 비주택 거주자 주거지원 상향사업 등 외부 지원사업과의 적극적인 연계를 통해 재정지원 및 전문적이고 종합적인 지원방안 마련
- 주거환경 개선을 위한 시설개선 자금 지원 및 고시원 신규 건축에 대한 가이드라인 재제정 동시 추진
 - 기존 <수원시 고시원 가이드라인>을 개선한 새로운 고시원 가이드라인 제정을 통해 최저주거기준 미달의 고시원 신규 발생 억제
 - 기존 쪽방 및 고시원의 주거환경 개선을 위한 프로그램 도입과 정책자금 지원

■ 기대효과

- 주거복지 사각지대의 해소와 주거취약계층의 주거환경개선 지원
- 인권적 차원에서 주거취약계층의 최소주거기준 충족 등 인간다운 삶의 최소조건 마련

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[S-2] 쪽방·고시원 주거환경개선 지원	계속	도시재생과 (주거복지지원센터)	주거복지팀	• 비주택 거주자 상담 및 지원

■ 연차별 계획 및 소요예산

구분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	이주인원(명)	100	100	100		
	예산					
	국비(백만원)	50	50	50		
	도비(백만원)	20	20	20		
	시비(백만원)	30	30	30		
	합계(백만원)	100	100	100		

S-3	주거급여 지원 강화	지속
-----	------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 저소득 가구의 주거여건 개선을 위해 지속적인 주거안정 자금 지원 필요

■ 세부 추진방안

- 주거급여 수급대상 확대에 따라 누락자가 발생하지 않도록 관내 홍보 및 대상자 발굴 철저
 - 주거급여 대상자 확대에 따라 새롭게 추가되는 지원대상자들이 정보 부족 등으로 인해 누락되지 않도록 관련 제도의 홍보 확대
 - 동 행정복지센터 등 지역사회 주거복지 전달체계를 통해 상시적인 수급권자 발굴 및 관리 강화
- 주거급여 수급가구에 대한 주기적인 모니터링을 통해 추가적인 주거복지 지원 요소 발굴

■ 기대효과

- 주거취약계층에 대한 실질적인 지원 확대를 통한 주거안전망 확충

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[S-3] 주거급여 지원 강화	계속	도시재생과	주거복지팀	• 주거급여 지급

■ 연차별 계획 및 소요예산

구분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	지급가구(수)	13,000	14,000	15,000	16,000	17,000
예산	국비(백만원)	23,436	24,374	25,349	26,363	27,418
	도비(백만원)	1,823	1,896	1,971	2,050	2,132
	시비(백만원)	781	812	845	879	914
	합계(백만원)	26,040	27,082	28,165	29,292	30,464

S-4	마을사랑방 긴급주택 운영	지속
-----	---------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 재난·재해 피해자들에게 긴급임시 주거공간 제공을 통해 유사시 주거안전망 구축

■ 세부 추진방안

- 마을사랑방의 지속적이고 안정적인 운영·관리를 통한 주거안전망 확충
 - 지역 내의 긴급한 주거소요에 대응하기 위해 긴급임시주거공간을 지속적으로 확충
 - 대상자 범위의 단계적으로 확대하여 지역 내 긴급주거수요에 적극적으로 대응
- 중장기적으로 시 소유의 긴급주거공간을 확보하여 운영의 안정성 및 활용성 확대 모색
 - 현재의 방식은 LH 소유의 주택을 활용한다는 점에서 활용폭이 제한되며, 시설 측면에서도 반지하 등 거주 여건이 열악
 - 지역 내 빈집, 미분양 주택 등을 시 차원에서 저렴하게 매입하여 평상시 주민공동시설로 활용하고, 재난 발생시 긴급주택으로 전환
 - 도시재생사업 등을 통해 조성되는 마을 커뮤니티 시설 등도 활용 가능

■ 기대효과

- 재난·재해 피해 등을 입은 피해자 등 긴급한 주거지원이 필요한 취약계층의 임시 주거공간으로 활용하여 사회적 안전망 확충에 기여

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[S-4] 마을사랑방 긴급 주택 운영	계속	도시재생과 (주거복지지원센터)	주거복지팀	• 도시재단 마을사랑방 운영

■ 연차별 계획 및 소요예산

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	긴급공간 제공(회)	18	20	20	20	20
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)	24	25	25	25	25
	합계(백만원)	24	25	25	25	25

S-5	수원형 임대료 지원사업 도입	전략
-----	-----------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 공공임대주택 입주, 주거급여 수급 등 직접지원을 받지 못하는 정책사각지대 취약가구의 주거안정성 향상을 위한 추가적 지원방안 모색 필요

■ 세부 추진방안

- 시 금고(현재 IBK기업은행)와의 협약을 통해 지정된 계층에게 시중보다 저렴한 이자율로 임대보증금 대출 지원
 - 수원시의 지급보증(신용보강)을 통해 시중 이자율보다 낮은 금액에 대출 지원
 - 임대주택의 보증금 대출지원을 중심으로 하되, 협약여건 등에 따라 생애 최초 주택구입 등 주택구입 자급에 대해서도 지원 가능
- 주거취약계층에 대해서는 수원시가 월 대출이자의 전액 또는 반액을 지원하여 저소득 계층의 임대료 부담 완화
 - 중위소득 50% 이하, 주거비 과부담가구(소득대비 임대료 30% 이상 가구) 등 적용 검토
- 청년을 대상으로 시범프로그램으로 도입 후 추진성과를 검토하여 점차 다양한 대상계층으로 지원 확대
 - 타 지역에 비해 높은 청년 1인가구 주거빈곤 비율을 고려, 청년 대상 시범사업을 도입

■ 기대효과

- 지원대상 확대를 통한 저소득 가구의 주거비 부담완화 및 정책 사각지대 최소화

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[S-5] 수원형 임대료 지원사업 도입	신규	도시재생과	주거복지팀	<ul style="list-style-type: none"> ● 주거취약계층 임대보증금 대출보증 시범사업

2. 공공주택 공급 확대 (Housing)

H-1	수원휴먼주택의 안정적 공급·관리	중점
-----	-------------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 수원시의 주거복지 대표사업인 <수원휴먼주택> 사업의 안정적 공급·관리 방안 마련 필요

■ 세부 추진방안

- 연도별 실행계획에 따른 수원휴먼주택의 지속적이고 안정적인 공급 추진
 - 안정적인 공급목표 달성을 통해 수원 내 주거취약계층의 주거 안정 도모
- 유지·관리 업무에 대한 대응매뉴얼을 포함한 <수원휴먼주택 운영·관리방안> 수립
 - 운영주체 및 조직 정립방안, 입주(대기)자 관리 방안, 시설물 관리 및 예산 운용 방안 등
 - LH, 경기도시공사 등 현재 매입임대주택을 운영 중인 타 기관 운영사례 검토하여 합리적인 운영방안 도출
- 공급·운영 모델 다양화를 통해 수원시 주거복지 브랜드로 ‘수원휴먼주택’ 재정립(중장기)
 - 수원휴먼주택을 특정 사업의 이름이 아니라, 주거복지 시민권을 실현하는 수원시 자체의 공공주택 브랜드로 성격 전환
 - ‘수원휴먼주택’ 이라는 통합 브랜드 하에 현재의 다자녀 지원형 뿐만 아니라 저소득층 지원형, 대학생·청년 지원형, 어르신 지원형 등 다양한 대상에 대한 하위사업으로 확대

■ 기대효과

- 수원형 주거복지 특화사업의 안정적 운영·관리를 통해 사업 추진의 효율성 향상 및 주거취약계층의 주거여건 향상

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[H-1] 수원휴먼주택의 안정적 공급·관리	계속	도시재생과	주거복지팀	• 수원휴먼주택 확충
	신규	도시재생과	주거복지팀	• 수원휴먼주택 운영·관리방안 수립

■ 연차별 계획 및 소요예산

○ 수원휴먼주택 확충

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	휴먼주택 확보(건)	15	32	31	36	36
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)	1,000	1,110	960	1,190	1,360
	합계(백만원)	1,000	1,110	960	1,190	1,360

○ 수원휴먼주택 운영·관리방안 수립

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	운영 관리방안 용역(건)	1				
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)	25				
	합계(백만원)	25	-	-	-	-

■ 사업 추진의 필요성

- 공공임대주택은 주거취약계층의 주거수준 향상에 직접적으로 기여할 수 있지만, 지자체 차원에서 공급규모를 확대하기 어려운 여건
- 공급주체 및 공급방식의 다양화를 통한 여러 계층의 주거소요 대응 필요

■ 세부 추진방안

- LH의 공공주택 사업시행 및 입주자 선정을 적극 활용해 수원시 여건에 적합한 특정계층 대상의 공공주택 공급
 - 행복주택, 창업지원주택 등의 입주자 선정에 대한 지자체장의 역할에 대한 규정 활용
- LH 등과 수원시 간의 MOU 체결 등을 통한 공공임대주택 사업 추진
 - 기존주택 매입임대, 공공리모델링 임대주택 등 지역 단위의 소규모 사업에 대한 MOU 등을 통해 수원시 관내 지역으로 대상지 및 사업물량 유치
- 국토부, LH, 경기도시공사 등에서 추진 중인 신규사업 공모의 적극적 지원·활용
- 중앙정부의 사회주택 지원정책 등과 연계한 공공주택 공급방식 다양화
 - 사회주택 지원을 위한 별도 조례 제정, 시유지를 활용한 사회주택 시범사업 추진 검토

■ 기대효과

- 수원시 공공주택 공급 확대 및 유형 다양화를 통한 주거취약계층의 주거안정화 도모

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[H-2] 외부·민간자원 연계형 공공주택 공급모델 다양화	신규	도시재생과	주거복지팀	• 공공임대주택 공모사업 선정 지속적 추진

H-3	수원도시공사 공공임대주택 공급 시행	전략
-----	---------------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 수원시의 주거취약계층 실정을 고려한 원활하고 적절한 공공임대주택의 공급을 위해서는 수원시 자체적인 주택의 건설·매입을 통한 공급 필요

■ 세부 추진방안

- 수원도시공사 내 주거복지 관련 업무 전담조직 ‘주거복지본부’ 신설
 - 건설임대, 매입임대 등의 시행·관리를 위한 공공주택 사업 전담부서의 신설 및 인력확충
 - 현재 시가 매입하여 관리중인 다자녀 수원휴먼주택 및 정자동 수원휴먼주택 등 기존 수원시 공공임대주택 운영·관리
- 도시공사 개발사업 및 개발이익금을 활용한 수원시 자체 공공임대주택 공급 확대
 - 개발사업본부에서 추진하는 자체 도시개발사업 등 택지개발사업 진행시 도시공사에서 직접 공공임대주택 건설 및 기존주택 매입
 - 도시개발사업의 일부로 주택공급량의 일부를 지역에 필요한 공공임대주택으로 건설
 - 개발사업의 잉여이익금을 활용하여 기존주택 매입임대 공급, 소규모 공공임대주택 건설 등의 다양한 공급주택 공급 시도

■ 기대효과

- 수원형 공공주택의 공급·운영 관리를 통한 수원형 주거복지 실현에 기여

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[H-3] 수원도시공사 공공임대주택 공급 시행	신규	도시재생과 (수원도시공사)	주거복지팀	• 수원도시공사 주거복지본부 신설

3. 주거복지 추진기반 구축 (Organizing)

0-1	주거실태조사 및 주거취약계층 모니터링 강화	중점
-----	-------------------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 주기적인 조사를 통해 사회계층별 주거소요와 주거취약계층의 주거실태 파악 필요

■ 세부 추진방안

- 2021년 2차 수원시 주거실태조사 실시 및 주기적 조사시행
 - 수원시민의 주거실태와 주거취약계층의 주거소요 파악을 위한 전반적인 통계자료 구축
 - 1차 조사와의 연계 및 시계열적인 분석을 통해 활용도 확대
- 수원시정연구원 지속적으로 업무를 위탁하여 조사의 체계화 및 노하우 축적
 - 주거복지 조례에 협업기관에 대한 업무 지정·위탁과 예산 지원 근거 기 확보
 - 전문연구기관인 수원시정연구원을 위탁기관으로 지정, 대행사업 형태 지속·추진
- 주거복지 종합계획 수립과의 유기적인 연계를 위한 조사주기 변경
 - 실태조사가 주거복지 종합계획의 기초자료라는 점을 고려하여 5년 주기의 종합계획 수립과 조사주기 통일
 - 조사주기 지연에 따른 문제 보완을 위해 주거취약계층 대상 수시조사 별도 실시

■ 기대효과

- 수원시민의 주거여건에 대한 상세 시계열 데이터 구축으로 적시적인 주거복지 정책의 수립과 신규 추진사업 도출의 근거자료로 활용

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[O-1] 주거실태조사 및 주거취약계층 모니터링 강화	계속	도시재생과	주거복지팀	• 수원시 주거실태조사 실시

■ 연차별 계획 및 소요예산

구분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	주거실태조사 실시(회)					1
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)					100
	합계(백만원)					100

0-2	주거복지 정책추진체계 고도화	중점
-----	-----------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 증가하는 행정수요에 선제적이고 적극적으로 대응하기 위한 정책추진체계 강화 필요

■ 세부 추진방안

- 주거복지 관련사업 전담부서 ‘주거정책과’ 신설
 - 현재의 도시재생과 주거복지팀 조직을 대폭 확대하여 주거정책과 주거복지 관련 업무를 종합적으로 기획·관할하는 <주거정책과> 신설
 - 주거정책팀, 휴먼주택팀, 주거복지팀, 주거급여팀의 4팀 체제 구성
- 주거복지 정책의 방향성 설정을 위한 심의기구 <주거복지심의위원회> 구성 및 운영
 - 주거관련 전문가, 시민사회단체 등이 참여하여 주거복지 정책 전반을 심의·자문
- 민·관·연 참여하는 주거복지 관련 정책협의체 ‘주거복지정책동아리’ 운영 강화
 - 주거복지 관련 민간주체 등 참여자 확대 및 정책협의 기능 강화
 - 주거복지심의위원회가 구성·운영될 경우 주거복지정책동아리를 심의위원회의실무위원회 성격으로 전환 운영

■ 기대효과

- 효율적이고 체계적인 주거정책의 종합적 추진체계 구축
- 사회적 여건 변화에 맞추어 증대되는 주거복지 관련 정책소요에 선제적으로 대응

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[O-2] 주거복지 정책추진체계 고도화	신규	도시재생과	주거복지팀	• 주거정책과 신설
	신규	도시재생과	주거복지팀	• 수원시 주거복지심의위원회 운영
	계속	도시재생과 (주거복지지원센터)	주거복지팀	• 주거복지 정책동아리 운영

■ 연차별 계획 및 소요예산

○ 주거정책과 신설

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	부서 신설				1	
예산		비	예	산		

○ 수원시 주거복지심의위원회 운영

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	구성 및 운영(건)	1	2	2	3	3
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)		4	4	7	7
	합계(백만원)		4	4	7	7

○ 주거복지 정책동아리 운영

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	정책제안(건)	4	5	5	5	6
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)	4	4	4	4	4
	합계(백만원)	4	4	4	4	4

0-3	주거복지 인력 및 민간주체 역량 강화	지속
-----	----------------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 주거복지 전달체계의 고도화를 위한 상담 및 사례관리 인력의 역량 강화 필요

■ 세부 추진방안

- 주거복지지원센터를 중심으로 관련 주체의 역량 강화를 위한 교육·지원체계 구축
 - 중앙·광역기관 연계를 통한 주거복지 상담업무 담당자 등의 전문적 교육 훈련 기회 제공
 - 지역 내 사례관리 공동학습 등 주기적인 워크숍 개최, 실무자 네트워크 구축 등
 - 수원시 주거복지 관련 현안에 대한 학습 및 토론으로 지속적인 주거복지 관심도 증대
- 주거복지사업 추진을 위한 지역사회 유관기관 연대·협력 강화
 - 관련 기관 업무협약 체결 등 지역사회의 인적·물적 자원 연계 강화
 - 지역사회 주체들의 전국 주거복지 관련 기관과의 교류·협력·네트워크 형성 지원
- 민간의 자체 역량 강화를 위한 주거복지 분야 비영리기관, 사회적경제 주체 육성·지원
 - 협동조합, 사회적 기업 등 사회적경제 주체의 설립 지원, 집수리 사업, 사례관리 등 관련 업무의 비영리기관, 사회적경제 주체 우선 배정, 외부기관 사업의 참여·연계 지원 등

■ 기대효과

- 지역사회 내 주거복지 전달체계의 고도화를 통한 주거취약계층 지원 강화
- 관련 주체들의 연계활동 강화를 통한 주거복지 네트워크 구축

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[O-3] 주거복지 인력 및 민간주체 역량 강화	계속	도시재생과	주거복지팀 (주거복지지원센터)	• 주거복지 상담업무 담당자 학습 및 워크숍
	계속	도시재생과	주거복지팀 (주거복지지원센터)	• 주거복지 사업 발굴 및 연계 지원
	계속	도시재생과	주거복지팀 (주거복지지원센터)	• 주거복지 네트워크 운영 및 지원

■ 연차별 계획 및 소요예산

○ 주거복지 상담업무 담당자 학습 및 워크숍

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	만족도(%)	90	-	-	-	-
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)	4.4	-	-	-	-
	합계(백만원)	4.4	-	-	-	-

○ 주거복지 사업 발굴 및 연계 지원

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	사업 발굴(건)	1	1	1	1	1
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)					
	합계(백만원)	비예산	비예산	비예산	비예산	비예산

○ 주거복지 네트워크 운영 및 지원

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	네트워크 운영(건)	5	5	5	5	5
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)	2	2	2	2	2
	합계(백만원)	2	2	2	2	2

0-4	주거복지지원센터 기능 강화	지속
-----	----------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 정책 실행자와 시민 간의 가교 역할을 하는 주거복지 전달체계의 핵심적 중간지원조직으로 주거복지지원센터 역할 확대 필요

■ 세부 추진방안

- 중간지원조직 기능의 원활한 수행을 위한 센터의 인적·물적·재정적 자원 확충
 - 민·관의 협력적 네트워크를 지원하는 현장지향의 업무 특성상 많은 인력 소요 발생
 - 수원시의 인구 규모 등을 고려한 주거복지지원센터의 인력 및 관련 사업 예산 규모 확대
- 인적자원 관련 업무를 중심으로 업무역량 집중을 통한 기능 고도화
 - 주거취약계층 발굴·지원, 통합 사례관리, 주거복지 관련 인력 교육 및 네트워크 구축 등 주거취약계층 및 지원인력에 대한 소프트웨어적 지원 기능 강화
 - 수원휴먼주택 관리 등 시설관리 부문은 통합 관리체계 구축 후 사회적기업 등 관련 민간주체들을 활용하여 주거복지센터의 자원 효율화와 민간주체의 역량강화 동시 추진

■ 기대효과

- 중간지원조직으로서의 주거복지지원센터 강화를 통해 민·관 협력 네트워크 및 주거복지 전달체계 고도화
- 시민 맞춤형 주거복지 정책 수립·운영 지원

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[0-4] 주거복지지원센터 기능 강화	계속	도시재생과	주거복지팀	• 주거복지지원센터 운영

■ 연차별 계획 및 소요예산

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	집행률(%)	100	100	100	100	100
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)	294	300	300	300	300
	합계(백만원)	294	300	300	300	300

0-5	온라인 기반 주거복지 통합정보 제공 플랫폼 구축	전략
-----	----------------------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 공공주택 등 주거복지 관련 정보의 분산으로 인해 시민들의 정보 취득이 어려움
- 주거복지 정보의 온라인 기반 통합 제공으로 수요자 맞춤형 주거복지 서비스 제공

■ 세부 추진방안

- 수원시 관내 주거복지 정보에 대한 통합 제공 플랫폼 ‘수원方房’ (가칭) 구축

※ 수원방방(수원方房)은 수원 지역 내에 존재하는 주거(房)관련 정보를 여러 방향(方)에서 한곳에 모아 종합적으로 제공한다는 의미

- 수원시 시행 정책 및 국토부, 경기도, LH, 민간단체 등 유관기관 사업 통합 제공
- 공공주택 공급, 주거취약계층 지원, 주택자금 관련 금융지원 등의 정보 제공
- 사업정보, 자격기준 등을 직관적으로 이해·활용할 수 있도록 one-stop 체계 구축
 - 본인에게 해당하는 사업과 정보를 손쉽게 확인할 수 있도록 시뮬레이션 기능 제공
 - 자격조건 검색부터 신청까지 한번에 가능하도록 관련 시스템 구축
- 정보제공 채널의 다양화를 통한 소외계층 최소화
 - 상담 대표전화 신설, 기존 주거복지 현장상담 업무와의 연계, 동 복지센터 등 기존 복지전달체계 활용한 홍보체계 구축 등

■ 기대효과

- 주거복지 전달체계 개선을 통한 주거취약계층 및 시민들의 전반적 주거수준 향상에 기여

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[0-5] 온라인 기반 주거복지 통합정보 제공 플랫폼 구축	신규	도시재생과 (주거복지지원센터)	주거복지팀	• 온라인 주거복지 통합정보 플랫폼 구축 및 운영

■ 연차별 계획 및 소요예산

구분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	만족도(%)	-		85	90	95
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)	-		100	80	50
	합계(백만원)	-		100	80	50

4. 노후주택 주거환경 개선 (Modifying)

M-1	주민주도형 주거환경 개선 활성화	중점
-----	-------------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 주민 주도의 소규모 주거환경 개선사업을 통해 지역공동체 유지 및 지역맞춤형 환경 정비
- 관련 제도 및 사업과의 연계를 통한 양질의 부담가능한 주거지 공급 확대

■ 세부 추진방안

- 단독주택 지역에 공동주택의 관리사무소 역할을 하는 ‘동네관리사무소’ 설립 지원
 - 주거취약계층 집수리, 유지관리, 마을공동체 특화사업 등을 담당하는 ‘마을관리플랫폼’ 설치
 - 마을만들기 공모사업 등을 통해 관련 분야 사회적경제 주체로 성장하도록 지원 강화
- 도시재생현장지원센터 등을 통한 주민 주도 사업추진의 적극적 지원체계 구축
 - 현장지원센터 등 도시재생 사업지역 내의 관련 지원기능을 활용하여 주민 주도형 주거환경 개선모델을 구축하고 이를 타 지역으로 확대·적용
- 관련 사업을 통해 공급되는 공적임대주택 재고를 활용한 주거취약계층 지원방안 모색
 - 신규 공급되는 공적임대주택을 수원시가 매입, 위탁·관리하여 주거취약계층 지원에 활용

■ 기대효과

- 마을 특성에 맞는 주거환경 개선을 통해 노후 저층주거지의 주거환경 개선
- 주민 스스로 공동체를 형성하고 주민주도 마을관리를 통한 일자리 창출

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[M-1] 주민주도형 주거환경 개선 활성화	계속	도시재생과	도시재생사업팀	• 도시재생·도시재생뉴딜 사업 추진
	계속	도시정비과	정비사업조사팀	• 빈집 및 소규모주택정비사업 추진

■ 연차별 계획 및 소요예산

○ 도시재생·도시재생뉴딜 사업 추진

구 분		합 계	2019년까지	2020년	2021년	2022년	2023년
지표	집행률(%)	100	20	30	40	60	100
예산	국비(백만원)	41,000	12,179	6,891	13,692	6,802	1,436
	도비(백만원)	12,150	4,062	2,002	3,738	2,061	287
	시비(백만원)	26,757	9,659	5,157	7,390	3,874	677
	합계(백만원)	79,907	25,900	14,050	24,820	12,737	2,400

○ 빈집 및 소규모주택정비사업 추진

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	빈집정비 추진(건수)	-	50	55	45	20
예산	국비(백만원)	-	-	-	-	-
	도비(백만원)	25	미정	미정	미정	미정
	시비(백만원)	25	미정	미정	미정	미정
	합계(백만원)	50	-	-	-	-

M-2	친환경 그린리모델링 활성화	지속
-----	----------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 녹색건축 환경 조성을 통해 에너지 절감 및 온실가스 감축 등 지구 온난화에 적극 대응
- 저소득가구의 주거환경 개선 및 에너지 효율 개선을 통한 주거비 경감 지원

■ 세부 추진방안

- 녹색건축물 조성 확대 지속 추진 및 통합 관리시스템 운용
 - 노후주택 거주 주거취약계층에 대한 자기부담금 비율 감면 등을 통해 적극적인 참여 유도
 - 통합관리 프로그램 개발 및 운용을 통한 사업효과 분석 및 개선안 도출
 - 녹색건축 설계기준 가이드라인 운용, 자율적용 인센티브 확대를 통한 친환경 건축 유도
- 주택 슬레이트 처리 및 친환경지붕 개량 지원사업 지속
 - 지속적인 사업 추진을 통한 노후주택 환경 개선 및 거주자 건강피해 최소화
 - 주거복지 전달체계와 연계한 선제적인 대상주택 발굴을 통해 저소득 취약계층에 대한 적극적인 환경개선 지원
- 기후변화 대비 취약계층 주거환경 개선 지원
 - 주거취약계층에 대해 혹한 대비 단열개선 및 폭염 대비 시설 등 설치 지원 확대

■ 기대효과

- 에너지 효율 증대 및 온실가스 배출을 낮추어 기존 노후 건축물의 가치 향상
- 주거취약계층의 주거여건 향상 및 녹색건축물 활성화

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[M-2] 친환경 그린리모델링 활성화	계속	건축과	녹색건축팀	• 녹색건축물 조성지원 사업
	계속	환경정책과	환경보건팀	• 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업

■ 연차별 계획 및 소요예산

○ 녹색건축물 조성지원 사업 추진

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	지원대상(가구수)	262	360	360	360	360
예산	시비(백만원)	960	1,200	1,200	1,200	1,200
	합계(백만원)	960	1,200	1,200	1,200	1,200

○ 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업 추진

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	지원 인원(명)	28	20	20	20	20
예산	국비(백만원)	47	42	42	42	42
	도비(백만원)	7	6	6	6	6
	시비(백만원)	40	35	35	35	35
	합계(백만원)	94	83	83	83	83

M-3	수원형 집수리 지원사업 확대	지속
-----	-----------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 열악한 주거환경에 거주하는 취약계층의 주거환경 개선을 통해 삶의 질 향상에 기여

■ 세부 추진방안

- 적극적인 홍보와 지원대상자의 지속적인 발굴을 통한 사업효과 증진
 - 지역 내 주거복지 전달체계와 연계한 지원대상자의 선제적 발굴
 - 타 주거환경 개선사업 및 주거복지 사업과 연계한 패키지식 지원을 통해 주거취약계층의 주거여건 향상을 위한 종합적 지원체계 구축
- 사업규모의 확대 및 타 유사사업과의 지원대상 및 방식 차별성 강화
 - 주거취약계층에 대한 상시적인 지원부문 신설 등 사업방식의 다양화와 규모 확대 모색
 - 국가 차원에서 시행되는 수선유지급여사업, 민간단체의 집수리 지원사업 등 유사사업과의 중복을 방지하기 위한 지원대상 차별화 및 사업간 상호연계·교류 확대
 - 수원형 주거기준 설정과 연계(추진과제 S-1)하여 우선 지원대상자 선정 등 검토 필요

■ 기대효과

- 최저주거기준 미달 가구 등 주거취약계층의 실질적인 주거여건 개선 지원

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[M-3] 수원형 집수리 지원사업 확대	계속	도시재생과 (주거복지지원센터)	주거복지팀	• 주거취약계층 집수리 사업 추진

■ 연차별 계획 및 소요예산

구분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	지원가구(세대)	12	16	16	16	16
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)	66	80	80	80	80
	합계(백만원)	66	80	80	80	80

M-4	저소득가구 주거환경 개선 서비스	지속
-----	-------------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 열악한 환경에서 거주하고 있는 사회적 취약계층 가구에 대해 즉각적이고
긴요한 주거환경 개선서비스를 지원하여 쾌적한 주거환경 제공 및 삶의 질
향상 도모

■ 세부 추진방안

- Yes생활민원처리반, 클린케어 사업 등 저소득 주거취약계층에 대한 주거환
경 개선 서비스의 지속적인 운영 및 고도화
 - 동 행정복지센터 등 지역사회 주거복지 전달체계와 연계하여 주거 취약계
층에 대한 정기적인 생활안전점검과 개선 서비스 제공
 - 독거노인, 중증장애인, 다자녀가구 등 중점관리대상 구축을 통해 맞춤형
서비스 제공 확대
- 유사 사업간 연계체계 강화 및 종합적 서비스 제공
 - 기획·운영 단계에서 사업간 연계 강화를 통해 유사 서비스의 중복 지원
및 사업간 차별성 강화
 - 중점관리가 필요한 취약계층에 대한 정보 공유와 협력을 통해 중점 관리
대상에 대한 적시적이고 종합적인 지원서비스 제공

■ 기대효과

- 감동의 행정서비스 제공으로 시민의 삶의 질을 높이고 사람이 반가운 휴먼
시티 수월 건설

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[M-4] 저소득가구 주거환경 개선 서비스	계속	시민봉사과	휴먼콜센터팀	• 가사홈서비스 Yes생활민원처리반 운영
	계속	복지협력과	복지자원팀	• 클린케어 사업 운영

■ 연차별 계획 및 소요예산

○ 가사홈서비스 Yes생활민원처리반 운영

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	만족도(%)	90	90	90	90	90
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)	40	40	40	40	40
	합계(백만원)	40	40	40	40	40

○ 클린케어 사업 운영

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	지급인원(명)	24	24	24	24	24
예산	지정기탁성금(후원금)	21	21	21	21	21
	합계(백만원)	21	21	21	21	21

5. 모두를 위한 주거공동체 조성 (Enhancing)

E-1	지역공동체 활성화 지원	중점
-----	--------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 대도시 지역에서 발생하는 소외현상을 극복하고 시민들의 지역 및 도시에 대한 주인의식 고취를 위해 다양한 주민 참여 및 소통 기회 마련 필요
- 주민 주도의 지역문제 해결을 지원함으로써 지역여건에 맞는 활성화 정책 수립

■ 세부 추진방안

- 마을공동체 활동의 거점공간으로 ‘마을공유소’ 도입·운영
 - 주민들의 참여·소통을 통해 주민주도의 마을자치와 주거환경개선, 마을 관리방안 마련
 - 동 자체 공간 및 유휴공간을 활용한 ‘마을공유소’ 조성으로 공동체 활성화 공간 운영
- 주민 주도의 공동체 사업에 대한 지원 확대
 - 마을르네상스 사업, 주민제안 공모사업의 지속적 확대 및 중앙·광역사업과의 연계를 통한 주민주도형 마을만들기 활성화 지원
- 마을르네상스지원센터를 통한 주민 네트워크 구축 및 마을공동체 지원
 - 마을주체 발굴과 성장지원, 주민주도 마을계획 수립 지원
 - 마을만들기 협치플랫폼 구축·운영을 통한 지역 협치기반 구축

■ 기대효과

- 공동체 현안에 대한 주민참여의 확대를 통해 주민 간의 소통과 마을공동체 활성화 도모

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[E-1] 지역공동체 활성화 지원	계속	자치행정과	마을자치팀	• ‘마을공유소’ 도입·운영
	계속	자치행정과	마을자치팀	• 마을공동체 주민제안 공모사업 지원
	계속	자치행정과	마을자치팀	• 마을르네상스지원센터 운영

■ 연차별 계획 및 소요예산

○ 마을공유소 도입·운영

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	사업건수(건)	1	1	1		
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)	176.8				
	시비(백만원)	206.8	100	130		
	합계(백만원)	383.6	100	130		

○ 마을공동체 주민제안 공모사업 지원

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	사업건수(건)	30				
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)	81				
	시비(백만원)	189				
	합계(백만원)	270				

○ 마을르네상스지원센터 운영

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	사업 건수(건)	50				
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)	190				
	합계(백만원)	190				

E-2	공동주택 주거환경 개선	지속
-----	--------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 시민 대다수가 거주하는 공동주택의 주거환경 개선을 지원하여 전반적인 주거여건 개선 도모
- 공동주택의 공동체 활성화를 통해 주민간의 교류와 지역 활성화를 유도

■ 세부 추진방안

- 공동주택관리 보조금 지원사업의 지속적 추진 및 운영 효율성 증진
 - 사업성과 모니터링 강화 및 지속적인 관리
 - 소규모 공동주택에 대한 지원 강화로 노후화된 관내 공동주택 주민들의 삶의 질 향상
- 공동주택 관리를 체계적으로 지원하기 위한 <공동주택관리 지원센터> 설치 및 운영
 - 체계적인 지원과 선제적 서비스를 통한 효율적인 공동주택관리와 주거만족도 제고
 - 공동주택관리 사전자문, 동별 대표자 교육 등 교육프로그램 운영, 공동체 활성화 프로그램 개발 운영 등 공동주택 주거여건 개선을 위한 종합적 지원기능 수행
- 노후한 소규모 공동주택에 대한 안전점검 지속적인 실시
 - 비의무관리대상 공동주택 및 20세대 미만 소규모 공동주택의 지속적인 안전점검 실시
 - 안전점검 결과를 바탕으로 건축물 유지·관리 방안 등 제시

■ 기대효과

- 주거환경 개선과 살기 좋은 지속가능도시 수원의 위상 강화

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[E-2] 공동주택 주거환경 개선	계속	공동주택과	공동주택지원팀	• 공동주택관리 보조금 지원사업 추진
	신규	공동주택과	공동주택관리팀	• 수원시 공동주택 관리지원기구 설치
	계속	공동주택과	공동주택지원팀	• 소규모 공동주택 안전점검 실시

■ 연차별 계획 및 소요예산

○ 공동주택관리 보조금 지원사업 추진

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	지원대상(단지수)	90	90	90	90	90
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
	합계(백만원)	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600

○ 수원시 공동주택 관리지원기구 설치

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	지급인원(1명)		1명	1명	1명	1명
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)	-	100	100	100	100
	합계(백만원)	-	100	100	100	100

○ 소규모 공동주택 안전점검 실시

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	소규모 공동주택 안전점검(건)	20	20	20	20	20
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)	11	11	11	11	11
	시비(백만원)	99	99	99	99	99
	합계(백만원)	110	110	110	110	110

E-3	지속가능한 수원형 안전마을 구축	지속
-----	-------------------	----

■ 사업 추진의 필요성

- 안전마을의 유지·관리와 성과 확산을 통한 도시 전반의 생활여건 및 시민 만족도 개선

■ 세부 추진방안

- 기조성된 안전마을 시설물 유지보수로 낙후된 주변 환경개선
 - 노후·훼손된 안전시설물 및 안전 취약구간에 대한 개선·정비 등을 통해 주민 안전 확보 및 커뮤니티 공간 지속 유지
 - 지속적인 유지관리 예산 확보 및 지역 주민과의 소통·협력체계 강화
- 중앙과 광역 단위의 지원사업과 매칭한 지속적인 예산 확보를 통해 기 조 성된 안전마을 10개소 이외에 추가적인 안전취약지역 발굴 및 사업 진행
 - 국비 및 도비지원사업과의 지속적인 연계를 통해 안전마을 도입 확대
 - 관할 경찰서와의 협업 확대, 신축 시설에 대한 범죄예방 환경디자인 (CPTED) 적용 등 전반적인 안전도 증진 체계 구축

■ 기대효과

- 시민 밀착형의 안전환경 개선을 지원하여 안전하고 살기좋은 행복한 안심 도시 실현

■ 단위사업 구성

추진과제	유형	담당부서		단위사업명
[E-3] 지속가능한 수원형 안전마을 구축	계속	시민안전과	안전정책팀	• 지속가능한 안전마을 관리

■ 연차별 계획 및 소요예산

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지표	안전인프라 공사(개소)	10	5	5	5	5
예산	국비(백만원)					
	도비(백만원)					
	시비(백만원)	180	200	200	200	200
	합계(백만원)	180	200	200	200	200

1. 주거취약계층 지원 강화 [전략S]

추진과제	단위사업	주무부서	유형	' 20	' 21	' 22	' 23	' 24
[S-1] 수원형 주거기준 설정	<수원형 주거기준> 도입·공표	도시재생과 (주거복지팀)	신규		검토	시행		
[S-2] 쪽방, 고시원 주거환경개선 지원	비주택 거주자 상담 및 지원	도시재생과 (주거복지팀)	계속			시행		
[S-3] 주거급여 지원 강화	주거급여 지급	도시재생과 (주거복지팀)	계속			시행		
[S-4] 마을사랑방 긴급주택 운영	도시재단 마을사랑방 운영	도시재생과 (주거복지팀)	계속			시행		
[S-5] 수원형 임대료 지원사업 도입	주거취약계층 임대보증금 대출보증 시범사업	도시재생과 (주거복지팀)	신규		검	토	시행	

2. 공공주택 공급 확대 [전략H]

추진과제	단위사업	주무부서	유형	' 20	' 21	' 22	' 23	' 24
[H-1] 수원휴먼주택의 안정적 공급·관리	수원휴먼주택 확충	도시재생과 (주거복지팀)	계속			시행		
	<수원휴먼주택 운영·관리방안> 수립	도시재생과 (주거복지팀)	신규	검토		시	행	
[H-2] 외부·민간자원 연계형 공공주택 공급모델 다양화	공공임대주택 공모사업 선정 지속적 추진	도시재생과 (주거복지팀)	계속			시행		
[H-3] 수원도시공사 공공임대주택 공급 시행	수원도시공사 주거복지본부 신설	도시재생과 (주거복지팀)	신규			검	토	시행

3. 주거복지 추진기반 구축 [전략I]

추진과제	단위사업	주무부서	유형	' 20	' 21	' 22	' 23	' 24
[O-1] 주거실태조사 및 주거취약계층 모니터링 강화	<수원시 주거실태조사> 실시	도시재생과 (주거복지팀)	계속				검토	시행
[O-2] 주거복지 정책추진체계 고도화	주거정책과 신설	도시재생과 (주거복지팀)	신규			검토	시	행
	수원시 주거복지심의위원회 운영	도시재생과 (주거복지팀)	신규			시행		
	주거복지정책동아리 운영	도시재생과 (주거복지팀)	계속			시행		
[O-3] 주거복지 인력 및 민간주체 역량 강화	주거복지 상담업무 담당자 학습 및 워크숍	도시재생과 (주거복지팀)	계속			시행		
	주거복지 사업 발굴 및 연계 지원	도시재생과 (주거복지팀)	계속			시행		
	주거복지 네트워크 운영 및 지원	도시재생과 (주거복지팀)	계속			시행		
[O-4] 주거복지지원센터 기능 강화	주거복지지원센터 운영	도시재생과 (주거복지팀)	계속			시행		
[O-5] 온라인 기반 주거복지 통합정보 제공 플랫폼 구축	온라인 주거복지 통합정보 플랫폼 구축 및 운영	도시재생과 (주거복지팀)	신규		검토		시행	

4. 노후주택 주거환경 개선 [전략M]

추진과제	단위사업	주무부서	유형	' 20	' 21	' 22	' 23	' 24
[M-1] 주민주도형 주거환경 개선 활성화	도시재생·도시재생뉴딜 사업 추진	도시재생과 (도시재생사업팀)	계속			시행		
	빈집 및 소규모주택정비사업 추진	도시정비과 (정비사업조사팀)	계속			시행		
[M-2] 친환경 그린리모델링 활성화	녹색건축물 조성지원 사업 추진	건축과 (녹색건축팀)	계속			시행		
	슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업 추진	환경정책과 (환경보건팀)	계속			시행		
[M-3] 수원형 집수리 지원사업 확대	주거취약계층 집수리 사업 추진	도시재생과 (주거복지팀)	계속			시행		
[M-4] 저소득가구 주거환경 개선서비스	가사홈서비스 Yes생활민원처리반 운영	시민봉사과 (휴먼콜센터팀)	계속			시행		
	클린케어 사업 운영	복지협력과 (복지자원팀)	계속			시행		

5. 모두를 위한 주거공동체 조성 [전략E]

추진과제	단위사업	주무부서	유형	' 20	' 21	' 22	' 23	' 24
[E-1] 지역공동체 활성화 지원	'마을공유소' 도입·운영	자치행정과 (마을자치팀)	계속			시행		
	마을공동체 주민제안 공모사업 지원	자치행정과 (마을자치팀)	계속			시행		
	마을르네상스 지원센터 운영	자치행정과 (마을자치팀)	계속			시행		
[E-2] 공동주택 주거환경 개선	공동주택관리 보조금 지원사업 추진	공동주택과 (공동주택지원팀)	계속			시행		
	공동주택관리 지원기구 설치	공동주택과 (공동주택관리팀)	신규	검토		시행		
	소규모 공동주택 안전점검 실시	공동주택과 (공동주택지원팀)	계속			시행		
[E-3] 지속가능한 수원형 안전마을 구축	지속가능한 안전마을 관리	시민안전과 (안전정책팀)	계속			시행		