

|      |               |
|------|---------------|
| 등록번호 | 도시재생과-8006    |
| 등록일자 | 2024. 05. 07. |
| 결재일자 | 2024. 05. 07. |
| 공개여부 | 대국민 공개        |

수원을 새롭게  
시민을 빛나게

|     |        |        |                       |
|-----|--------|--------|-----------------------|
| 주무관 | 주거복지팀장 | 도시재생과장 | 도시개발국장                |
| 여태욱 | 전재범    | 고호     | 전결 2024. 5. 7.<br>정반석 |
| 협 조 |        |        |                       |

- '수원을 새롭게, 시민을 빛나게' 주거복지 실현을 위한 -

# 2024년 수원시 주거복지 시행계획



수 원 시  
[ 도시 재 생 과 ]

- 서로 다른 아이디어가 협업하는 거버넌스 수월 -

# 오류를 깨는 협업 리스트

[해당사항 항목에 ■ 표시]

| 구분       | 점검항목  | 세부점검  | 검토<br>완료                 | 해당<br>없음                 | 세부 추진내용 |
|----------|---|---|--------------------------|--------------------------|---------|
| 내부<br>협업 | 법, 조례   | ▶ 법·조례 준수   | ■                        | <input type="checkbox"/> |         |
|          | 예산·집행   | ▶ 예산 확보 및 집행 적정성  | ■                        | <input type="checkbox"/> |         |
|          | 홍보·공보   | ▶ 언론보도, 홍보계획 수립   | <input type="checkbox"/> | ■                        |         |
|          | 선거법   | ▶ 공직선거법 위반사항 검토   | <input type="checkbox"/> | ■                        |         |
|          | 안전분야  | ▶ 행사 <input type="checkbox"/> , 시설물 <input type="checkbox"/> , 재해 <input type="checkbox"/><br>교통 <input type="checkbox"/> , 식품 <input type="checkbox"/> , 기타 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ■                        |         |
|          | 디자인   | ▶ 시설 부문 디자인 구상<br>(마스터플랜 및 설계여부)  | <input type="checkbox"/> | ■                        |         |
|          |   | ▶ 공공디자인 적정성 검토, 표준안 준수  | <input type="checkbox"/> | ■                        |         |
|          | 기타협약  | ▶ 지원부서 협력<br>- 교육, 토론, 행사, 의전 등 협의  | ■                        | <input type="checkbox"/> |         |
|          |   | ▶ 의회 협력<br>- 관련 위원회 협의 및 의전 검토  | <input type="checkbox"/> | ■                        |         |
|          |   | ▶ 공공기관 협력<br>- 공공기관 사전 업무공유 및 협의  | ■                        | <input type="checkbox"/> |         |
| 원문공개     | ▶ 투명한 원문공개 확대<br><input type="checkbox"/> 공개 <input type="checkbox"/> 부분공개 <input type="checkbox"/> 비공개 | <input type="checkbox"/>  | ■                        |                          |         |
| 민관<br>협치 | 시민·전문가<br>참여  | ▶ 시민·전문가 사전 의견 수렴   | <input type="checkbox"/> | ■                        |         |
|          |   | ▶ 시민·전문가 참여 방안 수립   | <input type="checkbox"/> | ■                        |         |
|          | 인권영향  | ▶ 인권 침해적 요소 검토  | ■                        | <input type="checkbox"/> |         |
|          | 성별영향  | ▶ 특정성별 차별 요소 검토   | ■                        | <input type="checkbox"/> |         |
|          | 갈등영향  | ▶ 이해관계인 갈등요소 검토   | ■                        | <input type="checkbox"/> |         |

- '수원을 새롭게, 시민을 빛나게' 주거복지 실현을 위한 -

# 2024년 수원시 주거복지 시행계획

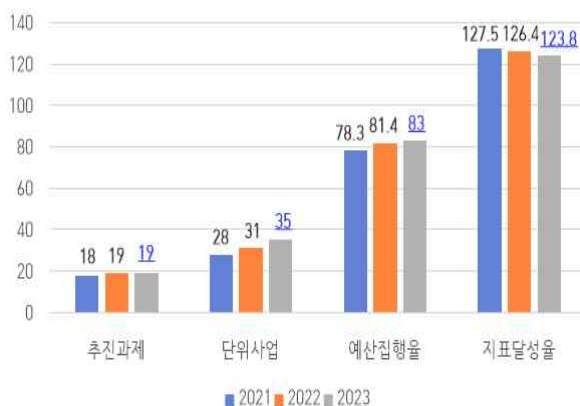
- 「수원시 주거복지 종합계획(2020-2024)」에 따른 「2024년 주거복지 시행계획」을 수립하여 시민의 주거복지 증진을 도모하고자 함

## 1 추진 성과

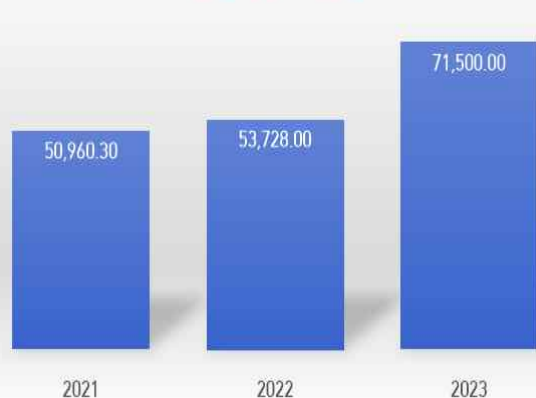
### □ 2023년 추진실적

- 2023년도에는 12개부서에서 5개 추진전략, 19개 추진과제, 35개의 단위사업을 추진하였고 그 중 **성과지표 달성률 100% 초과한 단위사업이 27개 사업**이며, **예산집행률 83.0%(71,500만원)**, **성과지표 달성률이 123.8%**에 달함.
- 2023년도 신규 추진전략 중 주거취약계층 지원 강화 분야(Supporting) 수원형 임대료 지원사업인 '**자립준비청년 '셰어하우스 CON'**' 사업과 공급주택 공급확대(Housing) 분야 외부·민간자원 연계형 공공주택 공급모델 다양화 사업인 '**청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급사업**'과 '**공공주택 1만호 건설 추진사업**'을, 노후주택 주거환경 개선(Modifying) 분야에서는 주민주도형 주거환경 개선 활성화 사업인 '**집수리 지원 확대 및 통합플랫폼 구축사업**' 까지 4개의 사업을 신규 추진하는 등 시민의 주거권 보장과 주거수준 향상을 위하여 다각도로 노력하였음.

3년간 주거복지 시행계획 추진결과



3년간 예산액(백만원)



## 2

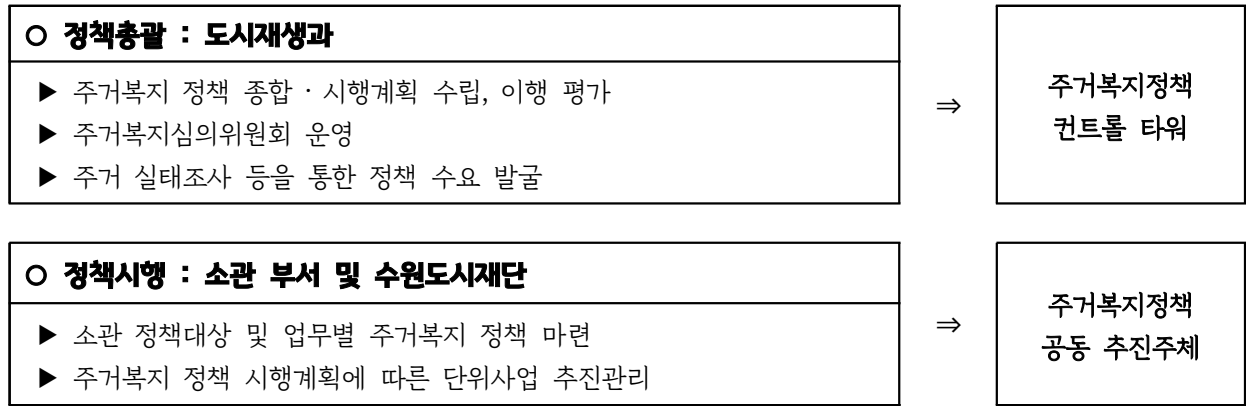
# 주거복지정책 비전과 추진전략



## □ 추진근거

- 수원시 주거복지 조례 제5조(주거복지종합계획 수립·시행)
- 수원시 주거복지 종합계획(도시재생과-9078(2020.5.22.))

## □ 추진체계



## □ 추진방향

- ‘포용적인 수원형 주거정책(Suwon-type)’ 중앙 및 광역정부 중심으로 주거취약·저소득가구 등 특정 계층에 주거서비스를 제공하는 획일적이고 소극적인 주거복지 정책에서 벗어나 수원시의 지역특성과 자원, 어젠다를 고려한 수원시 맞춤형 주거복지 정책 추진
- ‘안정적인 주거환경(Stable)’ 주거여건 향상을 위한 제도 마련, 독자적인 공공주택 모형 개발, 도시재생, 그린리모델링 등 가시적이고 지속가능한 주거환경 개선 추진
- ‘지속가능한 주거공동체(Sustainable)’ 특정 계층에 대한 지원정책에서 벗어나 다양한 계층들이 함께 거주하는 마을공동체를 회복하기 위해 폭넓은 주거정책 추진

## □ 2024년 변동사업(2023년 대비 통합·신규사업)

| 구분 | 추진과제                         | 단위사업                           | 담당부서  | 비고                                  |
|----|------------------------------|--------------------------------|-------|-------------------------------------|
| 통합 | 주거복지 추진기반 구축<br>(Organizing) | O-3-② 주거복지 사업 발굴 및 연계 지원       | 도시재생과 | 중복·유사한 내용으로 O-2-③ 주거복지 정책동아리 운영과 통합 |
|    |                              | O-3-③ 주거복지 네트워크 운영 및 지원        | 도시재생과 |                                     |
| 신규 | 주거취약계층 지원강화<br>(Supporting)  | S-2-② 주거취약계층 클린서비스             | 도시재생과 | ‘24년 신규/지속                          |
|    |                              | S-2-③ 주택 물색·계약 지원사업            | 도시재생과 | ‘24년 신규/전략                          |
|    |                              | S-5-④ 가족돌봄 공동체 주택 「허그 & 허브」 운영 | 도시재생과 | ‘24년 신규/중점                          |
|    |                              | S-5-⑤ 전세보증금반환보증 보증료 지원사업       | 도시재생과 | ‘24년 신규/전략                          |
|    | 공급주택 공급 확대<br>(Housing)      | H-2-④ 수원시 역세권 새빛 청년존(Zone)     | 도시재생과 | ‘24년 신규/중점                          |

### 3

## 추진전략별 사업현황

### □ 2024년 추진전략 및 추진과제

(단위 : 백만원, 개)

| 구분                       | 추진전략/추진과제  | 예산액           | 단위사업      | 비고   |
|--------------------------|--|---------------|-----------|--|
|                          | <b>5개 추진전략/19개 추진과제</b>  | <b>62,068</b> | <b>38</b> | <b>12개 부서</b>  |
| <b>S</b><br>(Supporting) | <b>□ 주거취약계층 지원 강화</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>주거기준설정</li> <li>지원</li> <li>강화</li> <li>운영</li> <li>도입</li> </ul> | 45,924        | 11        | <ul style="list-style-type: none"> <li>도시재생과</li> <li>청년청소년과</li> </ul>  |
| <b>H</b><br>(Housing)    | <b>□ 공공주택 공급 확대</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>공급관리</li> <li>외부 다양화</li> </ul>                                     | 784           | 5         | <ul style="list-style-type: none"> <li>도시재생과</li> <li>도시개발과</li> </ul>   |
| <b>O</b><br>(Organizing) | <b>□ 주거복지 추진기반 구축</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>강화</li> <li>고도화</li> <li>강화</li> <li>강화</li> <li>구축</li> </ul>    | 4,713         | 6         | <ul style="list-style-type: none"> <li>도시재생과</li> </ul>  |
| <b>M</b><br>(Modifying)  | <b>□ 노후주택 주거환경 개선</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>활성화</li> <li>활성화</li> <li>확대</li> <li>서비스</li> </ul>              | 7,057         | 10        | <ul style="list-style-type: none"> <li>도시재생과</li> <li>도시정비과</li> <li>건축과</li> <li>환경정책과</li> <li>기후에너지과</li> <li>혁신민원과</li> <li>돌봄정책과</li> </ul> |
| <b>E</b><br>(Enhancing)  | <b>□ 모두를 위한 주거공동체 조성</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>지원</li> <li>개선</li> <li>구축</li> </ul>                          | 3,590         | 6         | <ul style="list-style-type: none"> <li>마을자치과</li> <li>공동주택과</li> <li>안전정책과</li> </ul>  |

## □ 2024년 단위사업 세부현황

(단위 : 백만원)

| 구분         | 추진전략/과제                         | 단위사업  |                            | 예산            | 성과지표                    |        | 담당부서       | 비고    |
|------------|---------------------------------|-------|----------------------------|---------------|-------------------------|--------|------------|-------|
| <b>총 계</b> |                                 |       |                            | <b>62,068</b> | <b>38건</b>              |        | <b>12개</b> |       |
| <b>S</b>   | <b>주거취약계층 지원 강화(Supporting)</b> |       |                            | 45,924        | 11건                     |        | 2개         |       |
| 1          | 수원형 주거기준 설정                     | S-1-① | 수원형 주거기준 도입·공포             | -             | 주거기준 설정(건)              | 1      | 도시재생과      | 중점    |
| 2          | 쪽방·고시원 주거환경 개선 지원               | S-2-① | 주거취약계층 주거상향 지원             | 160           | 이주지원(명)                 | 120    | 도시재생과      | 중점    |
| 3          |                                 | S-2-② | 주거취약계층 클린서비스               | 15            | 지원가구(수)                 | 10     | 도시재생과      | 신규/지속 |
| 4          |                                 | S-2-③ | 주택 물색·계약 지원사업              | 11            | 지원 및 연계가구(수)            | 30     | 도시재생과      | 신규/전략 |
| 5          | 주거급여 지원 강화                      | S-3-① | 주거급여 지급                    | 44,963        | 지급가구(수)                 | 19,000 | 도시재생과      | 지속    |
| 6          | 마을사랑방 긴급주택 운영                   | S-4-① | 도시재단 마을사랑방 운영              | 29            | 긴급공간제공(회)               | 50     | 도시재생과      | 지속    |
| 7          | 수원형 임대료 지원사업 도입                 | S-5-① | 청년·신혼 희망터치(Touch) 보증금 이차지원 | 150           | 지급인원(명)                 | 250    | 도시재생과      | 전략    |
| 8          |                                 | S-5-② | 청년 월세 지원사업                 | 50            | 지급인원(명)                 | 100    | 청년청소년과     | 전략    |
| 9          |                                 | S-5-③ | 자립준비청년 '셰어하우스 CON'         | 59.4          | 셰어하우스 CON 입주자 수(명)      | 6      | 도시재생과      | 전략    |
| 10         |                                 | S-5-④ | 가족돌봄 공동체주택 「허그 & 허브」 운영    | 65            | 주택 확보(호)                | 10     | 도시재생과      | 신규/중점 |
| 11         |                                 | S-5-⑤ | 전세보증금 반환보증 보증료 지원사업        | 422           | 지급인원(명)                 | 500    | 도시재생과      | 신규/전략 |
| <b>H</b>   | <b>공급주택 공급 확대(Housing)</b>      |       |                            | <b>784</b>    | <b>5건</b>               |        | <b>2개</b>  |       |
| 12         | 수원휴먼주택의 안정적 공급 관리               | H-1-① | 수원휴먼주택 확충                  | 784           | 주택 확보(호)                | 39     | 도시재생과      | 중점    |
| 13         | 외부·민간지원 연계형 공공주택 공급모델 다양화       | H-2-① | 공공임대주택 공모사업 선정 지속적 추진      | -             | 협약(건의)·협약, 공모지원(건)      | 1      | 도시재생과      | 중점    |
| 14         |                                 | H-2-② | 청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급 추진   | -             | 청년·신혼부부주택 5,000호 공급(세대) | 46     | 도시개발과      | 중점    |
| 15         |                                 | H-2-③ | 공공주택 1만호 건설 추진             | -             | 공공주택 1만호 건설(세대)         | 514    | 도시개발과      | 중점    |
| 16         |                                 | H-2-④ | 수원시 역세권 새빛 청년존(Zone)       | -             | 모집인원(명)                 | 200    | 도시재생과      | 신규/중점 |
| <b>O</b>   | <b>주거복지 추진기반 구축(Organizing)</b> |       |                            | <b>4,713</b>  | <b>6건</b>               |        | <b>1개</b>  |       |
| 17         | 주거실태조사 및 주거 취약계층 모니터링 강화        | O-1-① | 수원시 주거실태조사 실시              | 66            | 실태조사 실시(건)              | 1      | 도시재생과      | 중점    |
| 18         | 주거복지 정책추진 체계 고도화                | O-2-② | 수원시 주거복지 심의위원회 운영          | 6             | 구성 및 운영(건)              | 2      | 도시재생과      | 중점    |
| 19         |                                 | O-2-③ | 주거복지 정책 동아리 운영             | 7             | 구성 및 운영(건)              | 4      | 도시재생과      | 중점    |
| 20         | 주거복지 인력 및 민간 주체 역량 강화           | O-3-① | 주거복지 상담업무 담당자 학습 및 워크숍     | 3             | 사례공유회 운영(건)             | 2      | 도시재생과      | 지속    |
| 21         | 주거복지지원센터 기능 강화                  | O-4-① | 주거복지센터 운영                  | 4,629         | 예산 집행률(%)               | 90     | 도시재생과      | 지속    |
| 22         | 온라인 기반 주거복지 통합정보제공 플랫폼 구축       | O-5-① | 온라인 주거복지 통합정보 플랫폼 구축 및 운영  | 2             | 플랫폼 방문자 수(명)            | 1,000  | 도시재생과      | 전략    |

| 구분       | 추진전략/과제                           | 단위사업  | 예산                     | 성과지표       | 담당부서              | 비고  |        |    |
|----------|-----------------------------------|-------|------------------------|------------|-------------------|-----|--------|----|
| <b>M</b> | <b>노후주택 주거환경 개선(Modifying)</b>    |       | <b>7,057</b>           | <b>10건</b> | <b>7개</b>         |     |        |    |
| 23       | 주민주도형 주거환경 개선 활성화                 | M-1-① | 도시재생·도시재생 뉴딜사업 추진      | -          | 예산 집행률(%)         | 95  | 도시재생과  | 지속 |
| 24       |                                   | M-1-② | 빈집 및 소규모주택 정비사업 추진     | 142        | 빈집정비 추진(건)        | 8   | 도시정비과  | 중점 |
| 25       |                                   | M-1-③ | 집수리 지원 확대 및 통합플랫폼 구축   | 4,380      | 지원 건수(호)          | 695 | 도시재생과  | 중점 |
| 26       | 친환경 그린리모델링 활성화                    | M-2-① | 녹색건축물 조성지원 사업 추진       | 1,500      | 지원가구(세대)          | 450 | 건축과    | 지속 |
| 27       |                                   | M-2-② | 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업 추진 | 127        | 지원동(등)            | 32  | 환경정책과  | 지속 |
| 28       |                                   | M-2-③ | 취약계층 에너지복지사업           | 164        | 지원가구(세대)          | 49  | 기후에너지과 | 지속 |
| 29       |                                   | M-2-④ | 저소득층 에너지효율 개선사업        | 640        | 지원가구(세대)          | 250 | 기후에너지과 | 지속 |
| 30       | 수원형 집수리 지원사업 확대                   | M-3-① | 주거취약계층 집수리 사업 추진       | 60         | 지원가구(세대)          | 12  | 도시재생과  | 지속 |
| 31       | 저소득가구 주거환경 개선 서비스                 | M-4-① | 가사홈서비스 Yes 생활민원 처리반 운영 | 26         | 만족도(%)            | 92  | 혁신민원과  | 지속 |
| 32       |                                   | M-4-② | 클린케어 사업 운영             | 18         | 지급인원(명)           | 10  | 돌봄정책과  | 지속 |
| <b>E</b> | <b>모두를 위한 주거공동체 조성(Enhancing)</b> |       | <b>3,590</b>           | <b>6건</b>  | <b>3개</b>         |     |        |    |
| 33       | 지역공동체 활성화 지원                      | E-1-① | 경기 행복마을관리소 운영          | 160        | 사업건수(건)           | 1   | 마을자치과  | 중점 |
| 34       |                                   | E-1-② | 마을공동체 주민 제안 공모사업 지원    | 140        | 사업건수(건)           | 29  | 마을자치과  | 중점 |
| 35       |                                   | E-1-③ | 마을자치지원센터 운영            | 338        | 사업건수(건)           | 29  | 마을자치과  | 중점 |
| 36       | 공동주택 주거환경 개선                      | E-2-① | 공동주택관리 보조금 지원사업 추진     | 2,507      | 지원대상(단지수)         | 50  | 공동주택과  | 지속 |
| 37       |                                   | E-2-③ | 소규모 공동주택 안전점검 실시       | 110        | 소규모 공동주택 안전점검(동수) | 20  | 공동주택과  | 지속 |
| 38       | 지속가능한 수원형 안전마을 구축                 | E-3-① | 지속가능한 안전마을 관리          | 335        | 안전인프라 공사(개소)      | 5   | 안전정책과  | 지속 |

## 4 향 후 계 획

- 단위사업별 성과지표 달성 추진 및 사업예산 적극 집행 ----- 연중
- ‘25년 종합계획 수립 및 ‘24년 시행계획 추진실적 이행 평가 -- ‘25. 상반기

- 붙임 1. 2024년 주거복지 단위사업별 시행계획 1부.
2. 2024년 주거복지 단위사업별 시행계획 세부내역 1부. 끝.



## 2024년 주거복지 시행계획 전략별 단위사업 목록

| 구분                              | 추진과제       | 단위사업                      | 담당부서       | 비고                         |        |       |
|---------------------------------|------------|---------------------------|------------|----------------------------|--------|-------|
|                                 | <b>19개</b> | <b>38개</b>                | <b>12개</b> |                            |        |       |
| <b>주거취약계층 지원 강화(Supporting)</b> |            |                           |            |                            |        |       |
| <b>S</b>                        | 1          | 수원형 주거기준 설정               | S-1-①      | 수원형 주거기준 도입·공포             | 도시재생과  | 중점    |
|                                 | 2          | 쪽방·고시원 주거환경 개선 지원         | S-2-①      | 주거취약계층 주거 상향 지원            | 도시재생과  | 중점    |
|                                 | 3          |                           | S-2-②      | 주거취약계층 클린서비스               | 도시재생과  | 신규/지속 |
|                                 | 4          |                           | S-2-③      | 주택 물색·계약 지원사업              | 도시재생과  | 신규/전략 |
|                                 | 5          | 주거급여 지원 강화                | S-3-①      | 주거급여 지급                    | 도시재생과  | 지속    |
|                                 | 6          | 마을사랑방 긴급주택 운영             | S-4-①      | 도시재단 마을사랑방 운영              | 도시재생과  | 지속    |
|                                 | 7          | 수원형 임대료 지원사업 도입           | S-5-①      | 청년·신혼 희망터치(Touch) 보증금 이차지원 | 도시재생과  | 전략    |
|                                 | 8          |                           | S-5-②      | 청년 월세 지원사업                 | 청년청소년과 | 전략    |
|                                 | 9          |                           | S-5-③      | 자립준비청년 “세어하우스 CON”         | 도시재생과  | 전략    |
|                                 | 10         |                           | S-5-④      | 가족돌봄청년 공동체 주택 「허그 & 허브」 운영 | 도시재생과  | 신규/중점 |
|                                 | 11         |                           | S-5-⑤      | 전세보증금반환보증 보증료 지원사업         | 도시재생과  | 신규/전략 |
| <b>공급주택 공급 확대(Housing)</b>      |            |                           |            |                            |        |       |
| <b>H</b>                        | 12         | 수원휴먼주택의 안정적 공급·관리         | H-1-①      | 수원휴먼주택 확충                  | 도시재생과  | 중점    |
|                                 | 13         | 외부·민간자원 연계형 공공주택 공급모델 다양화 | H-2-①      | 공공임대주택 공모사업 선정 지속적 추진      | 도시재생과  | 중점    |
|                                 | 14         |                           | H-2-②      | 청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급 추진   | 도시개발과  | 중점    |
|                                 | 15         |                           | H-2-③      | 공공주택 1만호 건설 추진             | 도시개발과  | 중점    |
|                                 | 16         |                           | H-2-④      | 수원시 역세권 새빛 청년존(Zone)       | 도시재생과  | 신규/중점 |
| <b>주거복지 추진기반 구축(Organizing)</b> |            |                           |            |                            |        |       |
| <b>O</b>                        | 17         | 주거실태조사 및 주거취약계층 모니터링 강화   | O-1-①      | 수원시 주거실태조사 실시              | 도시재생과  | 중점    |

|  |    |                               |       |                              |       |    |
|--|----|-------------------------------|-------|------------------------------|-------|----|
|  | 18 | 주거복지 정책<br>추진체계 고도화           | 0-2-② | 수원시 주거복지심의위원회 운영             | 도시재생과 | 중점 |
|  | 19 |                               | 0-2-③ | 주거복지 정책동아리 운영                | 도시재생과 | 중점 |
|  | 20 | 주거복지 인력 및<br>민간주체 역량 강화       | 0-3-① | 주거복지 상담업무 담당자 학습 및 워크숍       | 도시재생과 | 지속 |
|  | 21 | 주거복지센터<br>기능 강화               | 0-4-① | 주거복지센터 운영                    | 도시재생과 | 지속 |
|  | 22 | 온라인 기반 주거복지<br>통합정보 제공 플랫폼 구축 | 0-5-① | 온라인 주거복지 통합정보<br>플랫폼 구축 및 운영 | 도시재생과 | 전략 |

### 노후주택 주거환경 개선(Modifying)

|          |    |                      |       |                        |        |    |
|----------|----|----------------------|-------|------------------------|--------|----|
| <b>M</b> | 23 | 주민주도형 주거환경<br>개선 활성화 | M-1-① | 도시재생·도시재생 뉴딜사업 추진      | 도시재생과  | 중점 |
|          | 24 |                      | M-1-② | 빈집 및 소규모주택정비사업 추진      | 도시정비과  | 중점 |
|          | 25 |                      | M-1-③ | 집수리 지원 확대 및 통합플랫폼 구축   | 도시재생과  | 중점 |
|          | 26 | 친환경 그린리모델링<br>활성화    | M-2-① | 녹색건축물 조성지원 사업 추진       | 건축과    | 지속 |
|          | 27 |                      | M-2-② | 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업 추진 | 환경정책과  | 지속 |
|          | 28 |                      | M-2-③ | 취약계층 에너지복지사업           | 기후에너지과 | 지속 |
|          | 29 |                      | M-2-④ | 저소득층 에너지효율 개선사업        | 기후에너지과 | 지속 |
|          | 30 | 수원형 집수리<br>지원사업 확대   | M-3-① | 주거취약계층 집수리 사업 추진       | 도시재생과  | 지속 |
|          | 31 | 저소득가구 주거환경<br>개선 서비스 | M-4-① | 가사홈서비스 Yes생활민원처리반 운영   | 혁신민원과  | 지속 |
|          | 32 |                      | M-4-② | 클린케어 사업 운영             | 돌봄정책과  | 지속 |

### 모두를 위한 주거공동체 조성(Enhancing)

|          |    |                      |       |                    |       |    |
|----------|----|----------------------|-------|--------------------|-------|----|
| <b>E</b> | 33 | 지역공동체 활성화 지원         | E-1-① | 경기 행복마을관리소 운영      | 마을자치과 | 중점 |
|          | 34 |                      | E-1-② | 마을공동체 주민제안 공모사업 지원 | 마을자치과 | 중점 |
|          | 35 |                      | E-1-③ | 마을자치지원센터 운영        | 마을자치과 | 중점 |
|          | 36 | 공동주택 주거환경 개선         | E-2-① | 공동주택관리 보조금 지원사업 추진 | 공동주택과 | 지속 |
|          | 37 |                      | E-2-③ | 소규모 공동주택 안전점검 실시   | 공동주택과 | 지속 |
|          | 38 | 지속가능한 수원형<br>안전마을 구축 | E-3-① | 지속가능한 안전마을 관리      | 안전정책과 | 지속 |

- 주거복지 대상의 유형과 범위, 목표 등에 대한 기준을 설정하여 지역 실정과 시민들의 주거수요, 정책수요와 방향 등 마련

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 소요예산 : 비예산
- 사업방향 : 수원형 주거복지 정책의 대상, 범위, 목표 등을 명확히 하여 주거복지 정책의 장기적인 방향과 목표를 설정하고 실질적인 정책 추진 기반을 마련함
- 주요내용
  - 수원형 주거기준 설정에 대한 조사·연구 및 공론 절차 진행
  - 수원시의 여건, 시정기조 등을 고려한 ‘수원형 주거기준’ 설정

#### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 「수원시 주거복지 조례」 일부개정 ----- 2023. 4. 20.
  - 주거복지 대상자 정의에 대한 사항을 수정함 (안 제2조)
    - 다자녀가구 지원기준 확대(미성년자 4명 이상 → 미성년자 3명 이상)
  - 주거복지 대상자 지원대상 신설 (안 제2조)
    - 만 34세 이하 자립준비청년 주거복지 대상자 신설
  - 주거복지심의위원회 위원 구성 규정 (안 제9조)
    - 당연직 위원의 구성 비율 규정
- 「수원시 수원휴먼주택 업무처리지침」 일부개정 ----- 2023. 6. 26.
  - 조례 주거복지 대상자 지원대상 신설 반영 (안 제2조)
    - 지침에서 사용하는 용어 정의“세어하우스 CON 입주자”추가
  - 명칭 변경 반영 및 조례 일부개정에 따른 용어 정비 (안 제8조, 9조, 10조)
    - 명칭 변경 : 수원시지속가능도시재단 ⇨ 수원도시재단
    - 용어 정비 : 최저주거기준 ⇨ 국토교통부규칙으로 정하는 최저주거기준

- 다자녀가구 입주대상자 기준 및 모집 선정 방식 변경 (안 제9조)
  - 미성년 자녀수 4인 이상인 다자녀가구 ⇨ 3인 이상인 다자녀 가구
  - 별도의 모집공고 없이 전수조사에 따른 입주희망자 선정 ⇨ 수원시 홈페이지 모집·공고를 통해 사용계약 또는 지원계약 형태로 공급
- 다자녀가구 입주자 재계약 기준 미성년자 자녀 수 변경 (안 제11조)
  - 명칭 변경 : 수원시지속가능도시재단 ⇨ 수원도시재단
  - 미성년 자녀수 3명 이상 ⇨ 미성년 자녀수 2명 이상
- 다자녀 수원휴먼주택 예비입주자 모집 공고·신청 서식 (안 별지 제18호)

□ 추진계획

- 주거복지심의위원회 자문 및 관련 부서 협의 ----- 2024. 상반기
  - 2024년 다자녀 수원휴먼주택, 가족돌봄 공동체 주택 「허그 & 허브」, 역세권 새빛 청년존(Zone) 등 주거복지사업 대상자 모집에 따른 주거기준 설정

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |            | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 |
|-----|------------|-----------------|-------|-------|-------|
| 지표  | 주거기준 설정(건) | 2               | 1     | 1     | 1     |
| 예산  | 국비(백만원)    | -               | -     | -     | -     |
|     | 도비(백만원)    | -               | -     | -     | -     |
|     | 시비(백만원)    | -               | -     | -     | -     |
|     | 합계(백만원)    | -               | -     | -     | -     |

□ 기대효과

- 주거복지 정책의 장기적인 방향성과 목표 설정을 위한 기반 마련
- 지역·대상자 맞춤형 및 지속 가능한 주거복지 정책 개발과 추진

| 담당부서  | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 도시재생과 | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|       | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|       | 담당자    | 여태욱 | 3271 |

- 관내 주거취약계층을 대상으로 맞춤형 주거 이전 프로그램을 제공하여 주거상향 지원·주거권 확보를 통한 사각지대 없는 주거복지권 실현

#### □ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2024. 2. ~ 12.
- 소요예산 : 160,000천원
- 사업대상 : 쪽방, 고시원 등 또는 최저주거기준에 미달하거나, 재해우려로 인해 이주가 필요하다고 인정하는 지하층에서 3개월 이상 거주한 자
- 주요내용
  - 주거취약계층 주거 상담 및 공공임대주택 이주 대상자 발굴
  - 공공임대주택 이주 지원(주택 물색, 임시거처 운영 등)
  - 공공임대주택 정착 지원(사례관리) 및 특화사업(공동체 프로그램) 운영

#### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 주거복지 상담센터(상시) 운영, 상담 및 이주대상자 발굴 -- 2023. 2. ~ 12.
  - 상담센터(1곳) 및 찾아가는 현장상담소 7회 운영, 상담 1,486건 지원, 이주 대상자 166명 발굴
- 공공임대주택물색 및 이주 지원----- 2023. 3. ~ 12.
  - 공인중개사무소 연계 · 주택물색 지원 33명, 이주(입주공간 개보수) 지원 52명
- 공공임대주택 정착 지원 및 사례관리 ----- 2023. 3. ~ 12.
  - 정착물품 지원 117명, 입주 완료 현황 모니터링(117명 입주 완료)
- 지역사회 정착 및 사업 기록을 위한 특화사업 운영 ----- 2023. 7. ~ 11.
  - 공공임대주택 이주사례 “일상을 새롭게, 내 삶을 빛나게” 수기집 제작
  - 기초생활지식 가이드북 “새빛하세요 우리의 수원살이” 제작

□ 추진계획

- 상담센터(상시) 운영 및 대상자 발굴 ----- 2024. 2. ~ 12.
- 공공임대주택 물색 지원 및 임시거처 운영 ----- 2024. 3. ~ 12.
- 공공임대주택 이주 지원 및 정착 지원(사례관리) ----- 2024. 4. ~ 12.
- 지역사회 정착을 위한 공동체 프로그램 운영 ----- 2024. 5. ~ 12.
- 주거취약계층 주거상향 지원사업 모니터링·성과평가 및 환류 ----- 2024. 12.

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |          | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 |
|-----|----------|-----------------|-------|-------|
| 지표  | 이주 지원(명) | 166             | 120   | 130   |
| 예산  | 국비(백만원)  | 67              | 80    | -     |
|     | 도비(백만원)  | 27              | 32    | -     |
|     | 시비(백만원)  | 40              | 48    | -     |
|     | 합계(백만원)  | 134             | 160   | -     |

□ 기대효과

- 열악한 주거환경으로 인해 어려움을 겪고 있는 주거취약계층의 공공 임대주택으로 주거상향 발판 마련

| 담당부서              | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------------------|--------|-----|------|
| 도시재생과<br>(주거복지센터) | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|                   | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|                   | 담 당 자  | 임형준 | 3409 |

## 주거취약계층 클린서비스

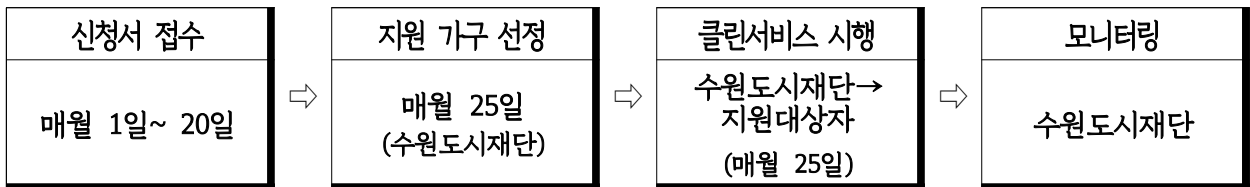
- 저장강박 등 다양한 사유로 주거(위생)환경이 열악한 주거취약계층에게 청소, 정리 등을 통해 삶의 만족도 향상에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 2. ~ 2024. 12. (예산 소진 시 종료)
- 추진주체 : 도시재생과, 수원도시재단 주거복지센터
- 사업대상 : 주거(위생)환경이 열악한 주거취약계층(기준 중위소득 75%이하)
- 사업내용 : 클린서비스(청소, 정리·수납, 방역 등)지원
- 목표호수 : 10호(호당 150천원)
- 사업예산 : 15,000천원(재단 자체 출연금)

### □ 추진계획

- 상시 접수('24. 2. ~ '24. 12.)



### □ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |         | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 지원가구(수) | 10              | 10    | 10    | 10    | 10    |
| 예산  | 시비(백만원) | 15              | 15    | 15    | 15    | 150   |
|     | 합계(백만원) | 15              | 15    | 15    | 15    | 15    |

### □ 기대효과

- 저장 강박 등 주거취약계층에게 청소 및 방역 서비스를 하여 위생적인 주거환경을 조성하여 주거환경 개선 도모

| 담당부서              | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------------------|--------|-----|------|
| 도시재생과<br>(주거복지센터) | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|                   | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|                   | 담 당 자  | 임형준 | 3409 |

## 주택 물색 · 계약 지원사업

- 전세피해 등의 발생을 미연에 방지하고자 주택 계약 등의 절차를 다소 어려워 하는 주거취약계층 · 사회초년생들에게 안전한 주거지 제공

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 3. ~ 2024. 12. (상시 지원)
- 추진주체 : 도시재생과, 수원도시재단 주거복지센터
- 사업대상 : 주거취약계층 및 청년(사회초년생)
- 사업내용 : 주택물색·계약 지원 기초상담 및 공인중개사 연계  
(필요 시 동행하여 계약)
- 사업예산 : 11,000천원(재단 자체 출연금)

## □ 추진계획

- 주택물색 · 계약 지원사업 홍보물 제작 및 유관기관 안내 ----- 2024. 3.
- 주택물색 및 계약 지원 기초상담 및 연계 ----- 2024. 3. ~ 12.

## □ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |              | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|--------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 지원 및 연계가구(수) | 31              | 30    | 30    | 30    | 30    |
| 예산  | 시비(백만원)      | 11              | 11    | 11    | 11    | 11    |
|     | 합계(백만원)      | 11              | 11    | 11    | 11    | 11    |

## □ 기대효과

- 주거지를 구하는 데 어려움을 겪는 주거취약계층에게 안전한 주거지를 마련할 수 있도록 하게 하여 주거안정을 도모

| 담당부서              | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------------------|--------|-----|------|
| 도시재생과<br>(주거복지센터) | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|                   | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|                   | 담당자    | 임형준 | 3409 |



- 주거가 불안정한 주거취약계층에게 주거급여를 지급함으로써 주거비 부담을 완화하고 안정적인 주거환경을 제공 및 주거복지 향상 도모

□ 사업개요(현황)

- 기 간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.(연중)
- 소요예산 : 44,963백만원(국비 90% / 도비 7% / 시비 3%)
- 사업대상 : 기준 중위소득 48% 이하 가구 (단위 : 원)

| 구 분                   | 1인        | 2인        | 3인        | 4인        | 5인        | 6인        |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 주거급여 기준<br>(중위소득 48%) | 1,069,654 | 1,767,652 | 2,263,035 | 2,750,358 | 3,213,953 | 3,656,817 |

□ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 임차주택 임차급여(전월세 임대료) 지원 ----- 매월 20일
  - 예 산 : 42,684백만원
  - 지원금액 : 41,195백만원
  - 지원내역 (단위 : 원)

| 지원금액 | 주거급여            |                 |                        | 청년주거급여      |             |                     | 비고                     |
|------|-----------------|-----------------|------------------------|-------------|-------------|---------------------|------------------------|
|      | 가구(월)           | 인원(월)           | 금액                     | 가구(월)       | 인원(월)       | 금액                  |                        |
| 임차급여 | 18,248<br>(월평균) | 27,304<br>(월평균) | 41,195,393,980<br>(누계) | 73<br>(월평균) | 73<br>(월평균) | 122,242,990<br>(누계) | 주거급여는<br>청년주거급<br>여 포함 |

- 자가주택 수선유지급여(집수리 비용) 지원 ----- 수선주기별 1회
  - 예 산 : 575백만원(LH공사 시공)
  - 지원가구 : 78가구 (경보수 59가구, 중보수 8가구, 대보수 2가구, 긴급보수 9가구)
  - 지원금액 및 지원내용

| 구 분            | 경보수        | 중보수            | 대보수            |
|----------------|------------|----------------|----------------|
| 지원금액<br>(수선주기) | 457만원 (3년) | 849만원 (5년)     | 1,241만원 (7년)   |
| 수선내용           | 도배, 장판 등   | 창호, 단열, 난방공사 등 | 지붕, 욕실, 주방개량 등 |

○ 주거위기가구 전수조사 시행 ----- 연 1회 실시

- 조사기간 : 2023. 8. 1.(화) ~ 9. 8.(금)
- 조사대상 : 1,926건(관리비체납 1,181건, 임차료체납 745건)
- 조사결과 : 1,647건(사회복지서비스제공), 143가구(단순상담),136가구(비대상)

□ 추진계획

○ 임차주택 임차급여(전월세 임대료) 지원 ----- 매월 20일

- 지원기준 : 기준임대료, 가구원수, 소득수준에 따라 차등지급
- 예 산 : 44,388백만원
- 지원금액(기준임대료)

(단위 : 원)

| 지원금액     | 1인      | 2인      | 3인      | 4인      | 5인      | 6~7인    |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| (서울)     | 341,000 | 382,000 | 455,000 | 527,000 | 545,000 | 646,000 |
| (경기·인천)  | 268,000 | 300,000 | 358,000 | 414,000 | 428,000 | 507,000 |
| (광역·세종)  | 216,000 | 240,000 | 287,000 | 333,000 | 344,000 | 406,000 |
| (그 외 지역) | 178,000 | 201,000 | 239,000 | 278,000 | 287,000 | 340,000 |

○ 자가주택 수선유지급여(집수리 비용) 지원 ----- 수선주기별 1회

- 지원기준 : 주택보수범위별 수선비용을 상한으로 실제수선비용 지원
- 예 산 : 575백만원(LH공사 시공)
- 지원가구 : 70가구
- 지원금액

| 구 분            | 경보수        | 중보수            | 대보수            |
|----------------|------------|----------------|----------------|
| 지원금액<br>(수선주기) | 457만원 (3년) | 849만원 (5년)     | 1,241만원 (7년)   |
| 수선내용           | 도배, 장판 등   | 창호, 단열, 난방공사 등 | 지붕, 욕실, 주방개량 등 |

○ 주거위기정보(공동주택 관리비, 공공임대주택 임차료) 활용 조사

- 년1회 조사, 위기가구 발굴을 통한 사회복지서비스 연계

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |         | 2023년<br>(집행실적) | 2024년  | 2025년  | 2026년  | 2027년  |
|-----|---------|-----------------|--------|--------|--------|--------|
| 지표  | 지급가구(수) | 18,248          | 19,000 | 19,000 | 19,000 | 19,000 |
| 예산  | 국비(백만원) | 37,502          | 40,878 | 42,923 | 45,068 | 47,322 |
|     | 도비(백만원) | 2,914           | 3,179  | 3,338  | 3,505  | 3,681  |
|     | 시비(백만원) | 1,252           | 1,364  | 1,431  | 1,503  | 1,577  |
|     | 합계(백만원) | 41,668          | 44,963 | 47,692 | 50,076 | 52,580 |

□ 기대효과

- 주거취약계층에 대한 새롭게 추가되는 주거지원 정보를 통해 주거복지 사각 지대 발굴 및 주거복지 지원 연계
- 주거위기정보 명단 활용을 활용한 주거취약계층 전수조사를 통해 대상자 발굴 및 맞춤형 복지급여·서비스 연계

| 담당부서  | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 도시재생과 | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|       | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|       | 담 당 자  | 김미연 | 3421 |

- 재난재해 피해가구 및 강제퇴거 등 주거위기가구에게 긴급임시주거공간 제공을 통해 주거안정 및 주거사다리 실현에 기여
- 청년(예비)창업·사회적경제기업 활동공간 제공으로 입주자의 경제적 부담 절감 및 지역공동체 활성화에 기여

□ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 소요예산 : 29,800천원
- 입소대상
  - 재난재해 피해가구 및 강제퇴거 등 주거위기가구
  - 청년(예비)창업기업(자) 및 사회적경제기업
- 시설현황

(단위: 개소)

| 구분                    | 장안구 |    |    |    | 권선구 |    |    |    | 팔달구 |    |   |    | 영통구 |    | 합계 |
|-----------------------|-----|----|----|----|-----|----|----|----|-----|----|---|----|-----|----|----|
|                       | 파장  | 정자 | 송죽 | 조원 | 서둔  | 구운 | 곡선 | 권선 | 매산  | 화서 | 지 | 인계 | 매탄  | 영통 |    |
| 계                     | 4   | 4  | 1  | 2  | 1   | 2  | 2  | 1  | 1   | 1  | 2 | 3  | 1   | 9  | 34 |
| 긴급임시<br>주거공간          | 3   | 4  | 1  | 2  | 1   | 2  | 2  | -  | 1   | 1  | 2 | 2  | 1   | 5  | 27 |
| 입주공간<br>(청년<br>사회적경제) | 1   | -  | -  | -  | -   | -  | -  | 1  | -   | -  | - | 1  | -   | 4  | 7  |

- 주요내용
  - 도시재단 마을사랑방(긴급임시주거공간, 입주공간) 운영
  - 도시재단 마을사랑방 시설관리 및 모니터링

□ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 긴급임시주거공간 운영(27개소) ----- 2023. 1. ~ 12.
  - 상담 201회, **공간 제공 67회**(신규제공 44회, 연장제공 23회)
- 마을사랑방 입주공간 운영(7개소) ----- 2023. 1. ~ 12.
  - 입주기업 평가 2회, 입주기업 모집 1회, 신규 입주기업(2개소) 선정 · 입주
- 마을사랑방(긴급임시주거공간, 입주공간) 소규모 수선 ---- 2023. 2. ~ 11.

□ 추진계획

- 마을사랑방(긴급임시주거공간, 입주공간) 운영 및 관리 -- 2024. 1. ~ 12.
- 긴급임시주거공간 추가 확보를 위한 논의(LH 경기지역본부) -- 2024. 1. ~ 12.
- 마을사랑방 입주기업 평가 및 재계약 ----- 2024. 3. ~ 9.
- 마을사랑방 점검 및 보수 ----- 2024. 1. ~ 12.

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |             | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 |
|-----|-------------|-----------------|-------|-------|
| 지표  | 긴급임시공간제공(회) | 67              | 50    | 60    |
| 예산  | 국비(백만원)     | -               | -     | -     |
|     | 도비(백만원)     | -               | -     | -     |
|     | 시비(백만원)     | 20.6            | 29    | 35    |
|     | 합계(백만원)     | 20.6            | 29    | 35    |

□ 기대효과

- 재난재해 피해 및 강제퇴거 등 긴급하게 주거가 필요한 주거위기가구의 주거 안정 및 주거상향을 위한 완충공간으로의 역할 수행
  - 긴급임시주거공간을 더 많은 주거취약계층이 수혜를 볼 수 있도록 동행정 복지센터 및 주거복지 유관기관에 적극 홍보하여 전년도 대비 제공 및 문의가 많음.

| 연 도  | 요 청(건) | 제 공(건) | 제공율(%) | 비고 |
|------|--------|--------|--------|----|
| 2022 | 81     | 56     | 69.1   |    |
| 2023 | 201    | 67     | 33.3   |    |

- 경기도자립준비전담기관 및 경기도노동자건강증진센터 등과 협약을 통해 경기도민이 긴급임시주거공간의 혜택을 받을 수 있는 창구 마련
- 재난재해 피해 및 강제퇴거 등 긴급하게 주거가 필요한 주거위기가구의 주거 안정 및 주거상향을 위한 완충공간으로의 역할 수행

| 담당부서              | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------------------|--------|-----|------|
| 도시재생과<br>(주거복지센터) | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|                   | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|                   | 담 당 자  | 임형준 | 3409 |

- 청년층의 어려움에 대한 사회적 관심이 반영된 시책사업으로 청년·신혼부부의 주거 지원 강화 도모 및 수원시 청년층의 인구 유입 증가와 정착 유도

#### □ 사업개요

- 기 간 : 2024. 3. ~ 6.
- 대 상 : 수원시에 주민등록을 둔 무주택 청년·신혼부부로 금융권에서 전월세보증금 대출을 받은 가구
  - 만 18세 이상 ~ 만 39세 이하 청년 / 혼인신고일 기준 7년 이내 신혼부부
- 사 업 량 : 청년 150가구, 신혼부부 100가구
- 사업내용 : 대출잔액의 연 1% 지원【최대 청년 50만원 / 신혼부부 100만원】

#### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

| 구분   | 계   |          | 청년  |          | 신혼 |          |
|------|-----|----------|-----|----------|----|----------|
|      | 가구  | 지급금액(천원) | 가구  | 지급금액(천원) | 가구 | 지급금액(천원) |
| 2023 | 207 | 149,963  | 111 | 55,882   | 96 | 94,081   |

#### □ 추진계획

- 추진계획 수립 ----- 2024. 3
- 사업공고 및 신청·접수 ----- 2024. 3. ~ 4.
- 신청자 서류심사 및 소득·재산 조사 ----- 2024. 4. ~ 5.
- 대상자 선정 및 이자지원 ----- 2024. 6.

#### □ 연차별 계획 및 소요예산

| 구분 |         | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|----|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표 | 지급인원(명) | 207             | 250   | 300   | 300   | 300   |
| 예산 | 시비(백만원) | 149             | 150   | 200   | 200   | 200   |
|    | 합계(백만원) | 149             | 150   | 200   | 200   | 200   |

#### □ 기대효과

- 청년·신혼부부 주거지원 강화로 장기적이고 실질적인 주거 안전망 제공
- 높은 주거비 부담을 완화하여 청년층의 인구 유입 증가와 정착 유도

| 담당부서  | 직(직급)  | 성명  | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 도시재생과 | 과장     | 고호  | 3850 |
|       | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|       | 담당자    | 민향기 | 3028 |

- 경제적 어려움을 겪고 있는 청년층에게 월 임차료를 지원하여 청년층 주거비 부담을 완화하고 생활안정 도모에 기여하고자 함

#### □ 사업개요(현황)

- 기 간 : 2024. 3. ~ 9.
- 대 상 : 수원시 거주 만 19 ~ 39세 1인가구 미혼 청년(100명)
- 사업내용 : 월 임차료 10만원 지원(최대 5개월 / 50만원), 생애 1회

#### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 2023년 실적 : 101명 / 49,800천원 지급
  - 2023년 청년월세 지원사업 추진계획 보고 ----- 2023. 2.
  - 지원 대상자 모집공고 및 선정(100명) ----- 2023. 3. ~ 5.
  - 월 임차료 지급(추가지급 포함) ----- 2023. 6. ~ 9.
  - 대상자 만족도 조사 및 결과 보고 ----- 2023. 9.

#### □ 추진계획

- 2024년 청년 월세 지원사업 운영계획 수립 ----- 2024. 3.
- 사업공고 및 대상자 모집 ----- 2024. 3.
- 신청자 서류심사 및 선정자 발표 ----- 2024. 4. ~ 5.
- 자격요건 확인 및 월세 지원금 지급 ----- 2024. 6. ~ 8.
- 참여자 만족도 조사 및 결과보고 ----- 2024. 9.

#### □ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |         | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 지급인원(명) | 101             | 100   | 100   | 100   | 100   |
| 예산  | 시비(백만원) | 49.8            | 50    | 100   | 100   | 100   |
|     | 합계(백만원) | 49.8            | 50    | 100   | 100   | 100   |

#### □ 기대효과

- 체감도 높은 월 임차료 지원으로 청년층 주거 안정 도모

| 담당부서   | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|--------|--------|-----|------|
| 청년청소년과 | 과 장    | 하현승 | 3953 |
|        | 청년지원팀장 | 김범기 | 3957 |
|        | 담당자    | 김진우 | 3958 |

- 별다른 준비나 도와줄 어른 없이 홀로 삶을 꾸려야 하는 현실의 냉혹함과 중앙정부 정책의 사각지대를 보완하는 자립준비청년 주거지원정책 추진

#### □ 사업개요

- 대 상 : 아동복지시설 만기 또는 중도 퇴소(예정)한 29세 이하 무주택 청년
- 운영규모 : 주택 6호(각호 3명)
- 입주기간 : 2년
- 지원내용
  - 임대보증금 및 임대료 지원, 가구·가전 및 생활용품 설치
  - 멘토·멘티로 심리·사회적 안정 지원, 취·창업 정보제공 등 기관 연계
  - 만기퇴거 시 임대주택 입주 우선권 부여 등

#### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 2023년 자립준비청년 셰어하우스 CON 모집 계획 ----- 2024. 2.
- 셰어하우스 CON 3호 입주 ----- 2023. 2. 28.
  - 입주자 선발 위한 면접 실시(2023.2.13.)
  - 입주자 오리엔테이션(2회) 후 입주(2023.3.16.~3.17.)
- 셰어하우스 CON 4호 입주 ----- 2023. 7. 31.
  - 입주자 선발 위한 면접 실시 ----- 2023. 7. 12.
  - 입주자 오리엔테이션(2회) 후 입주 ----- 2023. 7. 19. / 2023. 7. 24.

#### □ 추진계획

- 모집 계획 수립 ----- 2024. 3.
- 사업공고 및 신청·접수 ----- 2024. 3.
- 신청자 서류·면접심사 및 선발 ----- 2024. 3. ~ 4.
- 셰어하우스 CON 입주 준비 ----- 2024. 4.
  - CON 주택 임대차 계약, 가구·가전 및 생활용품 설치
  - 입주자 오리엔테이션 진행(2회) 후 입주



□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |                    | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|--------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 셰어하우스 CON 입주자 수(명) | 6               | 6     | 6     | 6     | -     |
| 예산  | 국비(백만원)            | -               | -     | -     | -     | -     |
|     | 도비(백만원)            | -               | -     | -     | -     | -     |
|     | 시비(백만원)            | 47.8            | 59.4  | 79    | 99    | 99    |
|     | 합계(백만원)            | 47.8            | 59.4  | 79    | 99    | 99    |

□ 기대효과

- 안정적인 주거환경 제공 및 일상생활 훈련을 통한 자립 유도

| 담당부서  | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 도시재생과 | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|       | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|       | 담 당 자  | 민향기 | 3028 |

## 가족돌봄 공동체주택 「허그 & 허브」 운영

- 공동체주택을 기반으로 가족돌봄청년 및 가족에게 가사간병, 심리상담, 일자리 등을 연계하여 일상생활을 누릴 수 있도록 지원하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024년 ~ 지속
- 대 상 : 가족돌봄 청년과 가족
  - ※ 질병·장애 등으로 가족을 돌보거나 생계를 책임지고 있는 만 19세~34세 이하 청년과 돌봄이 필요한 가족
- 운영규모 : 주택 10호
- 지원내용
  - 돌봄 가족을 위한 돌봄 교육 및 심리지원
  - 돌봄과 가사 등 서비스 목록을 공유하고 분담하는 공동체 운영
  - 공동체주택 보증금 및 임대료 지원(관리비만 납부)

### □ 추진계획

- 입주자 모집공고 및 선발 ----- 2024. 8. ~ 12.
- 돌봄 등 서비스 연계 및 커뮤니티 운영 ----- 2024. 10. ~

### □ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |          | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|----------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 주택 확보(호) | -               | 10    | -     | -     | -     |
| 예산  | 국비(백만원)  | -               | -     | -     | -     | -     |
|     | 도비(백만원)  | -               | -     | -     | -     | -     |
|     | 시비(백만원)  | -               | 65    | 40    | 40    | 40    |
|     | 합계(백만원)  | -               | 65    | 40    | 40    | 40    |

### □ 기대효과

- 가족돌봄청년의 간병부담 완화 및 미래 설계를 위한 기회 제공으로 삶의 질 향상

| 담당부서  | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 도시재생과 | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|       | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|       | 담당자    | 민향기 | 3028 |

## 전세보증금 반환보증 보증료 지원

- 전세보증금 미반환으로 인한 피해가 증가함에 따라 저소득층의 전세 보증금반환보증 가입을 유도하여 전세 사기 선제적 예방

### □ 사업개요(현황)

- 신청기간 : 2024. 2. ~ 연중
- 지원대상 : 전세보증금반환보증(HUG, HF, SGI)에 가입한 임차보증금 3억원 이하, 연 소득(청년\*) 5천만원, (청년\* 외) 6천만원, 신혼부부 7.5천만원 이하 무주택자 임차인
- 지원내용 : 신청인이 기 납부한 보증료의 전부 또는 일부를 신청인 본인 계좌로 이체

| 구 분        | 지원금액                          | 비고    |
|------------|-------------------------------|-------|
| 청년* 임차인    | 신청인이 기 납부한 보증료 (최대 30만원)      |       |
| 신혼부부** 임차인 | 신청인이 기 납부한 보증료 (최대 30만원)      |       |
| 청년* 외 임차인  | 신청인이 기 납부한 보증료의 90% (최대 30만원) | 대상 확대 |

\* 청년기본법 제3조 제1호 단서에 따라 시·도 지자체 조례에서 정하는 연령의 사람

- 최근 전세금 미반환 피해 증가로 사회초년생, 저소득 청년 등 피해가 심각하여 정부적 대응에 따라 '23. 8월 시행된 사업이며 24년부터 청년 외 전 계층으로 대상 확대
  - 소요예산 : 422,400천원 (국비 50%, 도비 15%, 시비 35%)

### □ 추진계획

- 대상자 모집공고 및 신청접수 ----- 2024. 2. ~ 12.  
\* 예산 소진시 조기마감

### □ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |         | 2023년 실적 | 2024년 | 2025년 | 2026년 |
|-----|---------|----------|-------|-------|-------|
| 지표  | 지급인원(명) | 440      | 500   | 미정    | 미정    |
|     | 국비(백만원) | 49.7     | 211   | 미정    | 미정    |
| 예산  | 도비(백만원) | 14.9     | 63    | 미정    | 미정    |
|     | 시비(백만원) | 34.8     | 148   | 미정    | 미정    |
|     | 합계(백만원) | 99.4     | 422   | -     | -     |

### □ 기대효과

- 전세임대 임차인의 전세금반환보증 가입 유도하여 전세사기 피해를 선제적 예방

| 담당부서  | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 도시재생과 | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|       | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|       | 담당자    | 나예은 | 3431 |

- 기존주택 매입 외에 외부기관과의 협업을 통한 매입·건설 등 추진방식 다양화를 통한 주거취약계층의 주거안정 도모

□ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2018년 ~ 2025년
- 지원대상 : 미성년 3자녀 이상 무주택 다자녀 가구
- 선정기준 : 도시근로자 가구당 월평균 소득의 100% 이하 \* LH매입 : 70% 이하
- 임대기간 : 2년(최장 20년) / 임대조건 : 무료(관리비만 납부)
- 재원 확보방안 : 시비 100%
- 사업내용
  - 2025년까지 ‘다자녀 수원휴먼주택’ 200호 지원
  - 무주택 3자녀 가구에 보증금과 임대료를 지원하는 수원형 주거복지 모델
- 입주자 선정기준 : 「수원시 수원휴먼주택 업무처리지침」

- 2년 이상 연속하여 수원시에 거주하고 있는 미성년자 3인 이상인 자녀를 둔 무주택 가구
- 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 100% 이하인 자
  - ※ LH 매입임대주택 입주자는 LH 매입임대주택 선정기준을 충족해야 함
- 미성년 자녀수가 많은 가구 순으로, 자녀수가 동일한 경우에는 소득이 적은 순서대로 입주자 선정

□ 사업현황

○ 수원시 매입임대주택 현황

(단위 : 천원)

| 번호 | 사업명           | 규모                        | 공급유형            | 매입일자                    | 매입금액      | 비고 |
|----|---------------|---------------------------|-----------------|-------------------------|-----------|----|
|    |               | 계                         |                 |                         | 5,361,000 |    |
| 1  | 다자녀<br>수원휴먼주택 | 17호                       | 다세대주택,<br>아파트 등 | 2018. 11. ~<br>2020. 8. | 4,181,000 |    |
| 2  | 정자동<br>수원휴먼주택 | 1호(10세대)<br>※ 연면적 479.09㎡ | 다세대주택           | 2012. 9. 14.            | 1,180,000 |    |

※ 수원시 수원휴먼주택 업무처리지침 제11조 제2항에 의거 재계약 9회 (20년사용)

○ 다자녀 수원휴먼주택 지원 현황(2023년 추진실적)

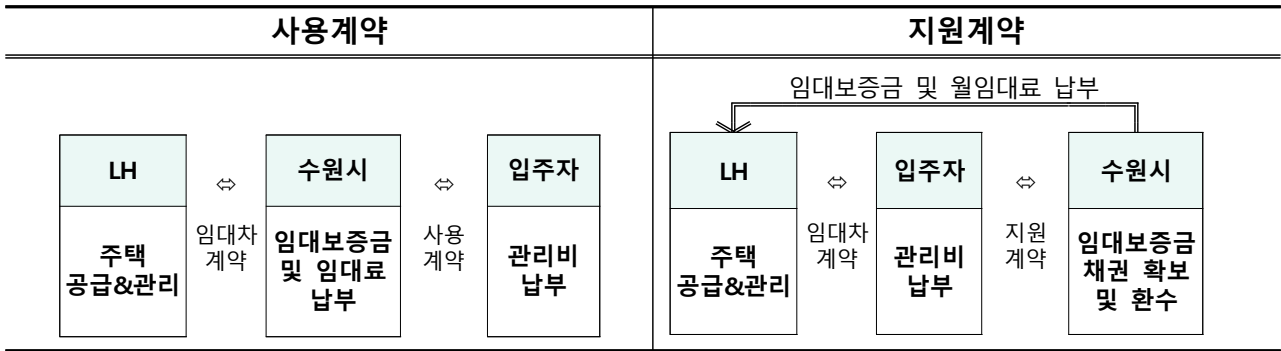
(단위 : 천원)

| 구 분  | 계         | 2018년     | 2019년     | 2020년     | 2021년   | 2022년   | 2023년   |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|
| 지원가구 | 115호      | 5호        | 9호        | 11호       | 22호     | 30호     | 38호     |
| 예산   | 4,802,071 | 1,005,000 | 1,260,000 | 1,010,000 | 438,200 | 463,871 | 625,000 |

※ 시 매입 17호, LH 매입 98호

○ 공급방식

- 사용 계약 : 다자녀 수원휴먼주택(전용면적 85㎡ 이하) 입주 희망 세대
- 지원 계약 : LH 매입임대주택(전용면적 85㎡ 이하) 기 거주 세대



□ 추진계획

○ 정자동 수원휴먼주택 지속 운영·관리

○ 다자녀 수원휴먼주택 39세대 공급 목표

- 다자녀 수원휴먼주택 모집 계획 수립 ----- 2024. 8.
- 다자녀 수원휴먼주택 모집 공고 ----- 2024. 9.
- LH 주택 계약 체결 및 대상자 공개목록 제공 ----- 2024. 10. ~ 12.
- 계약체결 및 입주(총 39호) ----- 2024. 10. ~ 12.

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |                | 기투자          | 2023년<br>추진실적 | 2024년      | 2025년      | 2026년      |
|-----|----------------|--------------|---------------|------------|------------|------------|
| 지표  | 휴먼주택 확보(호)     | 77           | 38            | <b>39</b>  | 46         | 미정         |
| 예산  | 국비(백만원)        | -            | -             | -          | -          | -          |
|     | 도비(백만원)        | -            | -             | -          | -          | -          |
|     | 시비(백만원)        | 4,177        | 617           | <b>784</b> | 919        | 492        |
|     | <b>합계(백만원)</b> | <b>4,177</b> | <b>617</b>    | <b>784</b> | <b>919</b> | <b>492</b> |

□ 기대효과

○ 쾌적한 주거환경 제공으로 다자녀 가구의 생활 안정 도모

- 정서 안정과 건강증진 도모로 가족 구성원의 삶의 질 회복
- 주거비 부담 완화에 따른 가구 소득 증가로 안정적 미래 설계

| 담당부서  | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 도시재생과 | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|       | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|       | 담당자    | 여태욱 | 3271 |

- 공공임대주택 확보를 통한 주거사각지대 주민의 주거수준 향상을 위해 다양한 방법의 공급주체 및 공급방식 모색

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 01. ~ 12.
- 사업내용 : 공공임대주택 공급 확대와 유형 다양화를 위한 업무 협의 등

□ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 비주택 거주자 주거상향지원 공모사업 지원 ----- 2023. 8.
  - 지자체 임대주택 공급관련 건의사항(전세임대 확대) 제출

□ 추진계획

- LH와 수원시 간의 MOU 체결 등을 통한 공공임대주택 사업 추진
  - 기존주택 매입임대주택 공가주택 확보 등 다양한 주거복지사업에 대한 MOU 체결
  - 새빛 청년존(Zone) 하반기(2024. 9.) 입주자 모집
- 국토부 등에서 추진하는 주거관련 공모사업 지속 추진
  - 2020년 공모사업으로 시작한 비주택 거주자 주거상향지원 사업 지속

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |                       | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 |
|-----|-----------------------|-----------------|-------|-------|-------|
| 지표  | 협의(건의)·협약,<br>공모지원(건) | 1               | 1     | 1     | 1     |
| 예산  | 국비(백만원)               | -               | -     | -     | -     |
|     | 도비(백만원)               | -               | -     | -     | -     |
|     | 시비(백만원)               | -               | -     | -     | -     |
|     | 합계(백만원)               | -               | -     | -     | -     |

□ 기대효과

- 수원시 공공주택 공급 확대 및 유형 다양화를 통한 주거사각지대 주민의 주거 안정 도모

| 담당부서  | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 도시재생과 | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|       | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|       | 담당자    | 여태욱 | 3271 |

## ○ 청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년
- 위 치 : 수원시 일원
- 재원확보 방안 : 비예산 · 예산(시비, 국비, 주택도시기금 지원 등)
- 사업내용 : 청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급
- 청년, 신혼부부 주택 확보계획

| 사업명                    | 공급유형   | 세대수   | 공급 시기      | 비고      |
|------------------------|--------|-------|------------|---------|
| 합 계                    |        | 5,055 |            |         |
| 당수1 공공주택지구 조성사업        | 행복주택   | 3,080 | '22 ~ '23년 | 도시개발과   |
| 당수2 공공주택지구 조성사업        | 행복주택   | 1,379 | '25 ~ '26년 | 도시개발과   |
| 화서역 공영주차장 부지<br>복합개발사업 | 창업지원주택 | 450   | '26년       | 지구단위계획과 |
| 매산동 행정복지센터 복합개발사업      | 행복주택   | 46    | '24년       | 도시재생과   |
| 도시개발사업 등               | 임대주택   | 100   | '25년 최초 공급 | 도시개발과   |

## □ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 당수1 공공주택지구 조성사업
  - 행복주택 입주(A-1블록 등 3개 블록 / 1,688세대) ----- 2023. 5. ~ 8.
  - 주택건설사업 시행(A-5블록 착공 / 행복주택 242세대) ----- 2023. 12.
- 당수2 공공주택지구 조성사업
  - 지구계획 승인(국토부) ----- 2023. 6. 26.
- 화서역 공영주차장 부지 복합개발사업
  - 공기업 예비타당성 조사 관련 협의(LH 추진) ----- 2022. 7. ~ 2023. 6.
  - 사업계획 협의 및 LH 자체 타당성조사 용역 추진 ----- 2023. 12.
- 매산동 행정복지센터 복합개발사업
  - 공사 추진 중 ----- 2020. 12. ~ 2024. 12.

□ 추진계획

- 당수1 공공주택지구 조성사업
  - 행복주택 입주(A-2블록 / 1,150세대) ----- 2024. 2.
- 당수2 공공주택지구 조성사업 착공 ----- 2024. 하반기
- 화서역 공영주차장 부지 타당성 조사 ----- 2024. 상반기
- 매산동 행정복지센터 복합개발사업 준공 ----- 2024. 12.

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |                        | 집행실적<br>(~2023년까지) | 2024년 | 2025년  | 2026년 |
|-----|------------------------|--------------------|-------|--------|-------|
| 지표  | 청년, 신혼부부 주택 5,000호(세대) | 3,080              | 46    | 1,035  | 894   |
| 예산  | 국비(백만원)                | 3,437              | -     | -      | -     |
|     | 도비(백만원)                | 687                | -     | -      | -     |
|     | 시비(백만원)                | 1,604              | -     | 9,656  | -     |
|     | 민간자본(백만원)              | 8,900              | -     | 3,804  | 1,130 |
|     | 합계(백만원)                | 14,628             | -     | 13,460 | 1,130 |

□ 기대효과

- 청년, 신혼부부 주거취약계층의 주거복지 강화

| 담당부서  | 직(직급)  | 성명  | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 도시개발과 | 과장     | 권혁도 | 2370 |
|       | 개발사업팀장 | 박세홍 | 3367 |
|       | 담당자    | 김지성 | 3369 |



- 청년, 신혼부부, 다자녀, 노부부, 한부모가정 등 맞춤형 공공주택 제공

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2028년
- 위 치 : 수원시 일원
- 재원확보 방안 : 비예산
- 사업내용 : 공공주택 1만호 건설
- 공공주택 확보계획

| 사업명                            | 공급유형            | 세대수    | 공급 시기       |
|--------------------------------|-----------------|--------|-------------|
| 합 계                            |                 | 11,246 |             |
| 당수1 공공주택지구 조성사업                | 공공주택<br>(분양/임대) | 4,900  | '22년 ~ '24년 |
| 당수2 공공주택지구 조성사업                | 공공주택<br>(분양/임대) | 3,223  | '25년 최초공급   |
| 종전부동산 도시개발사업 등<br>(망포,이목,효행지구) | 공공임대            | 3,123  | '25년 최초공급   |

#### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

##### ○ 당수1 공공주택지구 조성사업

- 공공주택 입주(A-1블록 등 3개 블록 / 2,510세대) ----- 2023. 5. ~ 8.
- 주택건설사업 시행(A-5블록 착공 / 공공주택 726세대) ----- 2023. 12.

##### ○ 당수2 공공주택지구 조성사업

- 지구계획 승인(국토부) ----- 2023. 6. 26.

##### ○ 종전부동산 도시개발사업(망포, 이목, 효행지구)

- [망포] 기반시설 조성공사 추진 중 ----- 2019. 12. ~ 2024. 12.
- [이목] 기반시설 조성공사 추진 중 ----- 2022. 1. ~ 2026. 12.
- [효행] 도시개발구역지정 및 개발계획 수립 ----- 2022. 8. 9.

□ 추진계획

○ 당수1 공공주택지구 조성사업

- 공공주택 건설사업 시행(사업승인) ----- ‘24. 1. ~
- 행복주택 입주(A-2블록 / 1,150세대) ----- ‘24 .2.

○ 당수2 공공주택지구 조성사업

- 공공주택 건설사업 시행(사업승인) ----- ‘24. 1. ~
- 지구조성공사 착공 ----- ‘24. 하반기

○ 종전부동산 도시개발사업(망포, 이목지구)

- 공공주택 건설사업 시행(사업승인) ----- ‘25.

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |              | 기지원   | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 2028년 |
|-----|--------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 공공주택 1만호(세대) | 3,660 | 726             | 514   | 1,998 | 2,784 | -     | 1,564 |
| 예산  | 국비(백만원)      |       | 비               | 예     | 산     | -     | -     | -     |
|     | 도비(백만원)      | -     |                 | -     | -     | -     | -     | -     |
|     | 시비(백만원)      | -     |                 | -     | -     | -     | -     | -     |
|     | 합계(백만원)      | -     |                 | -     | -     | -     | -     | -     |

□ 기대효과

- 무주택 서민의 내집 마련의 꿈 실현
- 임대주택 및 중소형 주택의 공급으로 서민 주거복지 향상

| 담당부서  | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 도시개발과 | 과 장    | 권혁도 | 2370 |
|       | 개발사업팀장 | 박세홍 | 3367 |
|       | 담당자    | 김지성 | 3369 |

## 수원시 역세권 새빛 청년존(Zone)

- 22. 7월 LH 수원청년 맞춤형 주거지원 협약과 관련하여 시중 40 ~ 50% 수준에 청년매입임대주택을 제공하여 수원시 청년들의 주거안정을 도모

### □ 사업개요(현황)

- 사업기간: 매년 상·하반기 중 1회 추진
- 수행기관
  - 모집: 수원시 / 계약 및 시설관리: LH(수원권복지사)
- 신청대상 : 수원시에 거주하는 만19세~34세이하 청년으로 전년도 도시근로자 1인가구 월평균소득 120%이하이면서 행복주택(청년) 자산기준을 충족하는 자

### □ 추진계획

- 새빛 청년존(Zone) 2호 모집 관련 협의(수원시 ↔ LH) ----- 2024. 5. ~ 6.
- 새빛 청년존(Zone) 2호 모집 계획 등 추진 ----- 2024. 7. ~ 9.
- 새빛 청년존(Zone) 2호 입주자 선발 등 추진 ----- 2024. 10. ~ 12.
- 새빛 청년존(Zone) 2호 선정자 입주 후 만족도 조사 등 ----- 2025. 1. ~ 2.

### □ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |         | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 모집인원(명) | 83              | 200   | 미정    | 미정    | 미정    |
| 예산  | 국비(백만원) | -               | -     | -     | -     | -     |
|     | 도비(백만원) | -               | -     | -     | -     | -     |
|     | 시비(백만원) | -               | -     | -     | -     | -     |
|     | 합계(백만원) | -               | -     | -     | -     | -     |

### □ 기대효과

- 수원시에서 모집함에 따라 수원시특화청년 우선 선발 기준을 적용하여 수원 청년들의 주거안정 및 주거복지 도모

| 담당부서  | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 도시재생과 | 도시재생과장 | 고 호 | 3850 |
|       | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|       | 담당자    | 임형준 | 3409 |

- 수원시민의 주거욕구를 반영한 주거복지정책 수립을 위해 주거복지 대상자의 주거 실태를 주기적이고 지속적으로 조사하여 파악하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 10. ~ 2024. 10. (12개월)
- 조사대상 : 표본 4,000가구(주거취약계층 1,000가구 포함)
- 조사내용
  - 가구 특성 및 거주 주택유형, 가구의 주거실태, 지역의 주거환경 등
- 조사방법 : 가구 방문 설문조사, 필요시 자기기입 병행
- 추진방식 : 전문기관 연구용역(사단법인 도시환경연구소)

□ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 주거실태조사(주거복지종합계획 수립) 추진계획 수립 ----- 2023. 7. 20.
- 주거실태조사 연구용역 제안서 평가위원회 개최 ----- 2023. 10. 12.
- 주거실태조사(주거복지종합계획 수립) 연구용역 착수 ----- 2023. 10. 30.
- 주거정책 전문가, 통계 전문가 등 자문단 구성(7명) ----- 2023. 12.

□ 추진계획

- 수원시 주거실태조사 중간보고회 ----- 2024. 4.
- 수원시 주거실태조사 연구용역 완료 ----- 2024. 10.
- 수원시 주거복지종합계획 수립(5년 주기) ----- 2024. 12.

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |            | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 실태조사 실시(건) | 1               | 1     | -     | -     | -     |
| 예산  | 시비(백만원)    | 132             | 66    | -     | -     | -     |
|     | 합계(백만원)    | 132             | 66    | -     | -     | -     |

□ 기대효과

- 시민 맞춤형 주거복지정책의 방향을 마련하고 시민들의 주거안정과 주거수준 향상을 통한 주거복지권 증진

| 담당부서  | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 도시재생과 | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|       | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|       | 담당자    | 민향기 | 3028 |

- 주거복지심의위원회를 구성 및 운영하여 주거복지 정책 지원 및 현안 검토 및 심의·자문

□ 사업개요

- 운영근거 : 수원시 주거복지 조례 제8조(주거복지심의위원회)
- 구 성 : 15명 이내(위원장 1, 부위원장 1 포함)
  - 위원장 : 주거복지업무 소관 부시장
  - 부위원장 : 주거복지업무 소관 실·국장
    - ※ 한 쪽의 성비가 10분의 6을 넘지 않고, 당연직 위원의 수가 10분의 3 이하가 되도록 구성
- 임 기 : 2년(한 차례 연임 가능)
- 위원현황 : 총 14명 중 당연직 4명, 위촉직 10명
  - ※ 2024. 4. 기준 정원 15명 이내, 현원 14명)

□ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 개최일시 : 2023. 5. 26.(금) 10:00 ~ 11:00
- 참석인원 : 10명(당연직 1명, 위촉직 9명)
- 회의내용
  - 제2기 수원시 주거복지심의위원 위촉장 수여(신규 위촉위원 : 5명)
  - 주거복지정책 추진 관련 심의 및 자문(3건)

□ 심의 및 자문 종합결과

| 연번 | 상정안건                                   | 심의 및 자문 종합의견   | 결과        |
|----|--|--|-----------|
| 1  | 수원휴먼주택<br>업무처리지침<br>일부개정 관련 심의         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지침 일부개정 및 다자녀 지원기준 확대 (미성년자 4명 -&gt; 3명) 동의</li> <li>• 기존 별도의 모집공고 없이 전수조사에 따른 입주희망자 선정방식에서 모집·공고를 통한 신청방식으로 변경되면서 지원대상자에 대한 사각지대가 발생하지 않도록 적극 홍보</li> </ul>              | 조건부<br>가결 |
| 2  | 장애인<br>주택개조사업<br>(국비) 대행방식<br>추진 심의    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 장애인 주택개조사업의 효율적인 추진을 위한 수원도시재단 주거복지센터 '대행' 방식 추진에 동의</li> </ul>   | 원안<br>가결  |
| 3  | 새빛 청년존(Zone)<br>입주자 모집 관련<br>개선안 마련 자문 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 수원시 특화 우선입주기준 변경에 대해 '1인)우선입주 취·창업 청년과 일반 청년 모집 비율 설정' 으로 하되, 위원들의 의견을 종합적으로 검토하여 하반기 모집 시 반영</li> <li>• 동점자 선발 기준 변경 '수원시 전입일이 빠른 순'을 '소득이 낮은 순'으로 개정하는 것에 동의</li> </ul> | -         |

□ 추진계획

- 주거복지심의위원회 위·해촉 추진 ----- ‘24. 5.
- 주거복지 정책, 중요 사업 및 현안에 관한 사항을 심의·자문(2회) -- ‘24. 12. 한

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |            | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 |
|-----|------------|-----------------|-------|-------|-------|
| 지표  | 구성 및 운영(건) | 1               | 2     | 2     | 2     |
| 예산  | 국비(백만원)    | -               | -     | -     | -     |
|     | 도비(백만원)    | -               | -     | -     | -     |
|     | 시비(백만원)    | 3.6             | 6.0   | 6.0   | 6.0   |
|     | 합계(백만원)    | 3.6             | 6.0   | 6.0   | 6.0   |

□ 기대효과

- 위원회 구성·운영을 통한 주거복지 관련 정책 의사결정 기능 강화로 주거복지 사업의 실효성을 제고하고 수원형 주거복지 정책 추진기반 마련

| 담당부서  | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 도시재생과 | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|       | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|       | 담 당 자  | 여태욱 | 3271 |

## 0-2-③ 주거복지 정책동아리 운영

○ 지역사회 유관기관과의 연대와 협력을 통해 수원시의 새로운 주거복지 정책 발굴·실현에 주도적 역할 및 정책적 지원 강화

### □ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 참여기관

| 행정             | 중간지원조직           | 연구원     | 지역사회                   | 유관기관   |
|----------------|------------------|---------|------------------------|--------|
| 도시재생과<br>주거복지팀 | 수원도시재단<br>주거복지센터 | 수원시정연구원 | 수원시지역사회보장협의체<br>주거복지분과 | 수원도시공사 |

- 주요내용
  - 수원시 신규 주거복지 정책·의제 발굴 지원 및 사업 모니터링
  - 주거복지 관련 현안사항 논의 등
  - 주거복지사업 경험 및 사례 공유를 통한 실무자 역량 강화 도모
  - 주거복지 관련 기관 및 민관 협력 네트워크 운영을 통한 연대·협력 강화

### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 수원 주거복지 정책동아리 운영
  - 동아리 3회 운영(3월, 7월, 12월)
- 수원 주거복지 정책 토론회(포럼) 개최(1회)
  - 수원시 주거실태조사 추진방향 모색(41명 참여) ----- 2023. 5. 31.

### □ 추진계획

- 주거복지 정책 포럼·토론회 개최 ----- 2024. 5.
- 수원시 주거복지 정책동아리 운영(분기별 1회) ----- 2024. 11. 한

### □ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |            | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 |
|-----|------------|-----------------|-------|-------|
| 지표  | 구성 및 운영(건) | 4               | 4     | 4     |
|     | 시비(백만원)    | 3               | 7     | 7     |
|     | 합계(백만원)    | 3               | 7     | 7     |

### □ 기대효과

- 지역사회 유관기관과의 연대와 협력을 통해 효율적인 주거복지 사업 추진 및 지속가능한 네트워크 운영

| 담당부서              | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------------------|--------|-----|------|
| 도시재생과<br>(주거복지센터) | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|                   | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|                   | 담 당 자  | 임형준 | 3409 |

- 관내 주거복지 상담 담당자 대상으로 역량강화 학습을 진행하여 실무자 주거복지 역량 제고

□ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 대 상 : 수원시 주거복지 상담 담당자
  - 동 행정복지센터 사례관리사, 유관기관 주거복지 담당자 등
- 주요내용
  - 수요자 맞춤형 주거복지 상담 추진
  - 주거복지 사례공유회 운영

□ 추진계획

- 수요자 맞춤형 주거복지 상담(대면·비대면) 추진 ----- 2024. 1. ~ 12.
- 찾아가는 주거복지 현장 상담 운영 ----- 2024. 3. ~ 10.
- 주거복지 사례공유회 운영 ----- 2024. 6.

□ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 수요자 맞춤형 주거복지 상담 추진 2,133건
  - 주거복지 콜센터 운영 658건
  - 찾아가는 현장상담(4회) 운영 148건
  - 온라인 상담채널 운영 7건
  - 내방(대면) 상담 운영 136건
  - 기타 유선 상담(집수리 지원사업 등 안내) 1,184건
- 주거복지 담당자 역량강화 학습 운영
  - 수원시 주거복지 사례공유회 운영(1회)

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |             | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 |
|-----|-------------|-----------------|-------|-------|
| 지표  | 사례공유회 운영(건) | 1               | 2     | 2     |
| 예산  | 시비(백만원)     | 1               | 3     | 3     |
|     | 합계(백만원)     | 1               | 3     | 3     |

| 담당부서              | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------------------|--------|-----|------|
| 도시재생과<br>(주거복지센터) | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|                   | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|                   | 담 당 자  | 임형준 | 3409 |



- 주거복지사업의 원활하고 지속적인 업무 추진으로 주거취약계층 복지 사각지대 해소 및 주거안정에 기여

#### □ 사업개요

- 설립근거 : 주거기본법 제22조, 수원시 주거복지 조례 제15조
- 설립일 : 2016. 10.
- 운영기관 : 수원도시재단
- 인력구성 : 3인 (센터장 1인, 직원 2인)
- 주요사업내용
  - 주거복지 공유공간 관리·운영, 주거취약계층 주거복지서비스 제공, 주거복지 협치플랫폼 구축·운영, 주거취약계층 주거상향 지원사업, 장애인주택개조사업, 수원시 저층집수리 지원 사업

#### □ 추진계획(2024년)

- 주거복지 공유공간 관리·운영, 수요자 맞춤형 주거복지 상담 추진(대면·비대면상담), 저층집수리 지원사업 등
- 주거취약계층 주거환경개선사업 대상가구 선정·지원 주거상향 지원사업, 장애인 주택개조사업
- 주거복지정책 지원 및 주거복지 네트워크 운영·지원

#### □ 연차별 계획 및 소요예산

| 구분 |           | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 |
|----|-----------|-----------------|-------|-------|
| 지표 | 예산 집행률(%) | 95.9            | 90.0% | 90.0% |
| 예산 | 국비(백만원)   | 86.6            | 106   | 미정    |
|    | 도비(백만원)   | 134.7           | 32    | 미정    |
|    | 시비(백만원)   | 1,194.2         | 4,491 | 미정    |
|    | 합계(백만원)   | 1,415.5         | 4,629 | 미정    |

## □ 부서 자체점검 결과

- 주거취약계층 주거상향 지원사업, 저층집수리 지원사업 및 장애인 주택개조 사업 등 대행사업 수행으로 센터예산 확대
- 주거복지센터 운영을 통한 주거취약계층의 주거안정과 주거수준 향상 지원
  - 주거취약계층 주거상향 대상자 적극적 발굴 및 대상자 맞춤형 지원을 통해 공공임대주택 입주 및 지역사회 정착에 기여
  - 재난재해 피해가구와 강제퇴거 대상자 등 긴급하게 주거가 필요한 수원 시민에게 단기 임시할 수 있는 입주공간을 제공하여, 안정된 주거공간으로 이주할 수 있는 기회 제공
  - 수원시 주거복지 실무자 네트워크 회의를 통한 협력사업 도출 및 연계방안 논의
- 집수리 통합지원체계 구축 및 운영
  - 집수리 지원사업 개선을 위해 집수리 자문단 적극 활용하여 주요 공종별 단가 기준 수립 및 사업 개선 방안 제안

## □ 향후계획

- 주거복지 상담 네트워크 확장을 위한 지속적인 노력 강화

| 담당부서              | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------------------|--------|-----|------|
| 도시재생과<br>(주거복지센터) | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|                   | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|                   | 담 당 자  | 임형준 | 3409 |

- 주거복지 통합정보 플랫폼 구축 · 운영함으로써, 수원시민에게 맞는 주거복지 정보 제공 및 수요자 맞춤형 주거복지서비스 제공 강화

□ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 주요내용
  - 온라인 주거복지 통합정보 플랫폼 운영 및 주거복지서비스 DB 구축·관리
- 플랫폼(홈페이지) 운영 (<https://suwonhw119.or.kr/v2/>)



□ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 주거복지 통합정보 플랫폼 구축 1건(방문자 수 : 1,329명) ※목표 : 500명

□ 추진계획(2024년)

- 공공-민간 주거복지서비스 DB 구축·관리 및 플랫폼 운영 ----- 상시
- 카카오톡 등 상담창구 개설 및 운영 ----- 상시

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |             | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 |
|-----|-------------|-----------------|-------|-------|
| 지표  | 플랫폼 방문자수(명) | 1,329           | 1,000 | 1,500 |
| 예산  | 시비(백만원)     | 1.5             | 2     | 5     |
|     | 합계(백만원)     | 1.5             | 2     | 5     |

□ 기대효과

- 수요자 맞춤형 통합 주거복지 정보 제공으로 주거복지서비스 접근성 향상

| 담당부서              | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------------------|--------|-----|------|
| 도시재생과<br>(주거복지센터) | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|                   | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|                   | 담 당 자  | 임형준 | 3409 |

- 낙후되고 쇠퇴한 원도심 지역의 환경과 문화를 보존하면서 기반시설 보완, 공동체 활성화, 주민역량 강화 등 주민참여를 바탕으로 통합적 도시재생 추구

#### □ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2016년 ~ 2024년

- 행궁동 도시재생사업 (2016 ~ 2021) ※사업완료

- 면적 및 사업비 : 786,749㎡, 100억원(국비 50%, 시비 50%)
- 주민거점센터 조성, 골목길 특화사업, 어울림 장터, 주민참여 역량강화 등
- 추진실적
  - 북수동 왕의 골목 특화사업 ----- (준공)‘22. 1.

- 경기도청 주변 도시재생사업 (2018 ~ 2023.9) ※사업완료

- 면적 및 사업비 : 412,870㎡, 101.32억원(도비 49%, 시비 51%)
- 사회적경제 조직 발굴 · 지원, 주민거점공간, 청년지구 및 안전마을 조성 등
- 추진실적
  - 고등동/교동 어울림센터 개소식 ----- ‘23. 5.
  - 수원성결교회 공유주차장 조성 ----- (준공)‘23. 8.
  - 안전안심 골목길 담장 정비 및 2차 사업 ----- (준공)‘23. 9.

- 매산동 도시재생뉴딜사업 (2018 ~ 2024)

- 면적 및 사업비 : 197,800㎡, 251.98억원(국비 60%, 도비 12%, 시비 28%)
- 매산동 어울림센터 및 청년인큐베이션센터 조성, 골목상권 활성화사업, 수원역 주변 거리환경 개선사업 등
- 추진실적
  - 모두다 어울림센터 조성 ----- (준공)‘23. 4.
  - 테마거리 및 북측이면도로 정비사업 ----- (준공)‘23. 8.
  - 매산동 어울림거리 조성사업 ----- (준공)‘23. 9.

- 연무동 도시재생뉴딜사업 (2019 ~ 2024)

- 면적 및 사업비 : 97,487㎡, 203.56억원(국비 54%, 도비 11%, 시비 35%)
- 연무마을 거점공간 조성, 마을정비 및 마을주차장 조성, 생활인프라 개선, 공동체활성화, 스마트인프라 구축 등

- 추진실적

- 연무동 어울림공간 조성 완료
- 연무동 마을정비사업 및 주차장 조성사업 착공

- 세류2동 도시재생뉴딜사업 (2019~2025)

- 면적 및 사업비 : 133,310㎡, 214.18억원(국비 47%, 도비 9%, 시비 44%)
- 세류동행 거점공간 조성, 골목상권 활력 프로젝트, 주거환경개선 등
- 추진실적
  - 세류안심ZONE 조성사업(전기, 통신) 완료 ----- ‘23. 7.
  - 세류동행길 개선사업 완료 ----- ‘23. 9.
  - 경관개선형 집수리지원사업 및 마을안길 정비 완료 ----- ‘23. 9.

- 추진계획

- 연무동 도시재생뉴딜사업

- 연무동 어울림센터 조성
  - (설계)22. 12월 → (공사착수)23. 9월 → (준공)24. 12월
- 안심마을 조성 및 노후주거지 정비
  - (설계)22. 12월 → (공사착수)23. 1월 → (준공)24. 7월

- 세류2동 도시재생뉴딜사업

- 세류어울림센터 조성
  - (설계)22. 12월 → (착공)24. 6월 → (준공)26. 8월
- 노후 주거환경 개선
  - (착공)24. 6월 → (준공)24. 9월

- 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |           | 2023년까지 | 2024년 | 비고    |
|-----|-----------|---------|-------|-------|
| 지표  | 예산 집행률(%) | 84.9    | 95    |       |
| 예산  | 국비(백만원)   | 8,056   | -     |       |
|     | 도비(백만원)   | 1,809   | -     |       |
|     | 시비(백만원)   | 8,006   | -     |       |
|     | 합계(백만원)   | 17,872  | -     | 예산 이월 |

| 담당부서  | 직(직급)    | 성 명 | 전화번호 |
|-------|----------|-----|------|
| 도시재생과 | 과 장      | 고 호 | 3850 |
|       | 도시재생사업팀장 | 오종수 | 3932 |
|       | 담 당 자    | 안수진 | 3415 |
|       | 도시재생정책팀장 | 장진욱 | 3842 |
|       | 담 당 자    | 김준석 | 3396 |

**M-1-② 빈집 및 소규모주택정비사업 추진**

○ 안전사고 및 범죄 발생의 우려가 있는 빈집을 효율적으로 정비하여 낙후된 정주환경을 개선하고 주민의 삶의 질을 제고하고자 함

**□ 사업개요(현황)**

- 사업기간 : 2021. ~ 2024.
- 사업대상 : 빈집 116호(무허가·멸실 및 농촌·준농촌 지역 제외)
- 주요내용 : 빈집실태조사 결과를 바탕으로 등급별 빈집 정비

(단위 : 호)

| 구 분     | 계   | 장안구 | 권선구 | 팔달구 | 영통구 |
|---------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 빈집현황    | 169 | 41  | 48  | 74  | 6   |
| 정비계획 대상 | 116 | 25  | 35  | 50  | 6   |

※ 제외사유 - 무허가, 멸실, 농촌 및 준농촌, 국·공유지, 정비구역, 세입자 거주 등

**□ 추진실적(2023. 12. 31.)**

| 구 분    | 정비완료 |      |       | 집행액<br>(천원) | 비고 |
|--------|------|------|-------|-------------|----|
|        | 계    | 자진정비 | 철거비지원 |             |    |
| 빈집정비사업 | 11호  | 8호   | 3호    | 52,090      |    |

**□ 추진계획**

- 빈집정비사업 조사 및 실시 ----- 2024. 3. ~ 12.
- 빈집정비계획 수립 ----- 2024. 7. ~ 12.

**□ 연차별 계획 및 소요예산**

(단위 : 백만원, %)

| 구 분 |            | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 |
|-----|------------|-----------------|-------|-------|-------|
| 지표  | 빈집정비 추진(건) | 3               | 8     | -     | -     |
| 예산  | 도비(백만원)    | 15.6            | 42.6  | -     | -     |
|     | 시비(백만원)    | 36.4            | 99.4  | -     | -     |
|     | 합계(백만원)    | 52              | 142   | -     | -     |

**□ 기대효과**

- 도시미관 및 주거환경을 개선하여 시민들의 삶의 질 향상
- 범죄 및 화재 발생 가능성을 낮추어 시민들의 불안감 해소

| 담당부서  | 직(직급)    | 성 명 | 전화번호 |
|-------|----------|-----|------|
| 도시정비과 | 과 장      | 이건형 | 2430 |
|       | 정비사업조사팀장 | 정지광 | 3832 |
|       | 담당자      | 허성준 | 3395 |

- 저층주거지 노후주택의 주거환경 개선(경관·성능)을 위한 집수리 비용 일부를 지원하여 자발적인 집수리 활성화로 지속가능한 도시구축

□ 사업개요

- 사업기간: 2023년 ~ 2026년
- 지원대상: 집수리 지원구역 내 20년 이상 경과한 4층이하 주택, 단독(다중, 다가구)주택 및 공동(다세대, 연립)주택
- 지원내용: 성능개선공사, 경관개선공사, 재해방지시설 설치공사 등
- 지원금액: 최대 1,200만원(자부담 10%)
- 소요예산: 20,000백만원

(단위 : 백만원)

| 구 분     | 계      | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 비 고 |
|---------|--------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 소요예산    | 20,000 | 1,160 | 4,380 | 7,230 | 7,230 |     |
| 지원호수(호) | 2,000  | 305   | 695   | 500   | 500   |     |

□ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 수원시 저층주거지 집수리 지원에 관한 조례 제정 ----- 2023. 4. 20.
- 수원시 저층주거지 집수리 지원사무 위·수탁 계약 체결 ----- 2023. 6. 30.
- 수원시 저층주거지 집수리 지원사업 모집 공고 ----- 2023. 7. 17. ~ 08. 25.
- 제2회 집수리 지원사업 선정 및 자문위원회 개최 ----- 2023. 9. 15.
  - 신청가구 419호 중 수원시(170호), 경기도(34호) 대상 선정
- 집수리 지원사업 착공 및 준공 ----- 2023. 10. 16. ~ 12.
  - 총 305호 지원(직접 101호, 간접 204호)
- 집수리 네이밍 공모(새빛하우스 선정) ----- 2023. 10. 10. ~ 12.
- '24년도 집수리 지원사업 예산 확정(43.8억) ----- 2023. 12.
- 집수리 지원 건수(호) : 305호(목표 : 500호)

□ 추진계획

- 집수리 지원사업 공고 ----- 2024. 3.
- 집수리 공공브랜드 개발·통합플랫폼 구축 ----- 2024. 4.
- 집수리 지원대상 현장점검(1차, 2차) ----- 2024. 5. ~ 6
- 집수리 지원대상 선정·통지 ----- 2024. 6.
- 집수리 착공, 준공, 정산 ----- 2024. 6. ~ 10

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |              | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|--------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 집수리 지원 건수(호) | 305             | 695   | 500   | 500   | -     |
| 예산  | 국비(백만원)      | -               | -     | -     | -     | -     |
|     | 도비(백만원)      | 108             | -     | -     | -     | -     |
|     | 시비(백만원)      | 1,019           | 4,380 | 7,230 | 7,230 | -     |
|     | 합계(백만원)      | 1,126           | 4,380 | 7,230 | 7,230 | -     |

□ 기대효과

- 저층주거지 노후주택의 주거환경 개선(경관·성능)
- 개발이 어려운 문화재주변구역 등의 집수리지원으로 지속가능한 도시구축

| 담당부서  | 직(직급)    | 성 명 | 전화번호 |
|-------|----------|-----|------|
| 도시재생과 | 과 장      | 고 호 | 3850 |
|       | 도시재생정책팀장 | 장진욱 | 3842 |
|       | 담 당 자    | 송윤환 | 3574 |



## 녹색건축물 조성지원사업 추진

- 원도심내 노후 주택의 생활환경, 에너지성능 등 주거환경 개선을 통한 주거의 삶의 질 향상과 효율화로 에너지 비용 절감 및 녹색건축물 활성화

### □ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 사용승인 후15년 이상 경과된 노후주택
  - 단독·다가구주택·상가주택·150세대 이하 다세대 및 연립주택
- 사업내용 : 총공사비의 50%이내, 최대1천만원 또는 2천만원
  - 지원공사 : 건물 내·외부 단열, 기밀성이 우수한 창호교체 등

### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 사업신청 모집공고 및 신청접수 ----- 2023. 1. ~ 2.
- 심의위원회 개최 및 지원대상자 선정 ----- 2023. 4.
- 추경 예산 확보 및 추가 지원대상자 선정 ----- 2023. 6.
- 공사 착공 및 준공, 보조금 집행·정산 ----- 2023. 7. ~ 12.

### □ 추진계획

- 2024년 녹색건축물 조성지원사업 모집 공고 및 신청접수 --- 2024. 상반기
- 보조금 집행·정산 ----- 2024. 5. ~ 12.

### □ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |          | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|----------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 지원가구(세대) | 416             | 450   | 450   | 450   | 450   |
| 예산  | 국비(백만원)  | -               | -     | -     | -     | -     |
|     | 도비(백만원)  | -               | -     | -     | -     | -     |
|     | 시비(백만원)  | 1,880           | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
|     | 합계(백만원)  | 1,880           | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |

### □ 기대효과

- 기존 건축물에 대한 에너지 효율화를 통한 에너지 비용 절감
- 노후 주택의 생활환경, 에너지 성능 개선을 통해 시민의 삶의 질 향상

| 담당부서 | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|------|--------|-----|------|
| 건축과  | 과 장    | 김종호 | 2390 |
|      | 녹색건축팀장 | 박미형 | 3372 |
|      | 담당자    | 사현정 | 3587 |

## 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업

- 노후화된 슬레이트로 인해 석면 비산이 우려됨에 따라 슬레이트 건축물 소유주에게 슬레이트 처리 및 지붕 개량 비용을 지원하여 조기 철거를 유도

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 2월 ~ 12월
- 사업대상 : 슬레이트 주택 및 부속건축물 소유주
- 사업내용 : 슬레이트 철거, 폐기물 처리 및 지붕개량 비용 지원
- 추진방법 : 전문기관 위탁추진 [위탁기관 : (재)경기대진테크노파크]
- 사업량 : 총 32동 [(철거) 주택 18동, 비주택 5동/ (지붕개량) 우선지원 3동, 일반 6동]
- 사업비 : 127,200천원(국비 50%, 도비 7.5%, 시비 42.5%)

### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

(단위 : 동, 천원)

| 구 분  | 합 계    | 슬레이트 철거 |        | 지붕개량 지원 |       | 비 고 |
|------|--------|---------|--------|---------|-------|-----|
|      |        | 주택      | 비주택    | 일반가구    | 취약계층  |     |
| 지원 동 | 27     | 15      | 8      | 3       | 1     |     |
| 지원금액 | 97,422 | 63,111  | 15,339 | 9,000   | 9,972 |     |

### □ 추진계획

- 추진계획 수립 모집 공고 및 접수 ----- 2024. 4월
- 지원사업 추진 ----- 2024. 4월 ~ 12월
- 사업비 정산 및 결과보고 ----- 2025. 1월

### □ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |         | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 지원동(동)  | 27              | 32    | 32    | 32    | 32    |
|     | 국비(백만원) | 51              | 64    | 64    | 64    | 64    |
| 예산  | 도비(백만원) | 8               | 9     | 9     | 9     | 9     |
|     | 시비(백만원) | 44              | 54    | 54    | 54    | 54    |
|     | 합계(백만원) | 103             | 127   | 127   | 127   | 127   |

### □ 기대효과

- 슬레이트 철거를 통한 노후주택 환경 개선 및 거주자 건강 피해 최소화
- 취약계층 우선 지원을 통해 취약계층의 주거여건 향상 및 주거복지 실현

| 담당부서  | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 환경정책과 | 환경정책과장 | 이엽희 | 2230 |
|       | 환경보건팀장 | 유두연 | 2238 |
|       | 담당자    | 서진아 | 2690 |

## 취약계층 에너지복지사업

- 저소득층 및 복지시설의 기존 조명기기를 대한 고효율 LED조명으로 무상 교체를 통해 에너지 비용을 절감하고, 에너지 복지를 실현하고자 함

### □ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2024. 상반기
- 사업예산 : 163백만원
- 사업대상 : 복지시설 15개소, 저소득층 34세대
- 사업내용 : 기존 조명기기를 LED조명으로 교체

| 추진 사업               | 사업 내용   | 대상자격  |
|---------------------|---|---|
| 취약계층 에너지복지사업 (복지시설) | ○ 사업대상 : 관내 복지시설 15개소<br>○ 사업예산 : 129백만원(국비 50% / 시비 50%) | 사회복지사업법 제34조(사회복지시설의 설치)에 따라 설치·운영하는 시설               |
| 취약계층 에너지복지사업 (저소득층) | ○ 사업대상 : 관내 저소득층 34가구<br>○ 사업예산 : 34백만원(국비 70% / 시비 30%)  | 국민기초생활보장법 제7조(급여의종류) 중 생계·의료·주거·교육급여 수급권자의 가구 및 차상위계층 |

### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 취약계층 에너지복지사업(복지시설)
  - 복지시설 12개소, LED조명 1,300개 교체
- 취약계층 에너지복지사업(저소득층)
  - 저소득층 2가구, LED조명 10개 교체
- 목표 미달성 사유 : 자부담 교체(복지시설), 대상자 사망(저소득층)

### □ 추진계획

- 국고보조금 자금교부 신청(수원시⇒경기도) ----- 2024. 3.
- 사업대상지 현장조사 실시 ----- 2024. 4.
- 국고보조금 자금교부 결정 통보(경기도⇒수원시) ----- 2024. 4.
- 취약계층 에너지복지사업 실시 ----- 2024. 4. ~ 6.
- 사업준공 및 시설현장점검 ----- 2024. 6.

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |          | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|----------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 지원가구(세대) | 14              | 49    | 49    | 49    | 49    |
| 예산  | 국비(백만원)  | 84              | 89    | 89    | 89    | 89    |
|     | 시비(백만원)  | 83              | 75    | 75    | 75    | 75    |
|     | 합계(백만원)  | 167             | 164   | 164   | 164   | 164   |

□ 기대효과

- 취약계층에 대한 고효율기기 보급을 통한 에너지 복지 실현 및 만족도 향상

| 담당부서   | 직(직급)   | 성 명 | 전화번호 |
|--------|---------|-----|------|
| 기후에너지과 | 과 장     | 김영희 | 2850 |
|        | 에너지관리팀장 | 염동영 | 2275 |
|        | 담당자     | 임성훈 | 2436 |

## 저소득층 에너지효율 개선사업

- 저소득층 가구에 단열, 창호공사 및 냉방기기 지원 등을 통해 에너지 사용환경을 개선함으로써 에너지 복지향상 도모

### □ 사업개요(현황)

- 지원대상 : 국민기초생활수급가구, 차상위계층, 복지사각지대 가구
- 사업기간 : 2024. 3월 ~ 12월
- 사업비 : 약 640백만원(국비 600백만원, 시비 40백만원)
- 추진근거 : 「에너지법」 제16조의 2(에너지복지 사업의 실시)
- 전담기관 : 한국에너지재단(산업통상자원부)
- 사업내용
  - 효율개선 시공 및 보일러 지원 : 효율이 떨어지는 벽체, 창호, 보일러를 대상으로 단열, 창호, 바닥공사 및 교체 지원 (가구당 평균 240만원 / 최대 330만원)
  - 냉방 지원 : 에어컨 등 에너지절감형 냉방기기 보급 지원

### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 저소득 542가구, 1,195백만원 시공지원

### □ 추진계획

- 대상자 조사 및 시공·물품 지원 ----- 2024. 3. ~ 12.
- 정산 및 하자보수 ----- 2024. 12.

### □ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |          | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|----------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 지원가구(세대) | 542             | 250   | 250   | 250   | 250   |
| 예산  | 국비(백만원)  | 1,155           | 600   | 600   | 600   | 600   |
|     | 시비(백만원)  | 40              | 40    | 40    | 40    | 40    |
|     | 합계(백만원)  | 1,195           | 640   | 640   | 640   | 640   |

### □ 기대효과

- 저소득층 가구에 단열, 창호공사 및 냉방기기 지원 등을 통해 에너지 사용 환경을 개선함으로써 에너지 복지향상 도모

| 담당부서   | 직(직급)   | 성 명 | 전화번호 |
|--------|---------|-----|------|
| 기후에너지과 | 과 장     | 김영희 | 2850 |
|        | 에너지관리팀장 | 염동영 | 2275 |
|        | 담당자     | 임성훈 | 2436 |

- 열악한 주거생활환경(반지하, 옥탑방, 쪽방 등)에 거주하는 주거취약계층의 주거환경 개선을 지원하여 주거생활 만족도 및 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상

| 공통  | 신청일 기준 수원시에 등록되어 있는 실제 거주자 |  |
|---|----------------------------|--|
| 1순위   | 2순위                        |  |
| 최저주거기준 시설 미달 가구 및 쪽방<br>①재래식 화장실·부엌 사용가구<br>②목욕(온수시설) 미설치 가구 ③쪽방<br>중위소득 47%이하 집수리가 필요한 주거취약계층 가구 | 현저히 집수리가 필요한 가구            |  |

- 주요내용
  - 주거취약계층 집수리 사업 추진(대상가구 모집·선정, 공사 시행 등)
  - 주거복지사업 발굴 및 연계·지원

□ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 주거취약계층 집수리 지원사업(1차) 추진 ----- 2023. 2. ~ 7.
  - 13건(가구) 접수, 13가구 현장실사, 12가구 선정, 12가구 지원
- 주거취약계층 집수리 지원사업(2차) 추진 ----- 2023. 9. ~ 11.
  - 2건(가구) 접수, 2가구 현장실사, 2가구 선정, 2가구 지원
- 주거취약계층 집수리 공사(1, 2차) 현장 점검 및 만족도 조사 -- 2023. 11.
- 주거복지사업 6건 발굴·연계 지원(40가구 연계·지원) ----- 2023. 1. ~ 12.

□ 추진계획

- 주거복지사업 발굴 및 연계·지원 ----- 2024. 1. ~ 12.
- 집수리 사업 공고 및 참여가구 모집 ----- 2024. 3.
- 집수리 사업 신청가구 평가(현장실사 등)·선정 ----- 2024. 4.
- 집수리 공사 시행 및 모니터링 ----- 2024. 5. ~ 10.

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |          | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 |
|-----|----------|-----------------|-------|-------|
| 지표  | 지원가구(세대) | 14              | 12    | 16    |
| 예산  | 국비(백만원)  | -               | -     | -     |
|     | 도비(백만원)  | -               | -     | -     |
|     | 시비(백만원)  | 60              | 60    | 80    |
|     | 합계(백만원)  | 60              | 60    | 80    |

□ 기대효과

- 주거복지 네트워크 활용을 통한 대상자 발굴 지속
  - 동 행정복지센터 및 주거복지 유관기관에 지속적인 사업 홍보를 통해 대상 가구 적극 발굴
- 주거복지사업(중앙·광역 등) 6건 발굴 및 40가구 연계·지원을 통해 관내 주거 취약계층의 주거환경개선과 쾌적한 주거생활환경 영위에 기여
- 주거환경개선 지원을 통한 주거취약계층의 주거생활 만족도 및 삶의 질 향상

| 담당부서              | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------------------|--------|-----|------|
| 도시재생과<br>(주거복지센터) | 과 장    | 고 호 | 3850 |
|                   | 주거복지팀장 | 전재범 | 3410 |
|                   | 담 당 자  | 임형준 | 3409 |

- 주거환경이 열악한 사회취약계층의 생활불편민원 방문처리 및 사전점검을 통한 쾌적하고 안전한 주거환경 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012. 4월 ~ 지속
- 사업대상 : 사회취약계층(수급자, 차상위 등) 41,100여 가구

(단위 : 가구)

| 계      | 기초생활수급자 | 차상위 계층 |     |       |       |       |           | 노인맞춤돌봄 | 4자녀이상 |
|--------|---------|--------|-----|-------|-------|-------|-----------|--------|-------|
|        |         | 소계     | 자활  | 장애    | 확인서발급 | 한부모   | 차상위본인부담경감 |        |       |
| 41,133 | 23,170  | 10,299 | 245 | 1,932 | 2,177 | 2,497 | 3,448     | 6,708  | 956   |

- 사업내용 : 가정 내 생활불편사항 처리(전기, 전자, 배관, 소규모집수리 등)
- 인력/장비 : 공무원 6명 / 특장차량 4대

□ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 무한만족 가사홈서비스 제공

(단위 : 건)

| 계     | 전기설비 | 전자기기 | 배관설비 | 소규모집수리 | 기타  |
|-------|------|------|------|--------|-----|
| 3,181 | 626  | 225  | 938  | 896    | 496 |

- 생활안전분야 사전 점검

(단위 : 건)

| 계     | 가스누출 점검 및 가스타이머 설치 | 누전차단기 점검 | 위생해충 살균 소독 |
|-------|--------------------|----------|------------|
| 1,959 | 904                | 39       | 1,016      |

- 계절별 맞춤형 서비스 제공 ----- ‘23. 5. ~ 7. / 10. ~ 12.

- 하절기 : 110가구 188건 / 방충문(망) 설치·보수 및 해충 구제제 배부
- 동절기 : 101가구 275건 / 에어캡·문풍지 설치 및 해충 구제제 배부

- 만족도 조사 시행 : 98.8% 만족



□ 추진계획

- 무한만족 가사홈서비스 추진 ----- 연중
  - 콜센터를 통한 가사홈서비스 신청·접수 및 현장민원처리
- 생활안전 취약분야 사전 점검 실시 ----- 연중
  - 가스누수테스트기를 통한 보일러 및 가스레인지 점검
  - 가스레인지 점화스위치 및 타이머콕 정상 작동 유무 확인
  - 전기차단기 작동 유무 확인 등 화재취약분야 사전 점검
  - 위생해충 살균 소독 및 해충 구제제 배부
- 더 나은 서비스 제공을 위한 만족도 조사 실시 ----- 월별
  - 3개 항목(만족도, 신속성, 친절도)에 대한 온라인 설문조사
- 동·하절기 계절사업 추진 ----- ‘24. 5. ~ 7. / 10. ~12.
  - 하절기 : 방충망(문) 수선 및 설치, 해충 구제제 배부
  - 동절기 : 창문 에어캡(뽁뽁이) 설치, 창문 및 현관문 틈새 문풍지 설치

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |         | 2022년 | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 |
|-----|---------|-------|-----------------|-------|-------|-------|
| 지표  | 만족도(%)  | 94.0  | 98.8            | 92.0  | 92.0  | 92.0  |
| 예산  | 국비(백만원) | -     | -               | -     | -     | -     |
|     | 도비(백만원) | -     | -               | -     | -     | -     |
|     | 시비(백만원) | 26    | 32              | 26    | 26    | 26    |
|     | 합계(백만원) | 26    | 32              | 26    | 26    | 26    |

□ 기대효과

- 주거 취약계층의 불편사항 선제적 해결 및 맞춤형 서비스 제공
- 쾌적한 주거환경 조성 및 생활안전점검 서비스를 통한 시민 만족도 향상
- 주거취약계층 대상 맞춤형 서비스 제공을 통한 신뢰받는 행정구현

| 담당부서  | 직(직급)   | 성 명 | 전화번호 |
|-------|---------|-----|------|
| 혁신민원과 | 과 장     | 남상은 | 3890 |
|       | 휴먼콜센터팀장 | 진경순 | 3807 |
|       | 담 당 자   | 고은지 | 3811 |

○ 저장장애 의심, 치매, 알코올중독, 정신질환, 노환 등 다양한 사유로 다량의 쓰레기가 방치된 취약가구의 환경개선 지원을 통해 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요(현황)

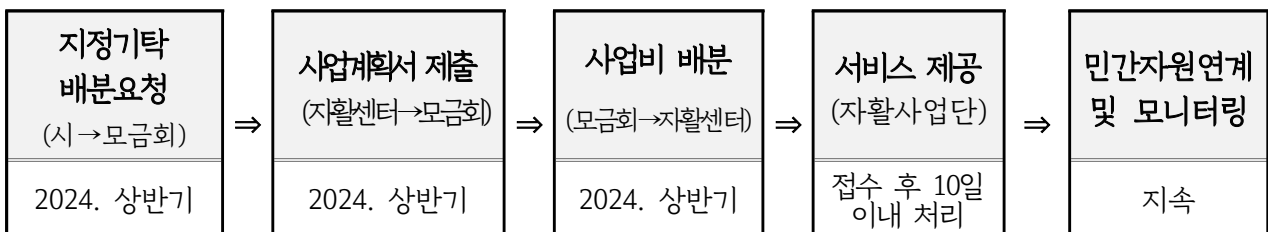
- 사업기간 : 2024. 2. ~ 12. (11개월)
- 추진주체 : 돌봄정책과, 동 행정복지센터
- 협력기관 : 경기사회복지공동모금회 · 지역자활센터 2개소(수원 · 우만)
- 사업대상 : 기초수급자 및 중위 기준소득 120% 이하 가구 중 주거환경 취약한 위기 가구로 동 행정복지센터 사례회의를 통해 지원 결정된 세대
- 사업내용 : 쓰레기 수거배출, 실내청소(실내·가구류 등) 및 소독방역
- 사업예산 : 18,000천원 (사회복지공동모금회 수원시 지정기탁금)

□ 추진실적(2023. 12. 31.)

○ 클린케어 서비스 지원 : 9가구

- 청장년 1가구, 장애인 1가구, 독거노인 3가구, 기타 4가구

□ 추진계획



□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |                   | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|-------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 지급인원(명)           | 9               | 10    | 10    | 10    | 10    |
| 예산  | 지정기탁성금(후원금 / 백만원) | 16              | 18    | 18    | 18    | 18    |
|     | 합계(백만원)           | 16              | 18    | 18    | 18    | 18    |

□ 기대효과

- 주거취약계층에게 청소 및 방역 서비스를 제공을 통하여 위생적인 주거환경을 조성하여 주거복지 증진에 기여

| 담당부서  | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 돌봄정책과 | 과 장    | 김매옥 | 2120 |
|       | 복지자원팀장 | 송수경 | 3223 |
|       | 담당자    | 김지혜 | 2488 |

- 원도심 등 주거취약지역에 행복마을관리소를 운영하여 취약지역 주거 환경을 개선하고 생활의 편리함을 제공

#### □ 사업개요

- 기 간: 연 중
- 대 상: 경기 행복마을관리소(행궁동)
- 사업내용
  - 도움이 필요한 가정에 간단한 생활밀착서비스 지원
  - 취약계층 주거환경개선, 지역순찰활동, 재난위험 관리, 안전약자 보호 등

#### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 마을공유소(송죽동, 울천동, 지동) : 694건

| 합 계 | 공구대여소 | 대관서비스 | 안심택배 보관전달 | 안심투명우산 대여 | 취약계층<br>청소년 멘토링 |
|-----|-------|-------|-----------|-----------|-----------------|
| 694 | 236   | 48    | 357       | 22        | 31              |

- 경기행복마을관리소(행궁동) : 12,054건

| 합 계    | 지역안전확보    |          |                | 지역환경개선      |          |                    | 취약계층 지원       |                       | 주민편의<br>서비스 제공 |                |
|--------|-----------|----------|----------------|-------------|----------|--------------------|---------------|-----------------------|----------------|----------------|
|        | 아동<br>등하교 | 지역<br>순찰 | 기타<br>위험<br>관리 | 쓰레기<br>투기제도 | 환경<br>정비 | 불법<br>광고물<br>제거·신고 | 취약계층<br>간단집수리 | 취약계층<br>기관연계,<br>노인돌봄 | 공구<br>대여       | 생활<br>불편<br>해소 |
| 12,054 | 208       | 2,114    | 441            | 97          | 1,505    | 7,386              | 30            | 30                    | 65             | 178            |

- 지역특색사업 추진(3건)
  - 복지사각지대 없는 행궁동 만들기, 생활 폐자원 방문수거 서비스, 우리 동네 환경지킴이
- 운영위원회를 통한 지역 주체와의 협력 및 지역문제 해결(12건)

#### □ 추진계획

- 경기 행복마을관리소(행궁동)
  - 2024년 기간제근로자 채용
  - 생활밀착서비스 운영 및 지역특색사업 발굴·운영 ----- 연중

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |         | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 |
|-----|---------|-----------------|-------|-------|-------|
| 지표  | 사업건수(건) | 4               | 1     | -     | -     |
| 예산  | 국비(백만원) | -               | -     | -     | -     |
|     | 도비(백만원) | 150             | 48    | -     | -     |
|     | 시비(백만원) | 156             | 112   | -     | -     |
|     | 합계(백만원) | 306             | 160   | -     | -     |

□ 기대효과

- 지역 특성을 반영한 사업추진으로 주민이 직접 참여하여 문제를 해결하는 주민자치의 기반 마련
- 주민이 다양하게 참여할 수 있는 거점공간 마련으로 마을공동체 활성화 기반 조성

| 담당부서  | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 마을자치과 | 마을자치과장 | 남기민 | 3880 |
|       | 마을지원팀장 | 한희정 | 3016 |
|       | 담 당 자  | 김수진 | 2125 |

- 마을공동체 활성화를 통해 대도시 지역의 소외현상을 극복하고 지역의 문제를 주민 스스로 해결하기 위한 주민 주도 마을만들기를 통해 진정한 마을자치 실현

#### □ 사업개요

- 기 간: 2024. 1. ~ 12.
- 대 상: 동 단위 5인 이상의 마을공동체
- 지원금액: 공동체당 10백만원 이내
- 내 용: 마을 내 사회, 환경, 경제 분야 등 문제해결을 위한 활동 지원
- 예 산: 140백만원(도비 30%, 시비 70%)

#### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

##### ○ 선정결과: 39개 공동체, 137백만원

- 공동체 활성화 36건, 107백만원 / 마을자치활동 3건, 30백만원
- 구별 추진결과

(단위: 건, 백만원)

| 구 분 | 계  |     | 장안구 |    | 권선구 |    | 팔달구 |    | 영통구 |    |
|-----|----|-----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|
|     | 건수 | 금액  | 건수  | 금액 | 건수  | 금액 | 건수  | 금액 | 건수  | 금액 |
| 추진  | 39 | 137 | 13  | 38 | 9   | 27 | 12  | 50 | 5   | 22 |

##### ○ 마을공동체 활동 지원

- 공모사업 회계교육 추진 ----- 2023. 3. 15. / 108명
- 마을공동체 기초교육과정 운영 ----- 2023. 4. ~ 5. / 242명
- 중간교류회 ----- 2023. 6. 21. ~ 22. / 2회 56명
- 공모사업 중간점검 ----- 2023. 7. 20. ~ 8. 30. / 39건
- 마을공동체 성장전문과정 교육 운영 ----- 2023. 11. 8. ~ 27.(8회) / 44명
- 성과공유회 ----- 2023. 11. 16. / 412명

□ 추진계획

- 공모사업 공고 및 접수 ----- 2024. 1. ~ 2.
- 공모사업 선정 및 사업비 교부 ----- 2024. 3.
- 공동체 사업추진 및 중간 모니터링 ----- 2024. 3. ~ 10.
- 중간교류회 개최 ----- 2024. 6.
- 성과공유회 개최 및 사업비 정산 ----- 2024. 10.

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |         | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 사업건수(건) | 39              | 29    | -     | -     | -     |
| 예산  | 국비(백만원) | -               | -     | -     |       |       |
|     | 도비(백만원) | 41              | 42    |       |       |       |
|     | 시비(백만원) | 96              | 98    |       |       |       |
|     | 합계(백만원) | 137             | 140   | -     | -     | -     |

□ 기대효과

- 마을공동체 기반 강화를 통해 지속 가능한 주민 주도 마을자치 확립
- 마을문제 해결을 위한 다양한 분야의 공모사업 지원으로 주민 스스로 주거환경 개선

| 담당부서  | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 마을자치과 | 과 장    | 남기민 | 3880 |
|       | 마을지원팀장 | 한희정 | 3016 |
|       | 담당자    | 황지혜 | 3125 |

- 주민참여의 접근성 향상 및 공동체 활성화를 위한 중간지원조직 운영으로 주민 참여 기회확대 및 민·관 거버넌스 협력기반 강화

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
- 추진내용
  - 공동체 주체 발굴 및 성장지원
  - 주민주도형 계획기반 마을생태계 구축
  - 마을만들기 협치 플랫폼 구축 및 운영

#### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 마을공동체 활성화 지원사업 추진
  - 마을공동체 공모사업: 49건 237백만원

(단위: 건수)

| 구 분 | 총계 | 마을자치활동 | 마을리빙랩 | 공동체활성화 |
|-----|----|--------|-------|--------|
| 계   | 49 | 3      | 10    | 36     |
| 장안구 | 17 | -      | 4     | 13     |
| 권선구 | 12 | -      | 3     | 9      |
| 팔달구 | 14 | 2      | 2     | 10     |
| 영통구 | 6  | 1      | 1     | 4      |

- 중간교류회(1회) 및 성과공유회(1회) 개최
- 마을공동체 단계별 역량강화 교육
  - 씨앗 교육(마을만들기 기초교육과정) ----- 7회 / 350명
  - 성장 교육(진행기법, 소통갈등방법) ----- 4회 / 22명
  - 전문 교육(마을문제해결, 실행계획 작성) ----- 4회 / 22명
- 마을공동체 사회적경제 영역 진출 지원
  - 사회적경제 특강 교육 연계 2건, 사회적경제 컨설팅 연계 13건
- 마을만들기 공유플랫폼 구축 ----- 2023. 11.
- 수원마을포럼 개최 ----- 2023. 7. ~ 12. / 206명

□ 추진계획

- 공동체 주체 발굴 및 성장 지원 ----- 2024. 1. ~ 12.
  - 주민제안 공모사업 운영, 공동체 역량강화 교육 및 네트워크 추진 등
- 주민주도형 계획기반 마을생태계 구축 ----- 2024. 1. ~ 12.
  - 5개년 마을만들기 기본계획을 기반으로 공동체 활성화 방안 모색
- 마을만들기 협치 플랫폼 구축 및 운영 ----- 2024. 1. ~ 12.
  - 정책동아리 운영, 마을자치포럼, 전국 대화모임 운영 등

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |         | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 사업건수(건) | 49              | 29    | -     | -     | -     |
| 예산  | 국비(백만원) | -               | -     | -     | -     | -     |
|     | 도비(백만원) | -               | -     | -     | -     | -     |
|     | 시비(백만원) | 258             | 338   | -     | -     | -     |
|     | 합계(백만원) | 258             | 338   | -     | -     | -     |

□ 기대효과

- 민·관 거버넌스 협력기반 강화를 통한 폭넓은 주민활동 지원 및 주민참여 기회 확대로 주민의 삶의 질 향상 및 주거환경개선에 기여
- 시·센터 간 협업체계 구축을 통한 폭넓은 주민활동 지원 및 주민 네트워크 강화로 주민 삶의 질 및 주거환경개선에 기여

| 담당부서  | 직(직급)  | 성 명 | 전화번호 |
|-------|--------|-----|------|
| 마을자치과 | 과 장    | 남기민 | 3880 |
|       | 마을지원팀장 | 한희정 | 3016 |
|       | 담당자    | 황지혜 | 3125 |



- 공동주택의 공동체 활성화 및 노후된 공용시설물 개선에 필요한 비용의 일부를 지원하여 주민화합과 쾌적한 주거환경 도모

#### □ 사업개요

- 근거법령 : 공동주택관리법 제85조(관리비용의 지원)
- 사업대상 : 주택법에 따라 사업계획승인을 받아 완공된 공동주택
- 사업내용 : 단지 내 공용시설물 유지보수 지원, 경비·청소노동자 휴게시설 개선 지원, 임대주택단지 공동전기료 지원
- 소요예산 : 2,507백만원

#### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 2023년 공동주택 보조금 지원사업 방침 수립 ----- 2022. 12.
  - 공용시설물 유지관리 사업 공고·접수(146개단지신청) ----- 2023. 1. ~ 3.
  - 경비·청소 노동자 휴게시설 개선 공고·접수(30개단지신청) -- 2023. 5. ~ 7.
- 지원심의위원회 개최 및 교부결정 ----- 2023. 4. / 8.
- 공동주택 단지별 사업착수·준공(정산), 결과보고 ----- 2023. 4. ~ 12.
  - 공용시설물 유지관리 지원 ⇒ 87개단지 3,226백만원
  - 공동체활성화 지원 ⇒ 11개단지 85백만원
  - 경비·청소 노동자 휴게시설 개선 지원 ⇒ 15개단지 88백만원
  - 임대주택단지 공동전기료 지원 ⇒ 12개단지 125백만원

#### □ 추진계획

- 공용시설물 유지관리 사업 공고·심의·교부결정 ----- 2024. 3.
- 경비·청소노동자 휴게시설/공동체활성화사업 공고·심의·교부결정 -- 2024. 2. ~ 6.
- 공동주택 단지별 사업착수·준공 및 보조금 정산 ----- 2024. 4. ~ 12.

## □ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |           | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|-----------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 지원대상(단지수) | 125             | 50    | 50    | 50    | 50    |
| 예산  | 국비(백만원)   | -               | -     | -     | -     | -     |
|     | 도비(백만원)   | 194             | 152   | 152   | 152   | 152   |
|     | 시비(백만원)   | 3,331           | 2,355 | 2,355 | 2,355 | 2,355 |
|     | 합계(백만원)   | 3,525           | 2,507 | 2,507 | 2,507 | 2,507 |

## □ 기대효과

- 노후 공용시설물 유지관리 지원 및 주거환경이 열악한 소규모 공동주택 안전 조치비용 지원을 통해 안전하고 쾌적한 주거환경 도모
- 공동주택 경비·청소노동자 휴게시설 개선 지원을 통해 소외 근로계층의 열악한 근무환경을 개선하고 공동주택 관리 업무 효율을 높임.

| 담당부서  | 직(직급)    | 성 명 | 전화번호 |
|-------|----------|-----|------|
| 공동주택과 | 공동주택과장   | 박종만 | 2400 |
|       | 임대사업관리팀장 | 박양희 | 3050 |
|       | 담당자      | 서유정 | 3404 |

- 상대적으로 관리가 취약한 소규모 공동주택에 대한 안전점검을 실시하여 건축물 유지관리 방안 제시 및 안전한 주거환경 조성

#### □ 사업개요

- 근거법령 : 공동주택관리법 제34조(소규모 공동주택의 안전관리)
- 점검대상 : 준공 후 15년 이상 경과된 소규모 공동주택
- 시행방법 : 국토안전관리원 또는 주택관리사단체에 위탁(법 제89조)
- 소요예산 : 45백만원(도비 4.5백만원 / 시비 40.5백만원)

#### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

- 2023년 소규모 공동주택 안전점검 추진계획 수립 ----- 2023. 1.
- 점검대상 선정 ----- 2023. 5.
- 용역 계약 및 착수 ----- 2023. 7.
- 점검대상 단지 안전점검 실시 ----- 2023. 7. ~ 11.
- 용역 결과보고 및 단지별 점검결과(개선방안 등) 안내 ----- 2023. 12.
  - 점검단지 : 지동 여울아파트 등 15개단지 / 34개동 / 1,057세대
  - 점검기간 : 2023. 7. 14. ~ 11. 10.(120일간)
  - 용역기관 : 대한주택관리사협회
  - 용역금액 : 금70,992천원(도비 7,099천원, 시비 63,893천원)

#### □ 추진계획

- 2024년 소규모 공동주택 안전점검 추진 계획 ----- 2024. 1. ~ 2.
- 안전점검 대상단지 선정 ----- 2024. 4.
- 용역설계 및 계약 ----- 2024. 5.
- 단지별 안전점검 용역 실시 ----- 2024. 6. ~ 10.
- 단지별 점검결과서 전달 ----- 2024. 11.

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |                   | 2023년<br>(집행실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----|-------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 지표  | 소규모 공동주택 안전점검(동수) | 34              | 20    | 20    | 20    | 20    |
| 예산  | 국비(백만원)           |                 |       |       |       |       |
|     | 도비(백만원)           | 7               | 11    | 11    | 11    | 11    |
|     | 시비(백만원)           | 63              | 99    | 99    | 99    | 99    |
|     | 합계(백만원)           | 70              | 110   | 110   | 110   | 110   |

□ 기대효과

- 안전관리 사각지대에 있는 노후 소규모 공동주택단지 안전점검을 통해 적기에 보수·보강할 수 있도록 하고 단지의 주도적 관리를 유도함으로써 시설물 안전 강화

| 담당부서  | 직(직급)       | 성 명 | 전화번호 |
|-------|-------------|-----|------|
| 공동주택과 | 공 동 주 택 과 장 | 박종만 | 2400 |
|       | 리 모 델 링 팀 장 | 안경하 | 3403 |
|       | 담 당 자       | 이민우 | 2484 |

○ 안전마을 및 각종 안전취약지역의 안전인프라를 개선하여 시민이 안전한 도시환경 조성

### □ 사업개요

| 구 분  | 안전마을 관리                           | 안전환경 조성사업(도비)                                 |
|------|-----------------------------------|---|
| 사업기간 | 2024. 1. ~ 12. (연중)               | 2024. 1. ~ 6.                                 |
| 사업대상 | • 안전마을-기조성 사업구간 시설물 등             | • 관내 범죄·생활 안전취약지역의 시설물 개선 필요 구간               |
| 사업내용 | • 안전마을, 기조성 사업구간 등 유지관리 및 안전시설 개선 | • 안심귀갓길 조성(정자동 등 3개소)<br>• 어린이공원 놀이시설 교체(1개소) |
| 사업비  | 50,000천원                          | 285,000천원<br>(도비 142,500 / 시비 142,500)        |

- ※ 안전마을(8개동) : 송죽동, 세류3동, 매산동, 매탄3동, 영화동, 연무동, 서둔동, 원천동  
 ※ 기조성 사업 : 지동 안전한 지역사회 만들기, 곡반정동 원룸 밀집지역 안전인프라 개선, 안전부스(8개) 매탄로140번길 등 6개소 생활안전시설 설치, 안전환경 조성사업(2019~2023)

### □ 추진실적(2023. 12. 31.)

#### ○ 안전마을 조성

(단위 : 백만원)

| 연번 | 사업명                        | 위치                  | 사업비 | 사업내용  | 사업기간              | 비고                    |
|----|----------------------------|---------------------|-----|---|-------------------|-----------------------|
| 계  |                            |                     | 118 |   |                   |                       |
| 1  | 2023년 하반기 안심귀갓길 조성사업       | 영화동<br>오목천동<br>곡반정동 | 97  | • 쏘라도로표지병 354EA<br>• 로고젝터 설치 21EA   | '23. 10월<br>~ 12월 | 안전<br>정책과             |
| 2  | 안전마을 관리<br>(안전인프라<br>유지관리) | 안전마을<br>기조성<br>사업구간 | 16  | • 로고젝터 수리 4건<br>• 안전부스 수리 7건<br>• 안전마을 간판 수리<br>• 전기시설부담금 납부<br>• 안심벤치 철거 등 | '23. 1월<br>~ 12월  | 안전<br>정책과             |
| 4  | 세류3동, 곡선동<br>안전부스 정비       | 세류3동<br>곡선동         | 1   | • 안전부스 2개소 내외부<br>안내판 9건 교체   | '23. 9월           | 권선구<br>안전건설과<br>(재배정) |
| 5  | 매탄3동 말통골<br>안전마을 정비        | 매탄3동                | 4   | • 말통골 교통섬 안내판 정비<br>• 담장경관조명 교체 5EA<br>• 블라드등 교체 5EA                        | '23. 10월          | 매탄4동<br>(재배정)         |

○ 안전환경 조성사업(도비)

(단위 : 백만원)

| 연번 | 사업명                           | 위치           | 사업비 | 사업내용   | 사업기간         | 비고              |
|----|-------------------------------|--------------|-----|--|--------------|-----------------|
| 계  |                               |              | 350 |  |              |                 |
| 1  | 2023년 안심귀갓길 조성사업              | 파자동 서둔동 매탄4동 | 218 | · 쏘라도로표지병 841EA<br>· 로고젝터 21EA<br>· 미끄럼방지포장 1,466㎡ | '23. 5월 ~ 7월 | 안전 정책과          |
| 2  | 물이랑 어린이공원 등 2개소 어린이놀이시설 교체 사업 | 권선동 구운동      | 132 | · 조합놀이대 2set 교체                                    | '23 1월 ~ 6월  | 권선구 공원녹지과 (재배정) |

□ 추진계획

- 안전마을 관리 ----- 연중
- 안전환경 조성사업 추진 ----- 2024. 1. ~ 6.
  - (안전정책과) 안심귀갓길 조성 : 정자동, 인계동, 당수동 일원 (215,000천원)
  - (장안구 공원녹지과) 거북이어린이공원 놀이시설 교체 (70,000천원)

□ 연차별 계획 및 소요예산

| 구 분 |               | 2022년 | 2023년<br>(추진실적) | 2024년 | 2025년 | 2026년 |
|-----|---------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|
| 지표  | 안전인프라 공사 (개소) | 16    | 5               | 5     | 5     | 5     |
| 예산  | 국비(백만원)       | -     | -               | -     | -     | -     |
|     | 도비(백만원)       | 237   | 169             | 143   | -     | -     |
|     | 시비(백만원)       | 386   | 289             | 192   | 500   | 500   |
|     | 합계(백만원)       | 623   | 458             | 335   | 500   | 500   |

□ 기대효과

- 안전마을 및 기초성 사업구간의 지속 관리를 통한 사업 효과 제고
- 각종 안전취약지역의 시설 개선을 통한 시민이 안전한 도시 조성

| 담당부서  | 직(직급) | 성 명 | 전화번호 |
|-------|-------|-----|------|
| 안전정책과 | 과 장   | 박찬우 | 2790 |
|       | 담당팀장  | 김은정 | 2936 |
|       | 담당자   | 정선아 | 2935 |