

# 2024년 주거복지 시행계획 전략별 단위사업 목록

구분	추진과제	단위사업	담당부서	비고		
	19개	38개	12개			
<b>주거취약계층 지원 강화(Supporting)</b>						
S	1	수원형 주거기준 설정	S-1-①	수원형 주거기준 도입·공포	도시재생과	중점
	2	쪽방·고시원 주거환경 개선 지원	S-2-①	주거취약계층 주거 상향 지원	도시재생과	중점
	3		S-2-②	주거취약계층 클린서비스	도시재생과	신규/지속
	4		S-2-③	주택 물색·계약 지원사업	도시재생과	신규/전략
	5	주거급여 지원 강화	S-3-①	주거급여 지급	도시재생과	지속
	6	마을사랑방 긴급주택 운영	S-4-①	도시재단 마을사랑방 운영	도시재생과	지속
	7	수원형 임대료 지원사업 도입	S-5-①	청년·신혼 희망터치(Touch) 보증금 이차지원	도시재생과	전략
	8		S-5-②	청년 월세 지원사업	청년청소년과	전략
	9		S-5-③	자립준비청년 “셰어하우스 CON”	도시재생과	전략
	10		S-5-④	가족돌봄청년 공동체 주택 「허그 & 허브」 운영	도시재생과	신규/중점
	11		S-5-⑤	전세보증금반환보증 보증료 지원사업	도시재생과	신규/전략
<b>공급주택 공급 확대(Housing)</b>						
H	12	수원휴먼주택의 안정적 공급·관리	H-1-①	수원휴먼주택 확충	도시재생과	중점
	13	외부·민간지원 연계형 공공주택 공급모델 다양화	H-2-①	공공임대주택 공모사업 선정 지속적 추진	도시재생과	중점
	14		H-2-②	청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급 추진	도시개발과	중점
	15		H-2-③	공공주택 1만호 건설 추진	도시개발과	중점
	16		H-2-④	수원시 역세권 새빛 청년존(Zone)	도시재생과	신규/중점
<b>주거복지 추진기반 구축(Organizing)</b>						
O	17	주거실태조사 및 주거 취약계층 모니터링 강화	O-1-①	수원시 주거실태조사 실시	도시재생과	중점

	18	주거복지 정책 추진체계 고도화	0-2-②	수원시 주거복지심의위원회 운영	도시재생과	중점
	19		0-2-③	주거복지 정책동아리 운영	도시재생과	중점
	20	주거복지 인력 및 민간주체 역량 강화	0-3-①	주거복지 상담업무 담당자 학습 및 워크숍	도시재생과	지속
	21	주거복지센터 기능 강화	0-4-①	주거복지센터 운영	도시재생과	지속
	22	온라인 기반 주거복지 통합정보 제공 플랫폼 구축	0-5-①	온라인 주거복지 통합정보 플랫폼 구축 및 운영	도시재생과	전략

### 노후주택 주거환경 개선(Modifying)

M	23	주민주도형 주거환경 개선 활성화	M-1-①	도시재생·도시재생 뉴딜사업 추진	도시재생과	중점
	24		M-1-②	빈집 및 소규모주택정비사업 추진	도시정비과	중점
	25		M-1-③	집수리 지원 확대 및 통합플랫폼 구축	도시재생과	중점
	26	친환경 그린리모델링 활성화	M-2-①	녹색건축물 조성지원 사업 추진	건축과	지속
	27		M-2-②	슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업 추진	환경정책과	지속
	28		M-2-③	취약계층 에너지복지사업	기후에너지과	지속
	29		M-2-④	저소득층 에너지효율 개선사업	기후에너지과	지속
	30	수원형 집수리 지원사업 확대	M-3-①	주거취약계층 집수리 사업 추진	도시재생과	지속
	31	저소득가구 주거환경 개선 서비스	M-4-①	가사흡서비스 Yes생활민원처리반 운영	혁신민원과	지속
	32		M-4-②	클린케어 사업 운영	돌봄정책과	지속

### 모두를 위한 주거공동체 조성(Enhancing)

E	33	지역공동체 활성화 지원	E-1-①	경기 행복마을관리소 운영	마을자치과	중점
	34		E-1-②	마을공동체 주민제안 공모사업 지원	마을자치과	중점
	35		E-1-③	마을자치지원센터 운영	마을자치과	중점
	36	공동주택 주거환경 개선	E-2-①	공동주택관리 보조금 지원사업 추진	공동주택과	지속
	37		E-2-③	소규모 공동주택 안전점검 실시	공동주택과	지속
	38	지속가능한 수원형 안전마을 구축	E-3-①	지속가능한 안전마을 관리	안전정책과	지속

- 주거복지 대상의 유형과 범위, 목표 등에 대한 기준을 설정하여 지역 실정과 시민들의 주거수요, 정책수요와 방향 등 마련

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 소요예산 : 비예산
- 사업방향 : 수원형 주거복지 정책의 대상, 범위, 목표 등을 명확히 하여 주거복지 정책의 장기적인 방향과 목표를 설정하고 실질적인 정책 추진 기반을 마련함
- 주요내용
  - 수원형 주거기준 설정에 대한 조사·연구 및 공론 절차 진행
  - 수원시의 여건, 시정기조 등을 고려한 '수원형 주거기준' 설정

#### □ 추진실적

- 「다자녀 수원휴먼 주택」 모집 기준 변경 ----- 2024. 6. 25.
  - 수원시 연속거주 기간에 대한 배점 기준 변경
    - 기존: 10년이상 5점, 5년이상 10년미만 3점, 2년이상 5년미만 1점
    - 변경: 5년이상 3점, 3년이상 5년미만 2점, 2년이상 3년미만 1점
- 「새빛 청년존(Zone)」 모집 기준 변경 ----- 2024. 6. 25.
  - 창업청년을 특화 우선입주자로 인정하여 우선권을 부여하기로 함

#### □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024 12. 31. 기준, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	주거기준 설정(건)	1	2	200	
예산	합계(백만원)	-	비 예산	-	-

#### □ 부서 자체점검 결과

- 주거복지 정책의 장기적인 방향성과 목표 설정을 위한 기반 마련
- 지역 · 대상자 맞춤형 및 지속 가능한 주거복지 정책 개발 및 추진

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담 당 자	한양순	3271

- 관내 주거취약계층을 대상으로 맞춤형 주거 이전 프로그램을 제공하여 주거상향 지원 · 주거권 확보를 통한 사각지대 없는 주거복지권 실현

#### □ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2024. 2. ~ 12.
- 사업예산 : 160,000천원(국비30%, 도비20%, 시비30%)
- 사업대상 : 쪽방, 고시원 등 또는 최저주거기준에 미달하거나, 재해우려로 인해 이주가 필요하다고 인정하는 지하층에서 3개월 이상 거주한 자
- 주요내용
  - 주거취약계층 주거 상담 및 공공임대주택 이주 대상자 발굴
  - 공공임대주택 이주 지원(주택 물색, 임시거처 운영 등)
  - 공공임대주택 정착 지원(사례관리) 및 특화사업(공동체 프로그램) 운영

#### □ 추진실적

- 주거복지 상담센터(상시) 운영, 상담 및 이주대상자 발굴 -- 2024. 2. ~ 12.
  - 상담센터(1곳) 및 찾아가는 현장상담소 8회 운영, 상담 1,488건 지원, 이주대상자 170명 발굴
- 공공임대주택물색 및 이주 지원----- 2024. 3. ~ 12.
  - 공인중개사무소 연계 · 주택물색 지원 65명, 이주(입주공간 개보수) 지원 46명
- 공공임대주택 정착 지원 및 사례관리 ----- 2024. 3. ~ 12.
  - 정착물품 지원 136명, 입주 완료 현황 모니터링(151명 입주 완료)  
(※'23년 30명, '24년 121명)
- 지역사회 정착 및 사업 기록을 위한 특화사업 운영 ----- 2024. 7. ~ 11.
  - 공공임대주택 이주사례 “일상을 새롭게, 내 삶을 빛나게” 수기집 제작
  - 기초생활지식 가이드북 “새빛하세요 우리의 수원살이” 제작

□ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	이주인원(명)	120	170	141.7	-
예산	국비(백만원)	80	79	-	-
	도비(백만원)	32	31	-	-
	시비(백만원)	48	47	-	-
	합계(백만원)	160	157	98	-

□ 부서 자체점검 결과

- 주거취약계층의 주거상향 기회 제공
  - 공공임대주택 공급을 넘어 생활밀착형 서비스를 통한 안정적 자립 지원
  - 수요자 맞춤형 주거복지서비스 지원 및 지속 관리를 통한 원활한 지역사회 정착 도모
- 관내 주거취약계층의 주거권 확보 및 주거상향 도모
- 공공임대주택 이주 사례 기록 및 홍보를 통해 공공임대주택 이주 대상자 발굴·지원 필요

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과 (주거복지센터)	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담 당 자	정충현	3409

## 주거취약계층 클린서비스

- 저장강박 등 다양한 사유로 주거(위생)환경이 열악한 주거취약계층에게 청소, 정리 등을 통해 삶의 만족도 향상에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 2. ~ 2024. 12. (예산 소진 시 종료)
- 추진주체 : 도시재생과, 수원도시재단 주거복지센터
- 사업대상 : 주거(위생)환경이 열악한 주거취약계층(기준 중위소득 75%이하)
- 사업내용 : 클린서비스(청소, 정리·수납, 방역 등)지원
- 목표호수 : 10호(호당 150천원)
- 사업예산 : 15,000천원(재단 자체 출연금)

### □ 추진실적

- 주거취약계층 클린서비스 지원사업 10가구 목표에 12가구 지원

### □ 연차별 계획 및 소요예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	지원가구 수(가구)	10	12	120	-
예산	시비(백만원)	15	15	-	-
	합계(백만원)	15	15	100	-

### □ 부서 자체점검 결과

- 저장 강박 등 주거취약계층에게 청소 및 방역 서비스를 하여 위생적인 주거환경을 제공하였음
- 저장강박이 심한 경우 호당 배정 금액이 많이 부족한 경우가 있음. 예산 증액 및 유동적이고 현실적인 분배가 필요함

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과 (주거복지센터)	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담당자	정충현	3409

## 주택 물색 · 계약 지원사업

- 전세피해 등의 발생을 미연에 방지하고자 주택 계약 등의 절차를 다소 어려워 하는 주거취약계층 · 사회초년생들에게 안전한 주거지 제공

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 3. ~ 2024. 12. (상시 지원)
- 추진주체 : 도시재생과, 수원도시재단 주거복지센터
- 사업대상 : 주거취약계층 및 청년(사회초년생)
- 사업내용 : 주택물색·계약 지원 기초상담 및 공인중개사 연계  
(필요 시 동행하여 계약)
- 사업예산 : 11,000천원(재단 자체 출연금)

## □ 추진실적

- 주택물색 교육 및 자문 : 12회, 299명 참여
- 공공임대주택물색 지원 : 65회

## □ 연차별 계획 및 소요예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	지원 및 연계가구 수(가구)	30	30	100	-
예산 (최종)	시비(백만원)	11	10	-	-
	합계(백만원)	11	10	90	-

## □ 부서 자체점검 결과

- 대상자들이 본인 필요에 맞는 집을 구하고 안전하게 계약을 체결할 수 있도록 실질적인 도움을 제공하였음
- 대상자들이 스스로 좋은 주택을 잘 구할 수 있는 힘을 기를 수 있는 기회가 되도록하였음
- 사업 홍보가 지속적으로 필요할 것으로 보임

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과 (주거복지센터)	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담 당 자	정충현	3409

- 주거가 불안정한 주거취약계층에게 주거급여를 지급함으로써 주거비 부담을 완화하고 안정적인 주거환경을 제공 및 주거복지 향상 도모

□ 사업개요(현황)

- 기 간 : 2024. 1월 ~ 2024. 12월(연중)
- 소요예산 : 47,263백만원(국비 90% / 도비 7% / 시비 3%)  
 ※ 주거급여 46,688백만원 + 집수리지원 575백만원 = 47,263백만원
- 사업대상 : 기준 중위소득 48% 이하 가구

(단위 : 원)

구 분	1인	2인	3인	4인	5인	6인
주거급여 기준 (중위소득 48%)	1,069,654	1,767,652	2,263,035	2,750,358	3,213,953	3,656,817

□ 추진실적

- 임차주택 임차급여(전월세 임대료) 지원 ----- 매월 20일
  - 예 산 : 46,688백만원(44,388백만원 + 추경 2,300백만원)
  - 지원금액 : 46,357백만원
  - 지원내역

(단위 : 원)

구분	주거급여			청년주거급여			비고
	가구(월)	인원(월)	금액	가구(월)	인원(월)	금액	
임차급여	19,472 (월평균)	29,268 (월평균)	46,215,872,240 (누계)	81 (월평균)	81 (월평균)	141,587,980 (누계)	주거급여가구 → 청년주거급여 가구 포함

- 자가주택 수선유지급여(집수리 비용) 지원 ----- 수선주기별 1회
  - 예 산 : 575백만원(LH공사 시공)
  - 지원금액 : 500백만원
  - 지원가구 : 87가구
    - 경보수 74가구, 중보수 11가구, 대보수 2가구
  - 지원금액 및 지원내용

구 분	경보수	중보수	대보수
지원금액 (수선주기)	457만원 (3년)	849만원 (5년)	1,241만원 (7년)
수선내용	도배, 장판 등	창호, 단열, 난방공사 등	지붕, 욕실, 주방개량 등

- 주거위기가구 전수조사 시행 ----- 연 1회 실시
  - 조사기간 : 2024. 8. 8.(목) ~ 9. 13.(금)
  - 조사대상 : 1,760건(관리비체납 1,100건, 임차료체납 660건)
  - 조사결과 : 1,715건(서비스제공), 29가구(단순상담), 16가구(비대상)

### □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	지급인원(명)	19,000	19,479	102	
예산	국비(백만원)	42,537	42,171	-	
	도비(백만원)	3,308	3,280	-	
	시비(백만원)	1,418	1,406	-	
	합계(백만원)	47,263	46,857	99	-

### □ 부서 자체점검 결과

- 주거가 불안정한 주거취약계층에게 주거급여를 지원하여 주거비 부담을 완화하고 안정적 주거환경 제공
- 주거위기정보(관리비 및 임차료 3개월 이상 체납된 가구 추출)를 활용하여 주거위기가구를 발굴, 주거위기를 최소화하는데 기여

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담당자	김경미	3421

- 재난재해 피해가구 및 강제퇴거 등 주거위기가구에게 긴급임시주거공간 제공을 통해 주거안정 및 주거사다리 실현에 기여
- 청년(예비)창업·사회적경제기업 활동공간 제공으로 입주자의 경제적 부담 절감 및 지역공동체 활성화에 기여

#### □ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2024 2. ~ 12.
- 사업대상
  - 재난재해 피해가구 및 강제퇴거 등 주거위기가구
  - 청년(예비)창업기업(자) 및 사회적경제기업
- 공간현황

(2024 12. 31. 기준 / 단위: 개)

구분	장안구				권선구					팔달구				영통구		합계
	파장	장자2	송죽	조원	서둔	구운	곡선	권선	서류	매산	화서1	지	인계	매현	영통	
계	4	4	1	2	1	2	2	1	8	1	1	2	3	5	5	42
긴급임시 주거공간	3	4	1	2	1	2	2	-	-	1	1	2	2	2	5	28
입주공간	1							1	8				1	3		14

- 주요내용 : 도시재단 마을사랑방(긴급임시주거공간) 운영·관리
- ※ 청년기업의 경우 새빛 청년존(Zone) 1, 2호 상가 및 커뮤니티실에서 운영 중

#### □ 추진실적

- 긴급임시주거공간 운영(28개소) ----- 2024. 1. ~ 12.
  - 상담 488회, 공간 제공 84회(신규제공 54회, 연장제공 30회)
- 마을사랑방 입주공간 운영(9개소) ----- 2024. 1. ~ 12.
  - 새빛 청년존(Zone) 1호 1개소, 새빛 청년존(Zone) 2호 8개소 운영
- 마을사랑방(긴급임시주거공간, 입주공간) 소규모 수선 ----- 2024. 2. ~ 11.

□ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	긴급임시공간 제공(회)	50	84	168	-
예산	시비(백만원)	29	29	-	-
	합계(백만원)	29	29	100	-

□ 부서 자체점검 결과

- 재난·재해 피해 및 강제퇴거 등 긴급하게 주거가 필요한 주거위기가구의 주거 안정 및 주거상향을 위한 완충공간으로의 역할 수행
- 긴급임시주거공간을 더 많은 주거취약계층이 수혜를 볼 수 있도록 동 행정복지센터 및 주거복지 유관기관에 적극 홍보하여 실적을 향상하였음
- 경기도자립준비전담기관 및 경기도노동자건강증진센터 등과 협약을 통해 경기도민이 긴급임시주거공간의 혜택을 받을 수 있는 창구를 마련하였음

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과 (주거복지센터)	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담당자	정충현	3409

S-5-①

## 청년·신혼 희망터치(Touch) 보증금 이자지원

- 청년층의 어려움에 대한 사회적 관심이 반영된 시책사업으로 청년·신혼부부의 주거 지원 강화 도모 및 수원시 청년층의 인구 유입 증가와 정착 유도

### □ 사업개요

- 기 간 : 2024. 3. ~ 7.
- 대 상 : 수원시에 주민등록을 둔 무주택 청년·신혼부부로 금융권에서 전월세보증금 대출을 받은 가구
  - 만 18세 이상 ~ 만 39세 이하 청년 / 혼인신고일 기준 7년 이내 신혼부부
- 사 업 량 : 청년 150가구, 신혼부부 100가구
- 사업내용 : 대출잔액의 연 1% 지원【최대 청년 50만원 / 신혼부부 100만원】

### □ 추진실적

구분	계		청년		신혼	
	가구	지급금액(천원)	가구	지급금액(천원)	가구	지급금액(천원)
2024	252	169,721	148	69,865	104	99,856

### □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	지급인원(명)	250	252	103.5	
예산	시비(백만원)	170	169.7	-	
	합계(백만원)	170	169.7	99.8	-

### □ 부서 자체점검 결과

- 사업계획 수립 시 전년도 개선점을 검토·보완하여 반영한 결과 적정한 인원이 신청하고 지원되어 정책이 효과적으로 추진되었음

담당부서	직(직급)	성명	전화번호
도시재생과	과장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담당자	김미연	3271

- 경제적 어려움을 겪고 있는 청년층에게 월 임차료를 지원하여 청년층 주거비 부담을 완화하고 생활안정 도모에 기여하고자 함

#### □ 사업개요(현황)

- 기 간 : 2024. 3. ~ 9월
- 대 상 : 수원시 거주 19 ~ 34세 1인 가구 미혼 청년
- 사 업 량 : 관내 청년 100명
- 사업내용 : 월 임차료 10만원 지원(최대 5개월 / 50만원), 생애 1회

#### □ 추진실적

- 2024년 실적 : **101명 / 50,000천원 지급**
- 2024년 청년월세 지원사업 추진계획 보고 ..... 2024. 2월
- 지원 대상자 모집공고 및 선정(100명) ..... 2024. 3. ~ 6월
- 월 임차료 지급(3 ~ 5월분, 28,900천원) ..... 2024. 6월
- 월 임차료 지급(6 ~ 7월분, 21,100천원) ..... 2024. 9월
- 대상자 만족도 조사 ..... 2024. 8. ~ 9월
- 결과 보고 ..... 2024. 10월

#### □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분	2024년			비고
	계획	실적	달성율	
지표	지급인원(명)	100	101	101
예산	시비(백만원)	50	50	-
	합계(백만원)	50	50	100

#### □ 부서 자체점검 결과

- 청년들의 주거비 부담 완화라는 긍정적인 측면이 있으나 국비 월세 지원사업보다 금액 및 지원 기간이 짧아 향후 예산 증액이 필요할 것으로 보임

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
청년청소년과	과 장	하현승	3953
	청년지원팀장	조영희	3957
	담 당 자	김진우	3958

- 별다른 준비나 도와줄 어른 없이 홀로 삶을 꾸려야 하는 현실의 냉혹함과 중앙정부 정책의 사각지대를 보완하는 자립준비청년 주거지원정책 추진

## □ 사업개요

- 대 상 \*\*2025년부터 연령 및 대상 확대
  - (1순위) 아동복지시설 만기 또는 중도 퇴소(예정)한 **34세 이하** 무주택 미혼 청년
  - (2순위) **자립준비청년에 준하는 34세 이하** 무주택 미혼 청년
- ※ 자립준비청년에 준하는 청년이란?
  - 양육시설 외 부모 부재 청년, 가정폭력 및 성폭력 피해 청년 중 원가정 복귀가 어려운 청년, 탈북 2세대 청년으로 정의
- 운영규모 : 주택 8호(각호 3명)
- 입주기간 : 2년(1회 연장 가능)
- 지원내용
  - 임대보증금 및 임대료 지원, 가구·가전 및 생활용품 설치
  - 멘토·멘티로 심리·사회적 안정 지원, 취·창업 정보제공 등 기관 연계
  - 만기퇴거 시 임대주택 입주 우선권 부여 및 퇴거준비금 지급 등

## □ 추진실적(2024. 12. 31.)

- 2024년 자립준비청년 세어하우스 CON 모집 계획 ----- 2024. 2.
- 세어하우스 CON 6호 입주 ----- 2024. 4. 21.
  - 입주자 선발 위한 면접(2024.3.29.) 및 오리엔테이션(2회) 후 입주(2024.3.19.~3.20.)
- 세어하우스 CON 5호 입주 ----- 2024. 10. 23.
  - 입주자 선발 위한 면접 실시(2024.3.29.) 및 오리엔테이션(2회) 후 입주(2024.3.19.~3.20.)

## □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	세어하우스 CON 입주자 수(명)	6	4	67	
예산	시비(백만원)	59.4	53.2	-	
	합계(백만원)	59.4	53.2	89.6	-

## □ 부서 자체점검 결과

- CON 입주 청년 워크숍 추진으로 입주청년 간 소통과 화합의 장을 마련함
- 안정적인 주거환경을 제공하고 일상생활 훈련을 통해 자립을 유도하였음

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담 당 자	김미연	3028

## 가족돌봄 공동체주택 「허그 & 허브」 운영

- 공동체주택을 기반으로 가족돌봄청년 및 가족에게 가사간병, 심리상담, 일자리 등을 연계하여 일상생활을 누릴 수 있도록 지원하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2025년 ~
- 대 상 : 가족돌봄 청년과 가족
  - ※ 질병·장애 등으로 가족을 돌보거나 생계를 책임지고 있는 만 19세~34세 이하 청년과 돌봄이 필요한 가족
- 운영규모 : 주택 10호
- 지원내용
  - 돌봄 가족을 위한 돌봄 교육 및 심리지원
  - 돌봄과 가사 등 서비스 목록을 공유하고 분담하는 공동체 운영
  - 공동체주택 보증금 및 임대료 지원(관리비만 납부)

### □ 추진실적

- LH 주택 공급에 차질(하자 발생)로 사업 지연되어 25년도 재추진 예정

### □ 연차별 계획 및 소요예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	주택 확보(호)	10	-	-	
예산	시비(백만원)	65	-	-	
	합계(백만원)	65	-	-	

### □ 기대효과

- 가족돌봄청년의 간병부담 완화 및 미래 설계를 위한 기회 제공으로 삶의 질 향상

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담 당 자	김미연	3028

## 전세보증금 반환보증 보증료 지원

- 전세보증금 미반환으로 인한 피해가 증가함에 따라 저소득층의 전세 보증금반환보증 가입을 유도하여 전세 사기 선제적 예방

### □ 사업개요(현황)

- 신청기간 : 2024. 2. ~ 연중
- 지원대상 : 전세보증금반환보증(HUG, HF, SGI)에 가입한 임차보증금 3억원 이하, 연 소득(청년\*) 5천만원, (청년\* 외) 6천만원, 신혼부부 7.5천만원 이하 무주택자 임차인
- 지원내용 : 신청인이 기 납부한 보증료의 전부 또는 일부를 신청인 본인 계좌로 이체

구 분	지원금액	비고
청년* 임차인	신청인이 기 납부한 보증료 (최대 30만원)	
신혼부부** 임차인	신청인이 기 납부한 보증료 (최대 30만원)	
청년* 외 임차인	신청인이 기 납부한 보증료의 90% (최대 30만원)	대상 확대

\* 청년기본법 제3조 제1호 단서에 따라 시·도 지자체 조례에서 정하는 연령의 사람

- 최근 전세금 미반환 피해 증가로 사회초년생, 저소득 청년 등 피해가 심각하여 정부적 대응에 따라 '23. 8월 시행된 사업이며 24년부터 청년 외 전 계층으로 대상 확대
  - 소요예산 : 242,400천원 (국비 50%, 도비 15%, 시비 35%)

### □ 추진실적

- 전세보증금 반환보증 보증료 지원 ----- 2024. 2. ~ 12.
  - 적합 884명, 부적합 106명

### □ 연차별 계획 및 소요예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	지급인원(명)	500	884	176	
예산	국비(백만원)	121	100	-	
	도비(백만원)	36	30	-	
	시비(백만원)	85	70	-	
	합계(백만원)	242	200	82	-

### □ 부서 자체점검 결과

- 전세임대 임차인의 전세금반환보증 가입 유도하여 임차인의 불안감을 해소하고 전세사기 피해 예방에 기여하였음. 지속적인 홍보가 필요해보임.

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담당자	정선영	3431

- 기존주택 매입 외에 외부기관과의 협업을 통한 매입·건설 등 추진방식 다양화를 통한 주거취약계층의 주거안정 도모

□ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2018년 ~ 2025년
- 지원대상 : 미성년 3자녀 이상 무주택 다자녀 가구
- 선정기준 : 도시근로자 가구당 월평균 소득의 100% 이하 \* LH매입 : 70% 이하
- 임대기간 : 2년(최장 20년) / 임대조건 : 무료(관리비만 납부)
- 재원 확보방안 : 시비 100%
- 사업내용
  - 2025년까지 ‘다자녀 수원휴먼주택’ 200호 지원
  - 무주택 3자녀 가구에 보증금과 임대료를 지원하는 수원형 주거복지 모델
- 입주자 선정기준 : 「수원시 수원휴먼주택 업무처리지침」

- 2년 이상 연속하여 수원시에 거주하고 있는 미성년자 3인 이상인 자녀를 둔 무주택 가구
- 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 100% 이하인 자
  - ※ LH 매입임대주택 입주자는 LH 매입임대주택 선정기준을 충족해야 함
- 미성년 자녀수가 많은 가구 순으로, 자녀수가 동일한 경우에는 소득이 적은 순서대로 입주자 선정

□ 사업현황

- 수원시 매입임대주택 현황 (단위 : 천원)

번호	사업명	규모	공급유형	매입일자	매입금액	비고
		계			5,361,000	
1	다자녀 수원휴먼주택	17호	다세대주택, 아파트 등	2018. 11. ~ 2020. 8.	4,181,000	
2	정자동 수원휴먼주택	1호(10세대) ※ 연면적 479.09㎡	다세대주택	2012. 9. 14.	1,180,000	긴급임시 주거공간

※ 수원시 수원휴먼주택 업무처리지침 제11조 제2항에 의거 재계약 9회 (20년사용)

- 다자녀 수원휴먼주택 지원 현황

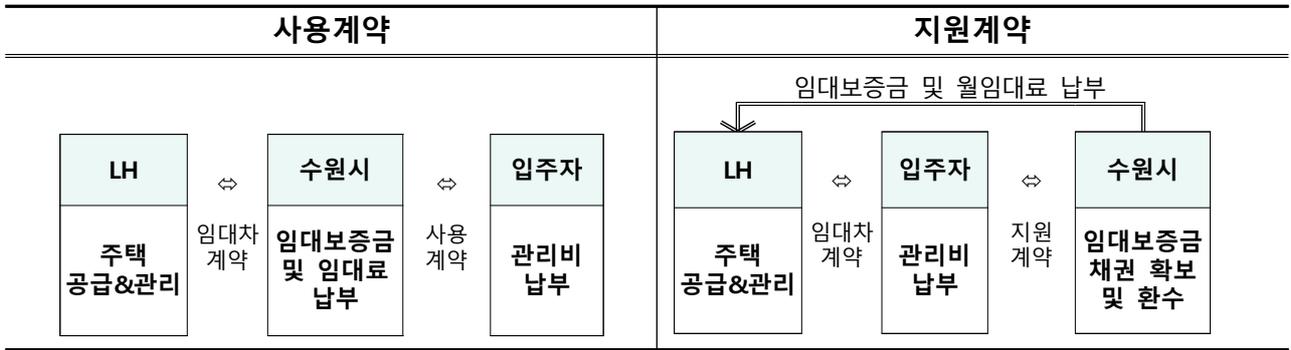
(단위 : 천원)

구 분	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
지원가구	151호	5호	9호	11호	22호	30호	38호	36호
예산	5,585,859	1,005,000	1,260,000	1,010,000	438,200	463,871	625,000	783,788

※ 시 매입 17호, LH 매입 134호

○ 공급방식

- 사용 계약 : 다자녀 수원휴먼주택(전용면적 85㎡ 이하) 입주 희망 세대
- 지원 계약 : LH 매입임대주택(전용면적 85㎡ 이하) 기 거주 세대



□ 추진실적

- 정자동 수원휴먼주택 운영·관리
  - 매월 임대료(관리비) 부과·징수
  - 긴급임시주거공간 제공 : 85회
- 다자녀 수원휴먼주택 지원 : 36세대(LH매입임대주택 활용)
  - ※ LH 매입임대주택 활용을 위한 수원시 - LH 간 업무 협약(2020.7.2.)

□ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율(%)	
지표	휴먼주택 확보(호)	39	36	92.3	
예산	시비(백만원)	784	675	-	
	합계(백만원)	784	675	86	

□ 부서 자체점검 결과

- 저출산에 대응하여 저소득 다자녀 가정에 주거안정을 지원하였음
- 다자녀 가구원 대비 LH 기관공급 주택 전용면적이 협소한 한계점이 있음
- 전용면적 85㎡에 가까운 주택이 공급되도록 LH와 지속 협의 필요

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담당자	한양순	3271

- 공공임대주택 확보를 통한 주거사각지대 주민의 주거수준 향상을 위해 다양한 방법의 공급주체 및 공급방식 모색

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 01. ~ 12.
- 사업내용 : 공공임대주택 공급 확대와 유형 다양화를 위한 업무 협의 등

□ 추진실적

- 새빛 청년존 2호 상가 및 커뮤니티실 운영·관리 협약 체결 --- 2024. 11. 18.
  - 공실인 상가 및 커뮤니티실을 청년기업에 제공하기위한 관리협약 체결
- 2020년 공모사업으로 시작한 비주택 거주자 주거상향지원 사업 지속
  - 추진실적 : 121가구 입주 지원(100가구 목표 달성)
- 지역맞춤형 매입임대 수요 제출(LH 경기지역본부) ----- 2024. 4. 11.
  - 가족돌봄청년 대상 매입임대주택 : 10호

□ 연차별 계획 및 소요예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율(%)	
지표	협의(건의)·협약, 공모지원(건)	1	1	100	
예산	합계(백만원)	비	예	산	

□ 부서 자체점검 결과

- 국토부 등 추진사업 적극 참여, LH에 공공·임대주택 공급 관련 문제점 제기 및 개선안 제시 등 공공주택 공급 확대 및 공급주택 다양화를 위해 지속 노력함

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담당자	한양순	3271

## ○ 청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년
- 위 치 : 수원시 일원
- 재원확보 방안 : 비예산 · 예산(시비, 국비, 주택도시기금 지원 등)
- 사업내용 : 청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급
- 청년, 신혼부부 주택 확보계획

사업명	공급유형	세대수	공급 시기	비고
합 계		5,055		
당수1 공공주택지구 조성사업	행복주택	3,080	'22 ~ '23년	도시개발과
당수2 공공주택지구 조성사업	행복주택	1,379	'25 ~ '26년	도시개발과
화서역 공영주차장 부지 복합개발사업	창업지원주택	450	'26년	지구단위계획과
매산동 행정복지센터 복합개발사업	행복주택	46	'25년	도시재생과
도시개발사업 등	임대주택	100	'25년 최초 공급	도시개발과

## □ 추진실적

- 당수1 공공주택지구 조성사업
  - 공공주택(행복주택) 입주(A-2블록 / 1,150세대) ----- 2024. 2. ~ 4.
- 당수2 공공주택지구 조성사업
  - 공공주택 건설사업 시행(사업승인 / 1,962세대) ----- 2024. 1.
- 화서역 공영주차장 부지 복합개발사업
  - 타당성 조사 업무약정 체결(수원시-한국행정지방연구원) ----- 2024. 7.
  - ※ LH 자체 타당성 조사와 별개로 지방재정법에 따른 타당성 조사 의무 이행대상
  - 타당성 조사 종결 ----- 2024. 9.
  - ※ 행정안전부 매뉴얼 개정(2024. 9. 12.)에 따라 타당성 조사 및 투자심사 면제
  - 공유재산 심의회 및 관리계획 수립(원안가결) ----- 2024. 12.
- 매산동 행정복지센터 복합개발사업
  - 공사 추진 중 ----- 2020. 12. ~ 2025. 6.
  - ※ '24. 4분기말 기준 공정률 : 98.8%
  - ※ 수원시 고시 제2024-394호에 따라 사업기간 변경 : (당초) 2024.12월 준공 → (변경) 2025.06월 준공

□ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	청년, 신혼부부 주택 5,000호(세대)	46	1,962	100	
예산	합계(백만원)	비	예	산	

※ 수원당수2 공공주택지구 1,962세대 완료(조기 달성)

□ 부서 자체점검 결과

- 관련부서(기관)과 긴밀히 협조하여 연차별 계획 및 청년, 신혼부부 주택 공급 일정에 차질 없도록 추진 예정

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시개발과	과 장	최종열	2370
	개발사업팀장	박세홍	3367
	담 당 자	이승기	3369

○ 청년, 신혼부부, 다자녀, 노부부, 한부모가정 등 맞춤형 공공주택 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2028년
- 위 치 : 수원시 일원
- 재원확보 방안 : 비예산
- 사업내용 : 공공주택 1만호 건설
- 공공주택 확보계획

사업명	공급유형	세대수	공급 시기
합 계		11,246	
당수1 공공주택지구 조성사업	공공주택 (분양/임대)	4,900	'22년 ~ '24년
당수2 공공주택지구 조성사업	공공주택 (분양/임대)	3,223	'25년 최초공급
종전부동산 도시개발사업 등 (망포,이목,효행지구)	공공임대	3,123	'25년 최초공급

□ 추진실적

- 당수1 공공주택지구 조성사업
  - 공공주택 입주(A-2블록 / 1,150세대) ----- 2024. 2. ~ 4.
- 당수2 공공주택지구 조성사업
  - 공공주택 건설사업 시행(사업승인 / 3,444세대) ----- 2024. 1.
- 종전부동산 도시개발사업[망포, 이목, 효행지구]
  - [망포] 기반시설 조성공사 추진 중 ----- 2019. 12. ~ 2025. 3.
  - [이목] 기반시설 조성공사 추진 중 ----- 2022. 1. ~ 2026. 12.
  - [효행] 도시개발구역지정 및 개발계획 수립 ----- 2022. 8. 9.

□ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분	2024년			비고
	계획	실적	달성율	
지표	공공주택 1만호(세대)	514	3,444	670
예산	합계(백만원)	비	예	산

※ 수원당수2 공공주택지구 3,444세대 완료(조기 달성)

□ 부서 자체점검 결과

- 관련부서(기관)과 긴밀히 협조하여 연차별 계획 및 청년, 신혼부부 주택 공급 일정에 차질 없도록 추진 예정

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시개발과	과 장	최종열	2370
	개발사업팀장	박세홍	3367
	답 당 자	이승기	3369

## 수원시 역세권 새빛 청년존(Zone)

- 비주택 리모델링 청년매입임대주택(LH)을 활용하여 수원 청년 우선입주 기준을 마련하고 모집한 전국 최초 사례
- 최적의 주거환경 제공 및 주거비 절감 등 맞춤형 주거지원을 통해 원활한 생애주기 이행 및 미래설계를 지원하는 새빛 청년존(Zone) 공급

### □ 사업개요(현황)

- 신청대상 : 수원시에 거주하는 만 19세 ~ 34세 이하 무주택 청년
- 모집일정 : 매년 상·하반기 중 1회
- 소요예산 : 비예산(※ LH 비주택 리모델링 호당 196백만원 예산절감)
- 모집인원 : 246명(2023년 1호 주택 83명, 2024년 2호 주택 163명)
- 사업내용 : 시중 시세 40~50%의 보증금 및 임대료인 청년 임대주택 지원

### □ 추진실적

- 2024년 새빛 청년존(Zone) 2호 모집 및 선발 --- 2024. 9. 25. ~ 12. 13.
  - 입주자 163명 선발
- 새빛 청년존(Zone) 2호 입주기업 공고 및 선발 -- 2024. 11. 29. ~ 12. 24.
  - 입주기업(청년 기업) 8개 선발

### □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	모집인원(명)	200	163	81.5	
예산	합계(백만원)	비	예	산	

### □ 부서 자체점검 결과

- 수원시에서 입주자를 모집함에 따라 수원시특화청년 우선 선발 기준을 적용하여 수원 청년들에게 우선적으로 안정적 주거를 제공하였음

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담 당 자	정충현	3409

# 0-1-① 수원시 주거실태조사 실시

○ 수원시민의 주거욕구를 반영한 주거복지정책 수립을 위해 주거복지 대상자의 주거실태를 주기적이고 지속적으로 조사하여 파악하고자 함

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 10. ~ 2024. 10. (12개월)
- 조사대상 : 표본 4,000가구(주거취약계층 1,000가구 포함)
- 조사내용
  - 가구 특성 및 거주 주택유형, 가구의 주거실태, 지역의 주거환경 등
- 조사방법 : 가구 방문 설문조사, 필요시 자기기입 병행
- 추진방식 : 전문기관 연구용역(사단법인 도시환경연구소)

## □ 추진실적

- 주거실태조사(주거복지종합계획 수립) 연구용역 착수 ----- 2023. 10. 30.
- 주거정책 전문가, 통계 전문가 등 자문단 구성(7명) ----- 2023. 12.
- 주거실태조사 연구용역 1차 중간보고회 ----- 2024. 4. 30.
- 주거실태조사 연구용역 2차 중간보고회 ----- 2024. 8. 12.
- 주거실태조사 연구용역 최종 보고회 ----- 2024. 10. 29.
- 수원시 홈페이지 및 KOSIS 공표 ----- 2024. 11. 25.

## □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	실태조사 실시(건)	1	1	100	
예산	시비(백만원)	220	198	-	
	합계(백만원)	220	198	90	

## □ 부서 자체점검 결과

- 주거실태조사를 통해 관내 가구의 주거 현황을 파악하고 주거정책의 욕구를 파악할 수 있었음
- 주거복지 업무에 실태조사 결과를 적극 활용해야할 것으로 보임

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담 당 자	김미연	3028

- 주거복지심의위원회를 구성 및 운영하여 주거복지 정책 지원 및 현안 검토 및 심의·자문

#### □ 사업개요

- 운영근거 : 수원시 주거복지 조례 제8조(주거복지심의위원회)
- 구 성 : 15명 이내(위원장 1, 부위원장 1 포함)
  - 위원장 : 주거복지업무 소관 부시장
  - 부위원장 : 주거복지업무 소관 실·국장
- 임 기 : 2년(한 차례 연임 가능)
- 기 능
  - 주거복지종합계획의 수립과 변경, 평가에 관한 사항
  - 다른 법령 또는 조례에서 위원회의 심의를 거치도록 한 사항
  - 그 밖에 수원시 주거복지 정책과 관련된 중요 사업에 관한 사항
- 위원구성
  - 구성인원 : 14명(당연직 4명, 위촉직 10명)
    - 위촉직 위원 성비 조정 : 한 쪽 성비가 10분의 6을 넘지 않도록 함
    - 당연직 위원 비율 조정 : 공무원인 위원 수를 10분의 3 이하로 구성

(단위 : 명)

계	공무원	교 수	관계전문가	시 의원	시민단체	기 타
14	4	1	6	1	2	-

#### □ 추진실적

- 회의개최 : 2회 추진(상·하반기 각 1회)
- 참석현황 : 상반기(당연직 2, 위촉직 8명), 하반기(당연직 2, 위촉직 5명)
- 회의내용

구분	연번	상정안건	심의 및 자문 종합의견	결과
1회	1	『자립준비청년 「셰어하우스 CON」 입주기간 연장여부 심의	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 『셰어하우스 CON』 1·2호 입주 청년의 입주기간(2년) 만기 도래함에 따른 연장 여부 심의</li> <li>• 입주 청년들의 도덕적 해이 방지를 위해 자립준비금 초기 설정 및 자립 준비 여부 판단 기준 마련</li> <li>• 단순 기간 연장만이 아닌 다양한 복지 서비스 제공 및 지자체 차원에서의 일자리 연계를 통해 자립 기반 마련</li> </ul>	원안 가결
	2	다자녀 수원휴먼주택 모집 공고 관련 자문	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 수원시 연속거주 기간에 대한 배점 기준 변경</li> <li>• 다자녀 가구 지원이라는 사업 취지에 따라 사업의 큰 목적인 다자녀에 대한 지원정책에 초점을 맞춰 변경안 채택</li> </ul>	자문
	3	『새빛 청년존(Zone)』 모집 공고 관련 자문	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 전세사기피해자 및 창업청년에 대한 우선입주자 포함</li> <li>• 전세사기 피해자에 대한 우선적인 배려 필요</li> <li>• 창업청년의 범위를 어떻게 볼 것인지에 대한 고려</li> <li>◎ 수원시 내 지역사회 봉사활동 기준 변경</li> <li>• 봉사활동 횟수 점수제 검토 및 계약서 상 관련 문구 명시</li> </ul>	자문
	4	『가족돌봄 공동체주택 “허그 & 허브” 운영』 입주자 모집(안) 자문	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 돌봄 가족의 질병·장애에 따른 지원대상자 판단 기준</li> <li>• 1안(거동이 불편한 신체장애)의 대상자를 우선적으로 선발하고 2안(치매·정신질환)의 대상자는 추후 검토</li> </ul>	자문
2회	1	『자립준비청년 셰어하우스 CON』 대상 및 연령 확대에 대한 심의	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 대상 기준의 확대</li> <li>• 다양한 배경의 자립준비청년에 준하는 청년들을 지원 대상으로 추가시키는 것은 바람직함.</li> <li>• 대상자에게 실질적인 지원이 될 수 있도록 관련부서와 협의하는 등 지원 방안을 강구</li> <li>◎ 연령 기준의 확대</li> <li>• 사업 대상자의 나이를 34세로 늘리면서 변화하는 것은 바람직하며 원안에 동의함.</li> </ul>	원안 가결
	2	『가족돌봄청년 공동체 주택 “허그 & 허브”』 임대보증금 중 일부 청년 부담 관련 자문	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 임대보증금 중 일부 청년 부담 관련</li> <li>• 입주자에 대해서 보증금의 일부를 자부담 시키는 원안에 전체적으로 동의함.</li> <li>◎ 사업 관련 자문 내용</li> <li>• 해당 가족돌봄가구에 대한 입주 이후 케어 방안도 사례관리의 체계에서 큰 틀에서 함께 고려되어야 함.</li> <li>• 입주 전 선제적으로 서로 네트워킹 할 수 있는 기회 제공</li> </ul>	자문

## □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구분	구분	2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	구성 및 운영(건)	2	2	100	
예산	시비(백만원)	6	3	-	
	합계(백만원)	6	3	50	-

□ 부서 자체점검 결과

- 주거복지심의위원회 심의·자문을 통해 주거복지정책을 효율적으로 추진하고 사업의 실효성을 높였음

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담 당 자	한양순	3271

**0-2-③ 주거복지 정책동아리 운영**

- 지역사회 유관기관과의 연대와 협력을 통해 수원시의 새로운 주거복지 정책 발굴·실현에 주도적 역할 및 정책적 지원 강화

**□ 사업개요(현황)**

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 대 상

행정	중간지원조직	연구원	지역사회	유관기관
도시재생과 주거복지팀	수원도시재단 주거복지센터	수원시정연구원	수원시지역사회보장협의체	수원도시공사

- 주요내용
  - 주거복지 정책동아리 통한 주거복지 주요 현안 논의 등
  - 포럼을 통한 외부의견 청취 및 사업발굴 및 확대 공감대 형성

**□ 추진실적**

- 수원 주거복지 정책협의회 운영
  - 동아리 4회 운영(분기별)
- 수원 주거복지 정책 토론회(포럼) 개최(1회)
  - 아동주거 빈곤가구 지원을 위한 주거복지 방향 모색 ----- 2024. 8. 30.

**□ 연차별 계획·실적 및 집행예산**

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	정책제안(건)	4	4	100	
예산	시비(백만원)	7	7	-	
	합계(백만원)	7	7	100	-

## □ 부서 자체점검 결과

- 주거복지 관련 정책 협의를 위한 민·관 협력체계를 안정적으로 운영하였음
- 주거복지 정책포럼은 다양한 이해관계자가 참여할 수 있도록 적극적 홍보와 시의성 있는 주제 선정이 필요함
- 주거복지 네트워크 확장으로 주거복지센터와 사업의 필요성 및 중요성에 대한 공감대를 넓혔음

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과 (주거복지센터)	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담 당 자	정충현	3409

- 관내 주거복지 상담 담당자 대상으로 역량강화 학습을 진행하여 실무자 주거복지 역량 제고

#### □ 사업개요(현황)

- 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
- 대 상: 수원시 주거복지 상담 담당자
  - 동 행정복지센터 사례관리사, 유관기관 주거복지 담당자 등
- 주요내용: 수요자 맞춤형 주거복지 상담 추진 및 주거복지 사례공유

#### □ 추진실적

- 수요자 맞춤형 주거복지 상담 추진 3,263건
  - 주거복지 콜센터 운영 2,933건
  - 찾아가는 현장상담 8회 운영 330건
- 주거복지 담당자 역량강화 학습 운영
  - 수원시 주거복지 사례공유회 운영(4회)

#### □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분	2024년			비고
	계획	실적	달성율	
지표	사례공유회 운영(건)	2	2	100
예산	시비(백만원)	3	3	-
	합계(백만원)	3	3	100

#### □ 부서 자체점검 결과

- 안정적인 주거복지 상담체계를 구축하여 주거복지 상담 건수 대폭 증가
  - 작년과 비교시 상담 건(수)가 대폭 향상됨 (248건 → 2,133건)
- 주거복지 사례공유회를 통해 주거복지센터 추진사업 및 다양한 주거복지 사례(해결방안)를 공유함으로써, 주거복지 역량강화 및 행정과의 연대협력 기반 마련의 계기가 되었음
- 주거복지 상담 대상자를 위해 다양한 주거복지 관련 유관기관 네트워크 확장으로 상담범위 확장 필요

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과 (주거복지센터)	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담 당 자	정충현	3409

- 주거복지사업의 원활하고 지속적인 업무 추진으로 주거복지 사각지대 해소
- 주거취약계층의 주거안정과 주거수준 향상 지원으로 주민의 삶의 질 향상에 기여

#### □ 사업개요(현황)

- 설립근거 : 주거기본법 제22조, 수원시 주거복지 조례 제15조
- 설립일 : 2016. 10.
- 운영기관 : 수원도시재단
- 인력구성 : 4인 (센터장 1인, 직원 3인)
- 주요사업내용
  - 주거복지 공유공간 관리·운영
  - 주거취약계층 주거복지서비스 제공
  - 주거복지 협치플랫폼 구축·운영
  - 주거취약계층 주거상향 지원사업 추진
  - 장애인주택개조사업 추진
  - 수원시 저층집수리 지원 사업

#### □ 추진실적

- 주거복지센터 운영 및 주거복지사업 추진
  - 도시재단 마을사랑방 34개소, 정자동 수원휴먼주택 6개소 운영·관리
  - 주거복지 상담(대면·비대면) 3,263건, 찾아가는 현장상담 8회 운영, 주거복지 상담 담당자 사례공유회 4회 운영, 주거취약계층 집수리 14가구 지원
  - 주거복지 정책협의회 4회 운영, 주거복지 정책 포럼 1회 개최, 주거복지 네트워크 운영·지원
- 주거취약계층 주거상향 지원사업 추진(170명 이주 지원)
- 장애인주택개조사업(13명지원)
- 수원시 저층집수리 지원사업(24년 총 762호 지원)

## □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	예산 집행률(%)	90	95.9	106.6	-
예산	국비(백만원)	86.6	86.6	-	-
	도비(백만원)	134.7	134.7	-	-
	시비(백만원)	1,254.7	1,194.2	-	-
	합계(백만원)	1,476	1415.5	95.9	-

## □ 부서 자체점검 결과

- 주거취약계층 주거상향 지원사업, 저층집수리 지원사업 및 장애인 주택개조 사업 등 대행사업 수행으로 센터예산 확대
- 주거복지센터 운영을 통한 주거취약계층의 주거안정과 주거수준 향상 지원
  - 주거취약계층 주거상향 대상자 적극적 발굴 및 대상자 맞춤형 지원을 통해 공공임대주택 입주 및 지역사회 정착에 기여
  - 재난재해 피해가구와 강제퇴거 대상자 등 긴급하게 주거가 필요한 수원 시민에게 단기 임시할 수 있는 입주공간을 제공하여, 안정된 주거공간으로 이주할 수 있는 기회 제공
  - 수원시 주거복지 실무자 네트워크 회의를 통한 협력사업 도출 및 연계방안 논의
- 집수리 통합지원체계 구축 및 운영
  - 집수리 지원사업 개선을 위해 집수리 자문단 적극 활용하여 주요 공종별 단가 기준 수립 및 사업 개선 방안 제안

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담당자	정충현	3409

- 주거복지 통합정보 플랫폼 구축·운영함으로써, 수원시민에게 맞는 주거복지 정보 제공 및 수요자 맞춤형 주거복지서비스 제공 강화

□ 사업개요(현황)

- 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
- 대 상: 수원시민 및 주거복지 수요자
- 주요내용
  - 온라인 주거복지 통합정보 플랫폼 운영 및 주거복지서비스 DB 구축·관리

□ 추진실적

- 주거복지 통합정보 플랫폼(홈페이지) 운영(<https://www.suzip.or.kr/bbs/suwon119.do>)



□ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구분	2024년			비고
	계획	실적	달성율	
지표	플랫폼 방문자수(명)	1,000	1,152	115.2
예산	시비(백만원)	2	2	100.0%
	합계(백만원)	2	2	100.0%

□ 부서 자체점검 결과

- 주거복지 정보를 각 기관 홈페이지에서 개별적으로 찾아야하는 불편함을 줄이고 서비스를 한 눈에 볼 수 있게하여 수원시민의 정보 접근성을 향상 시킴
- 온라인 정보 접근이 어려운 고령층을 위한 지속적인 고민과 해결책이 필요함

담당부서	직(직급)	성명	전화번호
도시재생과 (주거복지센터)	과장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담당자	정충현	3409

- 낙후되고 쇠퇴한 원도심 지역의 환경과 문화를 보존하면서 기반시설 보완, 공동체 활성화, 주민역량 강화 등 주민참여를 바탕으로 통합적 도시재생 추구

#### □ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2016년 ~ 2026년
- 사업내용
  - **행궁동 도시재생사업 (2016 ~ 2022) ※사업완료**
    - 면적 및 사업비 : 786,749㎡, 100억원(국비 50%, 시비 50%)
    - 주민거점센터 조성, 골목길 특화사업, 어울림 장터, 주민참여 역량강화 등
  - **경기도청 주변 도시재생사업 (2018 ~ 2023. 9)**
    - 면적 및 사업비 : 412,870㎡, 101.32억원(도비 49%, 시비 51%)
    - 사회적경제 조직 발굴·지원, 주민거점공간, 청년지구 및 안전마을 조성 등
  - **매산동 도시재생뉴딜사업 (2018 ~ 2025)**
    - 면적 및 사업비 : 197,800㎡, 247.6억원(국비 60%, 도비 12%, 시비 28%)
    - 매산동 어울림센터 및 청년인큐베이션센터 조성, 골목상권 활성화사업, 수원역 주변 거리환경개선사업 등
  - **연무동 도시재생뉴딜사업 (2019 ~ 2025)**
    - 면적 및 사업비 : 97,487㎡, 203.56억원(국비 54%, 도비 11%, 시비 35%)
    - 연무마을 거점공간 조성, 마을정비 및 마을주차장 조성, 생활인프라 개선, 공동체활성화, 스마트인프라 구축 등
  - **세류2동 도시재생뉴딜사업 (2019 ~ 2026)**
    - 면적 및 사업비 : 133,310㎡, 214.18억원(국비 47%, 도비 9%, 시비 44%)
    - 세류동행 거점공간 조성, 골목상권 활력 프로젝트, 주거환경개선, 생활인프라 개선, 공동체활성화
- **소요예산 : 80,337백만원**
- **재원 확보방안 : 도시재생 공모사업 선정으로 국·도비 지원액 확보**

#### □ 추진실적(2024. 12. 31.)

- **행궁동 도시재생사업 준공 (2022.01.31.)**
  - 북수동 왕의 골목 특화사업: (공사준공) 22.1월
- **경기도청 주변 도시재생사업**
  - 고등동/교동 어울림센터 개소식 : 2023.5월

- 수원성결교회 공유주차장 조성 : (공사준공) 23.8월
- 안전안심 골목길 담장 정비 및 2차 사업 : (공사준공) 23.9월
- 매산동 도시재생뉴딜사업
  - 모두다 어울림센터 실내개선공사 : (공사준공) 24.2월
  - 깨끗한 매산동 만들기 사업 : (사업완료) 24.12월
- 연무동 도시재생뉴딜사업
  - 연무동 어울림센터 조성(1)
    - (설계)22. 12월 → (착공)23. 9월 → (일시정지)24. 9월
  - 안심마을 조성 및 노후주거지 정비 : (공사준공) 24.10월
- 세류2동 도시재생뉴딜사업
  - 세류도시재생 어울림센터 조성 : (착공) 24.6월
  - 세류동행길개선 디자인 간판 정비 사업 : (준공) 24.12월
  - 세류2동 간이소방시설 설치공사 : (준공) 24.12월

#### □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율(%)	
총괄	국비(백만원)	2,472	1,396	56.5	
	도비(백만원)	1,159	1,023	88.2	
	시비(백만원)	5,369	1,482	27.6	
	<b>합계(백만원)</b>	<b>8,740</b>	<b>3,901</b>	<b>44.6</b>	
행궁동	소계(백만원)	-	-	-	
경기도청	소계(백만원)	-	-	-	
매산동	국비(백만원)	61.6	60.3	97.9	
	도비(백만원)	11.0	10.7	97.2	
	시비(백만원)	43.4	42.8	98.6	
	<b>소계(백만원)</b>	<b>116.0</b>	<b>113.8</b>	<b>98.1</b>	
연무동	국비(백만원)	2,263	1,202	53.1	
	도비(백만원)	1,037	901	86.9	
	시비(백만원)	4,214	328	7.8	
	<b>소계(백만원)</b>	<b>7,254</b>	<b>2,431</b>	<b>32.4</b>	
세류2동	국비(백만원)	147	134	90.7	
	도비(백만원)	111	111	99.8	
	시비(백만원)	1,112	1,111	99.9	
	<b>소계(백만원)</b>	<b>1,370</b>	<b>1,356</b>	<b>99.0</b>	

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	과 장	김일호	3850
	도시재생사업팀장	박아름	3932
	담 당 자	정혜숙	3940

## 빈집 및 소규모주택정비사업 추진

- 안전사고 및 범죄 발생의 우려가 있는 빈집을 효율적으로 정비하여 낙후된 정주환경을 개선하고 주민의 삶의 질을 제고하고자 함

### □ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2021. ~ 2024.
- 사업대상 : 빈집 116호(무허가·멸실 및 농촌·준농촌 지역 제외)
- 주요내용 : 빈집실태조사 결과를 바탕으로 등급별 빈집 정비

(단위 : 호)

구분	계	1등급 (리모델링/활용)	2등급 (리모델링/활용)	3등급 (안전조치/관리)	4등급 (철거/공공활용)
정비계획 대상	116	22	34	35	25
철거	29	5	6	6	12
안전조치	1	-	1	-	-
실 거주	10	4	6	-	-
정비완료	40(34%)	9(41%)	13(38%)	6(17%)	12(48%)

※ 1·2등급 빈집은 물리적, 기능적으로 양호하여 재활용 가능한 빈집

### □ 추진실적

구분	정비완료			집행액 (천원)	비고
	계	자진정비	보조금 지원		
빈집정비 추진	17호	13호	4호	60,179.3	

### □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

지표	구분	2024년			비고
		계획	실적	달성율	
예산	빈집정비 추진(건)	8	4	50	
	도비(백만원)	42.6	18.1	-	
	시비(백만원)	99.4	42.1	-	
	합계(백만원)	142	60.2	42	-

### □ 부서 자체점검 결과

- 빈집 철거 시 과세율 증가, 맹지 등의 사유로 빈집 소유자의 보조금 신청 저조
- 5개년 빈집정비계획 재수립, 이행강제금 부과등을 통한 사업 활성화 방안 추진
- 도시미관 및 주거환경을 개선하여 시민들의 삶의 질 향상
- 범죄 및 화재 발생 가능성을 낮추어 시민들의 불안감 해소

담당부서	직(직급)	성명	전화번호
도시정비과	과장	심상호	2430
	정비사업조사팀장	정지광	3832
	담당자	김예리	3395

- 저층주거지 노후주택의 주거환경 개선(경관·성능)을 위한 집수리 비용 일부를 지원하여 자발적인 집수리 활성화로 지속가능한 도시구축

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023년 ~ 2026년
- 지원대상: 집수리 지원구역 내 20년 이상 경과한 4층이하 주택, 단독(다중, 다가구)주택 및 공동(다세대, 연립)주택(아파트 제외)
- 지원내용: 성능개선공사, 경관개선공사, 재해방지시설 설치공사 등
- 지원금액: 최대 1,200만원(자부담 10%)
- 소요예산: 20,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	2023년	2024년	2025년	2026년	비 고
소요예산	20,000	1,160	4,740	5,800	8,300	
지원호수(호)	3,000	305	791	1,000	904	

## □ 추진실적

- 집수리 지원구역 확대(44개동 중 36개동 해당) ----- 2024. 01. 22.
- 2024년 새빛하우스 가이드라인 확정 ----- 2024. 01. 26.
- 집수리 지원사업 '새빛하우스'브랜드 런칭 ----- 2024. 03.
- 집수리 통합플랫폼 개설 운영([www.suzip.or.kr](http://www.suzip.or.kr))----- 2024. 03. 11.~
- 새빛하우스 집수리 지원사업 모집 공고 및 접수 ---- 2024. 3. 11. ~ 04. 20.
  - 1,391건, 2,268호 신청
- 새빛하우스 집수리 지원사업 서류 및 1~2차 심사 ----- 2024. 4. ~ 5.
- 제3회 집수리 선정 및 자문위원회 개최(대상자 선정) ----- 2024. 6. 11.
- 새빛하우스 홍보관 개관식 ----- 2024. 6. 17.
  - 소재지 : 팔달구 북수동 234-2번지
  - 집수리 전·후 비교, 수원시 집수리 지원사업 안내 및 상담 등
- 새빛하우스 집수리 지원사업 고도화 용역 ----- 2024. 07. ~ 10.
  - 건축 및 전기분야 가이드라인 제정 및 단가 수립, 에너지 절감율 분석 용역
- 새빛하우스 준공신고서 제출 및 보조금 지급 ----- 2024. 10.

- 집수리 지원구역 추가확대(권선1동 및 준주거지역 추가) -- 2024. 11. 08.
- 새빛하우스 누적 지원 1000호 달성 기념행사 및 성과포럼 ---- 2024. 12. 17.
- 누적 지원 1,096호(2023년 305호, 2024년 791호)

구 분	2023			2024		
	소계	수원시 집수리	경기도 집수리	소계	수원시 집수리	경기도 집수리
계	305	271	34	791	762	29
1,096						

### □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분	2024년			비고
	계획	실적	달성율	
지표	집수리 지원 건수(호)	500	791	158
예산	도비(백만원)	108	91	-
	시비(백만원)	4,632	4,560	-
	합계(백만원)	4,740	4,651	97
				-

### □ 부서 자체점검 결과

- 집수리 통합플랫폼구축 및 홍보관 개관, 영상 제작 송출 등 사업 홍보를 효과적으로 실행함
- 집수리 문화를 확산시키는데 기여함
- 노후주택 거주자들의 에너지 절감과 생활의 질 향상에 기여함

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	과 장	김일호	3850
	도시재생정책팀장	류제준	3842
	담 당 자	송윤환	3574

- 원도심 내 노후 주택의 생활환경, 에너지성능 등 주거환경 개선을 통한 주민의 삶의 질 향상과 효율화로 에너지 비용 절감하여 온실가스 배출량 감축 및 녹색건축물 활성화

#### □ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 사용승인 후15년 이상 경과된 노후주택
  - 단독·다가구주택·상가주택·150세대 이하 다세대 및 연립주택
- 사업내용 : 총공사비의 50%이내, 최대1천만원 또는 2천만원
  - 지원공사 : 건물 내·외부 단열, 기밀성이 우수한 창호교체 등

#### □ 추진실적

- 2024. 1. ~ 2. : 사업신청 모집공고 및 신청 접수
- 2024. 4. : 심의위원회 및 지원대상자 선정
- 2024. 8. : 확대(현관문) 시범사업 모집 공고 및 신청 접수
- 2024. 9. : 확대(현관문) 시범사업 지원대상자 선정
- 2024. 12. : 지원대상자 공사 완료(457가구)

#### □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	지원가구(세대)	450	457	101	
예산	시비(백만원)	1,500	1,449	-	
	합계(백만원)	1,500	1,449	96.6	-

#### □ 부서 자체점검 결과

- 사업추진으로 대상자들의 에너지 절감 체감 효과가 높아 주거생활 만족도가 향상되었음

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
건축과	과 장	고 호	2390
	녹색건축팀장	박미형	3372
	담당자	사현정	3587

## 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업

- 노후화된 슬레이트로 인해 석면 비산이 우려됨에 따라 슬레이트 건축물 소유주에게 슬레이트 처리 및 지붕 개량 비용을 지원하여 조기 철거를 유도

### □ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2024. 2월 ~ 12월
- 사업대상 : 슬레이트 주택 및 부속건축물 소유주
- 사업내용 : 슬레이트 철거, 폐기물 처리 및 지붕개량 지원

구 분		우선지원가구	일반가구
주 택	슬레이트 철거	전액지원	최대 7,000천원 (동(棟)당 3,520천원 범위 내 소규모 주택 우선지원)
	지붕개량 지원	10,000천원	5,000천원
비주택	슬레이트 철거	면적 200㎡ 이하 전액지원	

- 추진방법 : 전문기관 위탁추진 [위탁기관 : (재)경기대진테크노파크]
- 사 업 량 : 총 32동 [(철거) 주택 18동, 비주택 5동/ (지붕개량) 우선지원 3동, 일반 6동]

### □ 추진실적

(단위 : 동)

합 계	슬레이트 철거		지붕개량 지원		비 고
	주택	비주택	일반가구	취약계층	
25	19	3	3	0	

※ 소요비용이 지원금액 이상일 경우 자부담 비용 발생하여 포기사례 발생

### □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	지원주택(호)	32	25	83.3	
예산	국비(백만원)	64	39	-	
	도비(백만원)	9	6	-	
	시비(백만원)	54	34	-	
	합계(백만원)	127	79	62.2	

### □ 부서 자체점검 결과

- 석면 슬레이트의 조기 철거를 통한 노후주택 환경 개선 및 거주자 건강 피해 최소화를 통해 주거복지 실현에 기여

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
환경정책과	환경정책과장	김선기	2230
	환경보건팀장	유두연	2238
	담 당 자	서진아	2690

- 저소득층 및 복지시설의 기존 조명기기를 고효율 LED조명으로 무상 교체하여 에너지 비용을 절감하고, 에너지 복지를 실현하고자 함

□ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2024. 3. ~ 12.
- 사업예산 : 164백만원 (국 89백만원, 시 75백만원)
- 사업대상 : 복지시설 13개소, 저소득층 18세대
- 사업내용 : 기존 조명기기를 LED조명으로 교체

□ 추진실적

- 취약계층 에너지복지사업(복지시설)
  - 복지시설 13개소, LED조명 694개 교체
- 취약계층 에너지복지사업(저소득층)
  - 저소득층 18가구, LED조명 159개 교체
- 목표 미달성 사유 : 자부담 교체(복지시설), 대상자 사망(저소득층)

□ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	지원가구(세대)	49	31	63	
예산	국비(백만원)	89	76	-	
	시비(백만원)	75	65	-	
	합계(백만원)	164	141	86	-

□ 부서 자체점검 결과

- 복지시설 및 저소득 가구의 에너지 환경을 개선하여 유지비용을 절감 하는데 도움이 되었음

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
기후에너지과	과 장	이동희	2850
	에너지관리팀장	김윤희	2275
	담 당 자	윤 솔	2436

- 저소득층 가구에 단열, 창호공사 및 냉방기기 지원 등을 통해 에너지 사용환경을 개선함으로써 에너지 복지향상 도모

#### □ 사업개요

- 지원대상 : 국민기초생활수급가구, 차상위계층, 복지사각지대 가구
- 사업비 : 약 767백만원(국비 727백만원 / 시비 40백만원, 한국에너지재단)
- 추진근거 : 「에너지법」 제16조의 2(에너지복지 사업의 실시)
- 전담기관 : 한국에너지재단(산업통상자원부)
- 사업내용
  - 단열창호 등 시공 및 보일러 지원(가구당 평균 240만원 / 최대 330만원)
  - 냉방 지원 : 에어컨 등 에너지절감형 냉방기기 보급 지원

#### □ 추진실적

- 저소득 301가구, 750백만원 시공지원

#### □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	지원가구(세대)	250	301	120	
예산	국비(백만원)	727	711	-	
	시비(백만원)	40	39	-	
	합계(백만원)	767	750	97	-

#### □ 부서 자체점검 결과

- 대상 가구의 에너지 사용 환경을 개선해 에너지 소비를 줄이고 에너지 복지를 강화 하였음

담당부서	직(직급)	성명	전화번호
기후에너지과	과장	이동희	2850
	에너지관리팀장	김윤희	2275
	담당자	윤솔	2436

- 열악한 주거생활환경(반지하, 옥탑방, 쪽방 등)에 거주하는 주거취약계층의 주거환경 개선을 지원하여 주거생활 만족도 및 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상

공통	신청일 기준 수원시에 등록되어 있는 실제 거주자	
	1순위	2순위
최저주거기준 시설 미달 가구 및 쪽방 ①재래식 화장실·부엌 사용가구 ②목욕(온수시설) 미설치 가구 ③쪽방 중위소득 47%이하 집수리가 필요한 주거취약계층 가구		현재 집수리가 필요한 가구

○ 주요내용

- 주거취약계층 집수리 사업 추진(대상가구 모집·선정, 공사 시행 등)
- 주거복지사업 발굴 및 연계·지원

□ 추진실적

- 주거취약계층 집수리 지원사업(1차) 추진 ----- 2024. 2. ~ 7.
  - 14건(가구) 접수, 12가구 현장실사, 7가구 선정, 7가구 지원
- 주거취약계층 집수리 지원사업(2차) 추진 ----- 2024. 7. ~ 11.
  - 11건(가구) 접수, 10가구 현장실사, 7가구 선정, 7가구 지원
- 주거복지사업 6건 발굴·연계 지원(54가구 연계·지원) ----- 2023. 1. ~ 12.

□ 연차별 계획 및 소요예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	지원가구(세대)	12	14	116	
예산	시비(백만원)	60	58	-	
	합계(백만원)	60	58	96.6	-

## □ 부서 자체점검 결과

- 주거복지 네트워크 활용을 통해 대상자를 적극 발굴하였음
  - 동 행정복지센터 및 주거복지 유관기관에 지속적인 사업 홍보를 통해 대상 가구 적극 발굴
- 주거복지사업(중앙·광역 등) 6건 발굴 및 40가구 연계·지원을 통해 관내 주거 취약계층의 주거환경개선과 쾌적한 주거생활환경 영위에 기여
- 주거환경개선 지원을 통한 주거취약계층의 주거생활 만족도 및 삶의 질 향상

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과 (주거복지센터)	과 장	김일호	3850
	주거복지팀장	전재범	3410
	담 당 자	정충현	3409

- 주거환경이 열악한 사회취약계층의 생활불편민원 방문처리 및 사전점검을 통한 쾌적하고 안전한 주거환경 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012. 4. 2. ~ 지속
- 사업대상 : 사회취약계층(수급자, 차상위 등) 41,100여 가구
- 사업내용 : 가정 내 생활불편사항 처리(전기, 전자, 배관, 소규모 집수리 등)
- 인력/장비 : 공무원 6명/특장차량 4대

□ 추진실적

- 무한만족 가사홈서비스 제공

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 건)

계	전기설비	전자기기	배관설비	소규모 집수리	기 타
3,257	684	243	990	963	377

- 생활안전분야 사전 점검

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 건)

계	가스누출 점검 및 가스타이머 설치	누전차단기 점검	위생해충 살균 소독
2,240	1,092	26	1,122

- 월별 만족도 조사 실시

- 만족도, 신속도, 친절도 / 3,248명 중 606명 응답(18.7%), 평균 만족도 95.1점

- 계절별 맞춤형 서비스 제공

- 하절기(5~7월) : 93가구 135건 / 방충문(망) 설치·보수 및 해충 구제제 배부
- 동절기(10~12월) : 96가구 187건 / 에어캡(뽁뽁이) 및 문풍지 설치·보수

□ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	만족도(%)	92.0	95.1	103.4	
예산	시비(백만원)	32	32	-	
	합계(백만원)	32	32	100	-

□ 부서 자체점검 결과

- 쾌적한 주거환경 조성 및 생활안전점검 서비스를 통한 시민 만족도 향상
- 주거취약계층 대상 맞춤형 서비스 제공을 통한 신뢰받는 행정구현

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
혁신민원과	과 장	남상은	3890
	휴먼콜센터팀장	안은숙	3807
	담 당 자	고은지	3811

- 저장장애 의심, 치매, 알코올중독, 정신질환, 노환 등 다양한 사유로 다량의 쓰레기가 방치된 취약가구의 환경개선 지원을 통해 삶의 질 향상에 기여

#### □ 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2024. 2. ~ 12. (11개월)
- 사업대상 : 기초수급자 및 중위 기준소득 120% 이하 가구 중 주거환경 취약한 위기 가구로 동 행정복지센터 사례회의를 통해 지원 결정된 세대
- 추진주체 : 돌봄정책과, 동 행정복지센터
- 협력기관 : 경기사회복지공동모금회, 지역자활센터(수원·우만), 행복정신건강복지센터
- 사업내용 : 실내청소 및 소독·방역, 상담 연계, 사례관리 등
- 사업예산 : 18,000천원 (사회복지공동모금회 수원시 지정기탁금)

#### □ 추진실적

- 클린케어 서비스 지원 : 10가구
  - 청장년(2가구), 독거노인(4가구), 부부가구(2가구), 한부모(1가구), 장애인(1가구)

#### □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	지급인원(명)	10	10	100	
예산	지정기탁성금 (후원금 / 백만원)	18	18		
	합계(백만원)	18	18	100	-

#### □ 부서 자체점검 결과

- 주거취약계층에게 청소 및 방역 서비스를 제공을 통하여 위생적인 주거환경을 조성하여 주거복지 증진에 기여

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
돌봄정책과	과 장	김매옥	2120
	복지자원팀장	이미영	3223
	담당자	김지혜	2488

- 원도심 등 주거취약지역에 행복마을관리소를 운영하여 취약지역 주거 환경을 개선하고 생활의 편리함을 제공

### □ 사업개요

- 기 간: 2024. 2. ~ 12.
- 대 상: 경기 행복마을관리소(행궁동)
- 사업내용
  - 도움이 필요한 가정에 간단한 생활밀착서비스 지원
  - 취약계층 주거환경개선, 지역순찰활동, 재난·위험 관리, 안전약자 보호 등

### □ 추진실적

- 경기 행복마을관리소(행궁동)
  - 2024년 기간제근로자 채용 ..... 2024. 2.
  - 생활밀착서비스 운영 및 지역특색사업 발굴·운영 ..... 2024. 2. ~ 12.  
(2024. 12. 31. 기준)

합계	지역안전확보		지역환경개선			취약계층 지원		주민편의 서비스 제공	
	지역 순찰	기타 위험관리	쓰레기 투기계도	환경 정비	불법광고물 제거·신고	취약계층 간단집수리	취약계층 기관연계, 노인돌봄	공구 대여	생활불편 해소
1,774	542	399	81	297	235	8	21	75	116

### □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분	2024년			비고
	계획	실적	달성율	
지표	사업건수(건)	4	4	100
예산	도비(백만원)	48	45	-
	시비(백만원)	112	104	-
	합계(백만원)	160	149	93.2

### □ 부서 자체점검 결과

- 단독주택 밀집지역 등 주거 취약지역 생활환경 개선을 위한 생활밀착형 서비스를 제공하여 주민의 삶의 질 향상에 기여

- 지역 특성을 반영한 사업추진으로 주민이 직접 참여하여 문제를 해결하는 주민자치의 기반 마련
- 주민이 다양하게 참여할 수 있는 거점공간 마련으로 마을공동체 활성화 기반 조성

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
마을자치과	과 장	조승원	3880
	마을지원팀장	이윤경	3016
	담당자	강지훈	2125

- 마을공동체 활성화를 통해 대도시 지역의 소외현상을 극복하고 지역의 문제를 주민 스스로 해결하기 위한 주민 주도 마을만들기를 통해 진정한 마을자치 실현

## □ 사업개요

- 기 간: 2024. 1. ~ 12.
- 대 상: 동 단위 5인 이상의 마을공동체 등
- 지원금액: 공동체당 10백만원 이내
- 내 용: 마을 내 사회, 환경, 경제 분야 등 문제해결을 위한 활동 지원
- 예 산: 140백만원(도비 30%, 시비 70%)

분야	도움	성장	기획
지원금	3백만원 이내	5백만원 이내	1천만원 이내
대 상	신규 마을공동체 (행정동 단위 5명 이상)	공모사업 유경험공동체 (행정동 단위 10명 이상)	[1차공모] 단일 공동체 혹은 마을공동체 네트워크 [2차공모] 공동주택 3주체
사업주제	마을공동체 내 회의를 거쳐 선정된 주제 (사회, 환경, 경제 분야 등)		1. 공동주택 문제 해결 (흡연갈등 포함) 2. 마을돌봄 중 택 1
목 표	신규 마을공동체 발굴	공동체 주도 마을문제 해결	시민주도 마을의제 수립·해결 및 공동주택 공동체 활성화

## □ 추진실적

- 선정결과: 30개 공동체, 135백만원

(단위: 천원)

계		도움		성장		기획	
건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액
30	134,928	9	27,000	18	82,928	3	25,000

- 마을공동체 활동 지원

- 공모사업 온라인 설명회 ----- 2024. 1. 29. / 214명
- 공모사업 접수 및 선정(1~2차) ----- 2024. 2. ~ 5. / 31건
- 공모사업 중간 점검 ----- 2024. 5. ~ 8. / 컨설팅 268건
- 주민제안 공모사업 성과공유회 ----- 2024. 10. 28. / 95명
- 마을회계사 검토 및 공모사업 정산 ----- 2024. 11. ~ 12. / 30건

□ 연차별 계획 및 소요예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	사업건수(건)	29	30	103	
예산	도비(백만원)	42	40.5	-	
	시비(백만원)	98	94.5	-	
	합계(백만원)	140	135	96.4	

□ 부서 자체점검 결과

- 마을문제 해결을 위한 다양한 분야의 공모사업 지원으로 주민 스스로 주거환경을 개선하는 기회를 제공함

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
마을자치과	과 장	조승원	3880
	마을지원팀장	이윤경	3016
	담당자	이나래	3125

- 주민참여의 접근성 향상 및 공동체 활성화를 위한 중간지원조직 운영으로 주민 참여 기회확대 및 민·관 거버넌스 협력기반 강화

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
- 추진내용
  - 공동체 주체 발굴 및 성장지원
  - 주민주도형 계획기반 마을생태계 구축
  - 마을만들기 협치 플랫폼 구축 및 운영

#### □ 추진실적

##### ○ 마을자치 활성화 지원

- 마을자치 리빙랩 공모사업 운영: 57건, 302백만원

(단위: 건)

구 분	총계	장안구	권선구	팔달구	영통구
계	57	13	15	14	15
1차	44	10	12	10	12
2차	13	3	3	4	3

- 마을자치 리빙랩 경연대회 개최: 1회
- 마을자치계획 수립 지원: 3개 동  
(장안구 율천동, 팔달구 우만1동, 영통구 광고2동)
- 마을자치계획 수립 및 주민총회 기획 안내서 제작·배포
- 수원 마을만들기 네트워크 운영 ----- 2024. 7. ~ 10. / 141명
- 주민제안 공모사업 성과공유회 ----- 2024. 10. 28. / 95명

#### □ 연차별 계획 및 소요예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분	2024년			비고
	계획	실적	달성율	
지표	사업건수(건)	29	57	196
예산	시비(백만원)	338	302	-
	합계(백만원)	338	302	89.3

□ 부서 자체점검 결과

- 민·관 거버넌스 협력기반 강화를 통한 폭넓은 주민활동 지원 및 주민참여 기회 확대로 주민의 삶의 질 향상 및 주거환경개선에 기여
- 시·센터 간 협업체계 구축을 통한 폭넓은 주민활동 지원 및 주민 네트워크 강화로 주민 삶의 질 및 주거환경개선에 기여

담당부서	직(직급)	성명	전화번호
마을자치과	과장	조승원	3880
	주민자치팀장	고정화	2929
	담당자	김보민	3852

- 공동주택의 공동체 활성화 및 노후된 공용시설물 개선에 필요한 비용의 일부를 지원하여 주민화합과 쾌적한 주거환경 도모

### □ 사업개요

- 사업대상 : 수원시 관내 사업계획승인을 받아 건립된 공동주택
- 사업내용 : 공동주택 노후시설물 유지보수 등에 필요한 비용 일부 지원
- 사업비 : 3,128백만원(도비 152백만원, 시비 2,976백만원)

### □ 추진실적

- 2023. 10. : 2023년 공동주택 보조금 지원사업 방침 수립
  - 2024. 1.~ 2. : 공용시설물 유지관리 사업 접수·서류검토(157개단지신청)
  - 2024. 5.~ 6. : 경비·청소 노동자 휴게시설 개선 접수·서류검토(27개단지신청)
- 2024. 3. / 7. : 지원심의위원회 개최 및 교부결정
- 2024. 4.~ 12. : 공동주택 단지별 사업착수·준공(정산), 결과보고
  - 공용시설물 유지관리 지원 ⇒ 69개단지 2,743백만원
  - 공동체활성화 지원 ⇒ 11개단지 92백만원
  - 경비·청소 노동자 휴게시설 개선 지원 ⇒ 4개단지 18백만원
  - 경비실 에어컨설치 지원 ⇒ 10개단지 6백만원
  - 임대주택단지 공동전기료 지원 ⇒ 12개단지 121백만원

### □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024.12.31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	지원대상(단지수)	50	106	212	
예산	도비(백만원)	152	150	-	
	시비(백만원)	2,976	2,830	-	
	합계(백만원)	3,128	2,980	95	

### □ 부서 자체점검 결과

- 공동주택관리 보조금 지원을 통해 주민공동체적 자치 역량 확대 유도 및 쾌적한 주거환경 조성으로 주민 주거복지 향상에 기여
- 향후 소규모 공동주택 및 사회적 소외근로계층 지원을 강화하고자 함.

담당부서	직(직급)	성명	전화번호
공동주택과	과장	박종만	2400
	임대사업관리팀장	안경하	3050
	담당자	허정혜	3404

- 상대적으로 관리가 취약한 소규모 공동주택에 대한 안전점검을 실시하여 건축물 유지관리 방안 제시 및 안전한 주거환경 조성

#### □ 사업개요

- 근거법령 : 공동주택관리법 제34조(소규모 공동주택의 안전관리)  
공동주택관리지원조례 제3조의2(소규모 공동주택의 안전관리)
- 점검대상 : 준공 후 15년 이상 경과된 소규모 공동주택
  - 주택법에 따른 사업계획승인 받아 준공된 소규모 공동주택
- 시행방법 : 국토안전관리원 또는 주택관리사단체에 위탁(법 제89조)

#### □ 추진실적

- 2024. 2. : 2024년 소규모 공동주택 안전점검 추진계획 수립
- 2024. 5. : 점검대상 선정
- 2024. 7. : 용역 계약 및 착수
- 2024. 7. ~ 11. : 점검대상 단지 안전점검 실시
- 2024. 12. : 용역 결과보고 및 단지별 점검결과(개선방안 등) 안내
  - 점검단지 : 매산동 매산아파트 등 9개단지 / 12개동 / 473세대
  - 점검기간 : 2024. 7. 19. ~ 11. 15.(4개월간)
  - 용역기관 : 대한주택관리사협회
  - 용역금액 : 금40,441천원(도비 4,044천원, 시비 36,397천원)

#### □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024.12.31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	소규모 공동주택 안전점검(동수)	20	12	60	
예산	도비(백만원)	11	4	-	
	시비(백만원)	99	36	-	
	합계(백만원)	110	40	36	-

#### □ 부서 자체점검 결과

- 노후 소규모 공동주택 안전점검을 실시하여 보수방안 등 점검결과 안내를 통해 주민 안전사고를 예방하고 단지의 주도적 관리 유도함. 향후 지속 추진 예정

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
공동주택과	과 장	박종만	2400
	임대사업관리팀장	안경하	3050
	담당자	최한주	3474

- 안전마을 및 각종 안전취약지역의 안전인프라를 개선하여 시민이 안전한 도시환경 조성

### □ 사업개요

구 분	안전마을 조성	안전환경 조성사업(도비)
사업기간	2024. 1월 ~ 2024. 12월	
사업범위	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 안전마을 유지관리(8개소)</li> <li>· 안전한 지역사회만들기(지동) 사업구간 관리</li> <li>· 곡반정동 원룸 밀집지역 안전인프라 개선구간 관리</li> <li>· 안전환경 조성사업(2019~2023) 구간 관리</li> <li>· 안전부스(8개소), 폴리스박스(2개소) 유지관리 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 안심귀갓길 조성(3개소)</li> <li>· 어린이공원 놀이시설 정비(1개소)</li> </ul>
소요예산	50백만원	285백만원 (도비 50%, 시비 50% 매칭사업)

### □ 추진실적

#### ○ 안전마을 조성

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위치	사업비	사업내용	사업기간	비고
계			50			
1	안전마을 관리 (안전인프라 유지관리)	안전마을 및 기초성 사업구간	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 안전마을 간판 수리 1개소</li> <li>· 로고젝터 수리 4개소</li> <li>· 도로표지병 수리 1개소</li> <li>· 전기시설부담금</li> </ul>	24. 1월 ~ 12월	
2	팔달구 효원로 265번길 일원 범죄예방(CPTED) 시설물 설치	인계동	11	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 로고젝터 설치 2EA</li> <li>· 태양광LED안내판 4EA</li> </ul>	24. 5월 ~ 6월	
5	경수대로 847번길 일원 등 2개소 범죄예방(CPTED) 시설물 설치	조원1동 인계동	29	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 쏠라도로표지병 250EA</li> </ul>	24. 10월	

## ○ 안전환경 조성사업(도비)

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위치	사업비	사업내용	사업기간	비고
계			285			
1	2024년 안심귀갓길 조성사업	정자동 당수동 인계동	215	· 솔라도로표지병 763EA · 로고젝터 30EA · 미끄럼방지포장 840㎡	24. 1월 ~ 6월	안전 정책과
2	거북이어린이공원 노후시설 교체사업	영화동	70	· 조합놀이대 1set 교체	24. 1월 ~ 6월	장안구 공원녹지과 (재배정)

## □ 연차별 계획·실적 및 집행예산

(2024. 12. 31. 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분		2024년			비고
		계획	실적	달성율	
지표	안전인프라 공사 개소	5	5	100	
예산	도비(백만원)	143	131	-	
	시비(백만원)	192	188	-	
	합계(백만원)	335	319	95.2%	

## □ 부서 자체점검 결과

- 안전 인프라 개선을 통한 시민안전 증진 및 안전의식 제고
- 안심 귀갓길 조성 및 집중순찰 협조(관할경찰서)를 통한 범죄예방

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
안전정책과	과 장	박찬우	2790
	안정정책팀장	김은정	2936
	담당자	정선아	2935