

등록번호	도시재생과-713
등록일자	2022. 01. 11.
결재일자	2022. 01. 11.
공개여부	부분공개(5)



★주무관	주거복지팀장	도시재생과장	도시정책실장
김태욱	김매욱	최규태	전결 2022. 1. 11. 기우진
협 조			

- 함께 어울려 살아가는 집, <S.home> 실현을 위한 -

2022년 주거복지 시행계획



- 서로 다른 아이디어가 협업하는 거버넌스 수원 -

오류를 깨는 협업 리스트

[해당사항 항목에 ■ 표시]

구분	점검항목	세부점검	검토 완료	해당 없음	세부 추진내용
내부 협업	법, 조례	▶ 법·조례 준수	■	<input type="checkbox"/>	
	예산·집행	▶ 예산 확보 및 집행 적정성	■	<input type="checkbox"/>	
	홍보·공보	▶ 언론보도, 홍보계획 수립	<input type="checkbox"/>	■	
	선거법	▶ 공직선거법 위반사항 검토	<input type="checkbox"/>	■	
	안전분야	▶ 행사 <input type="checkbox"/> , 시설물 <input type="checkbox"/> , 재해 <input type="checkbox"/> 교통 <input type="checkbox"/> , 식품 <input type="checkbox"/> , 기타 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■	
	디자인	▶ 시설 부문 디자인 구상 (마스터플랜 및 설계여부)	<input type="checkbox"/>	■	
		▶ 공공디자인 적정성 검토, 표준안 준수	<input type="checkbox"/>	■	
	기타협약	▶ 지원부서 협력 - 교육, 토론, 행사, 의전 등 협의	■	<input type="checkbox"/>	
		▶ 의회 협력 - 관련 위원회 협의 및 의전 검토	<input type="checkbox"/>	■	
		▶ 공공기관 협력 - 공공기관 사전 업무공유 및 협의	■	<input type="checkbox"/>	
원문공개	▶ 투명한 원문공개 확대 <input type="checkbox"/> 공개 <input checked="" type="checkbox"/> 부분공개 <input type="checkbox"/> 비공개	■	<input type="checkbox"/>		
민관 협치	시민·전문가 참여	▶ 시민·전문가 사전 의견 수렴	<input type="checkbox"/>	■	
		▶ 시민·전문가 참여 방안 수립	<input type="checkbox"/>	■	
	인권영향	▶ 인권 침해적 요소 검토	■	<input type="checkbox"/>	
	성별영향	▶ 특정성별 차별 요소 검토	■	<input type="checkbox"/>	
	갈등영향	▶ 이해관계인 갈등요소 검토	■	<input type="checkbox"/>	

- 함께 어울려 살아가는 집, <S.home> 실현을 위한 -

2022년 주거복지 시행계획

- ‘함께 어울려 살아가는 집, <S.home>’ 비전 실현을 위해 「수원시 주거복지 종합계획(2020-2024)」을 토대로 「2022년 주거복지 시행계획」을 수립하여 추진하고자 함

1 추진성과

□ 2021년 추진실적

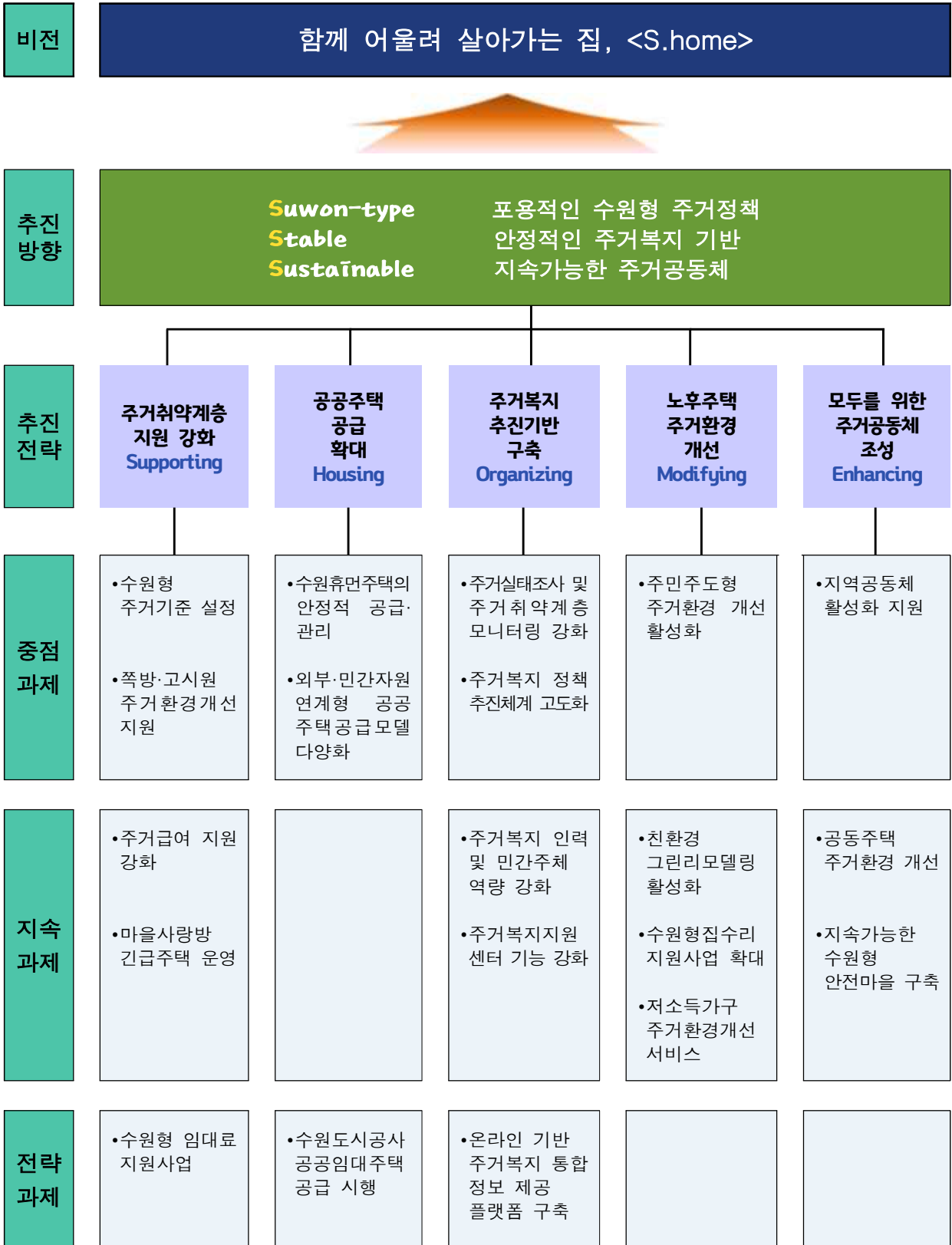
- 추진사업 : 5개 전략, 18개 추진과제, 28개 단위사업 **【달성률 127.5%】**
※ 달성률은 28개 단위사업 중 계획 대비 실적 비율에 대한 평균 수치임
- 예산집행 : 50,960백만원 **【집행률 78.3%】**
- 코로나19 상황 속에서도 28개 단위사업을 추진하였고 그 중 성과지표 달성률 100% 초과 단위사업이 16개로 성과지표 달성률이 127.5%임.
- 2020년도 미추진한 사업(2건)을 정상 추진하였고, 녹색건축물 조성지원 사업은 2021년 9월, 7개 건설사와 “재능기부형 녹색건축물 조성 지원 사업 업무협약”을 체결하여 효과적으로 사업을 추진한 모범사례임.
※ 2020년도 미추진 사업 : 수원시 주거복지심의위원회 운영, 주거복지 정책동아리 운영

□ 2022년 변동사업

추진전략	단위사업	변동사항
주거취약계층 지원 강화	청년·신혼 희망터치(Touch) 보증금 이차지원	신규사업
주거복지 추진기반구축	수원시 주거실태조사 실시	신규사업
노후주택 주거환경 개선	취약계층 에너지복지사업	신규사업
	저소득층 에너지효율 개선사업	신규사업
모두를 위한 주거공동체 조성	수원시 공동주택관리 지원기구 설치	사업종료

2

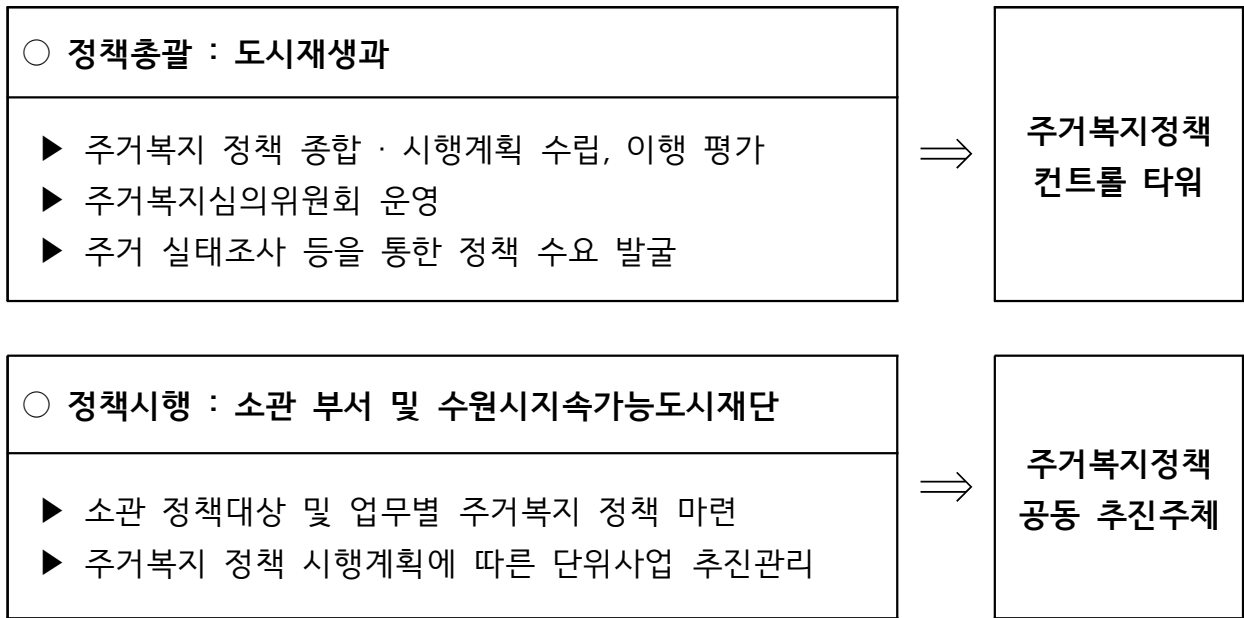
주거복지정책 비전과 추진전략



□ 추진근거

- 수원시 주거복지 조례 제5조(주거복지종합계획 수립·시행)
- 수원시 주거복지 종합계획(도시재생과-9078(2020.5.22.))

□ 추진체계



□ 추진방향

- ‘포용적인 수원형 주거정책(Suwon-type)’ 중앙 및 광역정부 중심으로 주거취약·저소득가구 등 특정 계층에 주거서비스를 제공하는 획일적이고 소극적인 주거복지 정책에서 벗어나 수원시의 지역특성과 자원, 어젠다를 고려한 수원시 맞춤형 주거복지 정책 추진
- ‘안정적인 주거환경(Stable)’ 주거여건 향상을 위한 제도 마련, 독자적인 공공주택 모형 개발, 도시재생, 그린리모델링 등 가시적이고 지속가능한 주거환경 개선 추진
- ‘지속가능한 주거공동체(Sustainable)’ 특정 계층에 대한 지원정책에서 벗어나 다양한 계층들이 함께 거주하는 마을공동체를 회복하기 위한 보다 폭넓은 주거정책 추진

3

추진전략별 사업현황

□ 추진전략별 사업현황

(단위 : 백만원, 개)

구분	추진전략/추진과제	예산액	단위사업	비고
	5개 추진전략/18개 추진과제	63,224	31	11개 부서
S (Supporting)	주거취약계층 지원 강화 · 수원형 주거기준설정 · 쪽방 고시원 주거환경 개선 지원 · 주거급여 지원 강화 · 마을사랑방 긴급주택 운영 · 수원형 임대료 지원사업 도입	34,674	6	
H (Housing)	공공주택 공급 확대 · 수원휴면주택의 안정적 공급관리 · 외부민간자원 연계형 공공주택 공급모델 다양화	476	2	
O (Organizing)	주거복지 추진기반 구축 · 주거복지 정책추진체계 고도화 · 주거복지 인력 및 민간주체 역량 강화 · 주거복지지원센터 기능 강화 · 온라인 기반 주거복지 통합정보 제공 플랫폼 구축	381	8	
M (Modifying)	노후주택 주거환경 개선 · 주민주도형 주거환경 개선 활성화 · 친환경 그린리모델링 활성화 · 수원형 집수리 지원사업 확대 · 저소득가구 주거환경 개선 서비스	23,691	9	
E (Enhancing)	모두를 위한 주거공동체 조성 · 지역공동체 활성화 지원 · 공동주택 주거환경 개선 · 지속가능한 수원형 안전마을 구축	4,002	6	

□ 단위사업 세부현황

(단위 : 백만원)

구분	추진전략/과제	단위사업	예산	성과지표	담당부서	비고
총 계			63,224	31건	11개	
S	주거취약계층 지원 강화(Supporting)		34,674	6건		
1	수원형 주거기준 설정	S-1-① 수원형 주거기준 도입·공포	-	조사연구(건)	-	도시재생과 중점
2	쪽방 고시원 주거환경 개선 지원	S-2-① 주거취약계층 주거 상향 지원	80	이주인원(명)	100	도시재생과 중점
3	주거급여 지원 강화	S-3-① 주거급여 지급	34,430	지급가구(수)	16,000	도시재생과 지속
4	마을사랑방 긴급주택 운영	S-4-① 도시재단 마을사랑방 운영	14	긴급공간제공(회)	25	도시재생과 지속
5	수원형 임대료 지원사업 도입	S-5-① 청년·신혼 희망터치(Touch) 보증금 이차지원	100	이자지원수(건)	130	도시재생과 전략
		S-5-② 청년 월세 지원사업	50	지급인원(명)	100	청년정책관 전략

구분	추진전략/과제	단위사업		예산	성과지표		담당부서	비고
H	공급주택 공급 확대(Housing)			476	2건			
1	수원휴먼주택의 안정적 공급 관리	H-1-①	수원휴먼주택 확충	476	휴먼주택 확보(건)	30	도시재생과	중점
2	외부·민간자원 연계형 공공주택 공급모델 다양화	H-2-①	공공임대주택 공모사업 선정 지속적 추진	-	협약(건의)·협약, 공모지원(건)	2	도시재생과	중점
O	주거복지 추진기반 구축(Organizing)			381	8건			
1	주거실태조사 및 주거취약 계층 모니터링 강화	0-1-①	수원시 주거실태조사 실시	-	실태조사 실시(건)	-	도시재생과	중점
2	주거복지 정책추진체계 고도화	0-2-②	수원시 주거복지 심의위원회 운영	2	구성 및 운영(건)	3	도시재생과	중점
		0-2-③	주거복지 정책 동아리 운영	7	정책제안(건)	2	도시재생과	중점
3	주거복지 인력 및 민간 주체 역량 강화	0-3-①	주거복지 상담업무 담당자 학습 및 워크숍	5	교육 횟수(건)	4	도시재생과	지속
		0-3-②	주거복지 사업 발굴 및 연계 지원	-	사업발굴(건)	1	도시재생과	지속
		0-3-③	주거복지 네트워크 운영 및 지원	1	주거복지 실무자 네트워크 운영(건)	4	도시재생과	지속
4	주거복지지원센터 기능 강화	0-4-①	주거복지지원센터 운영	366	집행률(%)	90	도시재생과	지속
5	온라인 기반 주거복지 통합정보 제공 플랫폼 구축	0-5-①	온라인 주거복지 통합정보 플랫폼 구축 및 운영	-	만족도(%)	-	도시재생과	전략
M	노후주택 주거환경 개선(Modifying)			23,691	9건			
1	주민주도형 주거환경 개선 활성화	M-1-①	도시재생·도시재생 뉴딜 사업 추진	21,198	집행률(%)	64	도시재생과	중점
		M-1-②	빈집 및 소규모주택 정비사업 추진	653	빈집정비 추진(건)	12	도시정비과	중점
2	친환경 그린리모델링 활성화	M-2-①	녹색건축물 조성지원 사업 추진	680	지원대상(가구)	200	건축과	지속
		M-2-②	슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업 추진	116	지급인원(명)	30	환경정책과	지속
		M-2-③	취약계층 에너지복지사업	443	사업대상지(개소)	97	기후대기과	지속
		M-2-④	저소득층 에너지효율 개선사업	500	지원대상(명)	250	기후대기과	지속
3	수원형 집수리 지원사업 확대	M-3-①	주거취약계층 집수리 사업 추진	60	지원가구(세대)	12	도시재생과	지속
4	저소득가구 주거환경 개선 서비스	M-4-①	가사홈서비스 Yes 생활민원처리반 운영	26	만족도(%)	90	시민봉사과	지속
		M-4-②	클린케어 사업 운영	15	지급인원(명)	10	복지협력과	지속
E	모두를 위한 주거공동체 조성(Enhancing)			4,002	6건			
1	지역공동체 활성화 지원	E-1-①	마을공유소 도입·운영	405	사업건수(건)	4	자치분권과	중점
		E-1-②	마을공동체 주민 제안 공모사업 지원	140	사업건수(건)	28	자치분권과	중점
		E-1-③	마을르네상스센터 운영	277	사업건수(건)	45	자치분권과	중점
2	공동주택 주거환경 개선	E-2-①	공동주택관리 보조금 지원사업 추진	2,420	지원대상(단지수)	50	공동주택과	지속
		E-2-③	소규모 공동주택 안전점검 실시	110	소규모 공동주택 안전점검(동수)	20	공동주택과	지속
3	지속가능한 수원형 안전마을 구축	E-3-①	지속가능한 안전마을 관리	650	안전인프라 공사(개소)	6	시민안전과	지속

4 향 후 계 획

- 단위사업별 성과지표 달성 추진 및 사업예산 적극 집행 …… 연중
- 2022년 시행계획 이행 평가 …………… 2022. 12월

붙임 2022년 주거복지 단위사업별 시행계획 1부. 끝.